



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 85 din 27 mai 2026

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 4 mp, orasul Târgu-Neamț, str. Marasesti Bl.B15, sc.A, parter, ap.2, judetul Neamt, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;

e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;

f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284, art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

h) HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;

i) HCL nr. 44/26.03.2026 privind modificarea si completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, Anexa 1, poz.1;

j) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică;

Anunțul public din data de 19.05.2026 prin care s-a adus la cunoștință prezentul propiect de hotărâre în conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională;

Având în vedere:

-cererea nr. 20062/04.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 4 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Marasesti Bl.B15, sc.A, parter, ap.2 , judetul Neamt;

- Extras de carte funciară pentru apartamentul..;
- Titlul de proprietate nr.9057/13.12.1992 emis de Administratia Financiara;
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ nr. 6840 din 14.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 6841/14.05.2026;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108 alin(b), art.129 alin (2) lit.c, alin 6 lit.(b), art.139 alin (3) lit.g), art.196 alin(1) lit.a), art.243 alin (1), lit.a) privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 19-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 4 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. Marasesti Bl.B15, sc.A, parter, ap.2, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, pe o perioada de 25 ani, către D.C., domiciliat în Târgu -Neamţ, str. Marasesti Bl.B15, sc.A, parter, ap.4, judeţul Neamţ, conform planului de amplasament anexat.(anexa nr.1).

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 60700 şi are valoarea de inventar de 1.375,00 lei, conform HCL nr. 44/26.03.2026 privind modificarea si completarea domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, prin modificarea şi completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ la data de 31.12.2024, Anexa 1, poz.1;

Art.3. Redevenţa este de 101 lei/mp/an, pentru construcţie balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 244/27.11.2025 pentru anul 2026, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
Jr. Sabin Isabela

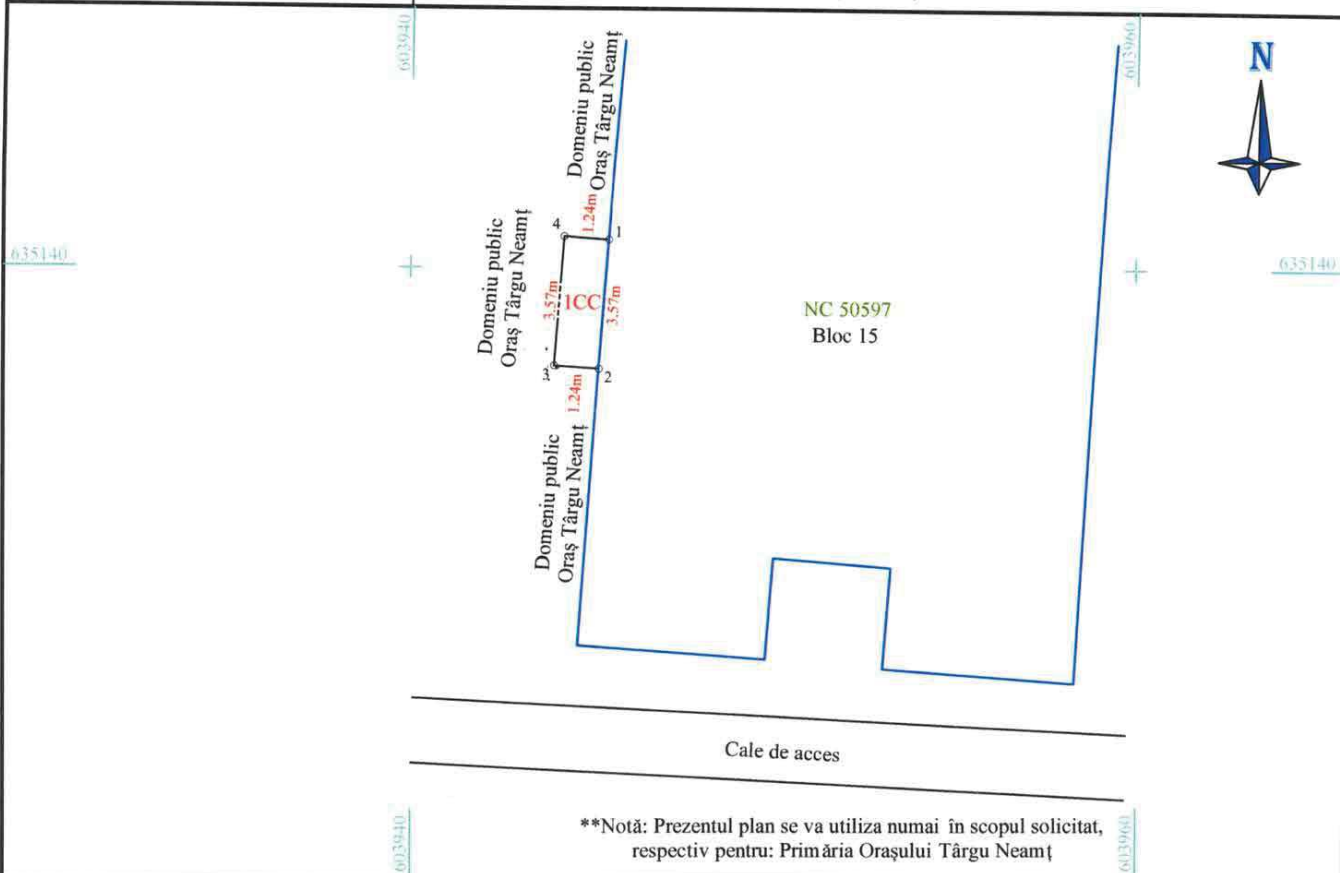
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 85/27.05.2026				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în functie			19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii			15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 85/27.05.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.05.2026
2	Comunicarea către primar	.05.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR. 16 la
regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Intravilan Târgu Neamț, Str. Mărășești, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	



**Notă: Prezentul plan se va utiliza numai în scopul solicitat,
respectiv pentru: Primăria Orașului Târgu Neamț

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	Teren intravilan parțial împrejmuit cu limită construcție între punctele 1-2.
Total		4	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp
Suprafața din act = 4 mp

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021 PFA SILVIU SOPOMANU Seria RO-NT-F Nr. 0102/19.03.2015 Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Decembrie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	---

