



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 74 din 23 aprilie 2026
privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 12 mp, orasul Târgu-Neamț,
str. Codrului bl.B7, sc. B, parter, ap.4, judetul Neamt, teren aparținând domeniului
privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284, art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;
- i) HCL nr. 6/29.01.2026 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, Anexa 1, poz.2;

Anunțul public din data de 17.04.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Având în vedere:

-Cererea nr.15.061/22.09.2025 a doamnei P.D., înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 12 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Codrului bl.B7, sc. B, parter, ap.4, județul Neamț;

- Extras de carte funciară pentru apartamentul proprietatea doamnei Pavăl Dana;
- Contractul de vânzare cumpărare nr.2465/01.04.1993 emis de RAGCL Târgu – Neamț(Act aditional nr.40/25.09.1995, emis de RAGCL Neamț);
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu- Neamț nr. 5428/16.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 54229/16.04.2026;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108 alin(b), art.129 alin (2) lit.c, alin 6 lit.(b), art.139 alin (3) lit.g), art.196 alin(1) lit.a), art.243 alin (1), lit.a) privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 12 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Codrului bl.B7, sc. B, parter, ap.4, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioada de 25 ani, către P.D., domiciliată în Târgu -Neamț, str. Codrului bl.B7, sc. B, parter, ap.4, județul Neamț, conform planului de amplasament anexat.(anexa nr.1).

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral 60615 și are valoarea de inventar de 4.121,64 lei, conform HCL nr. 6/29.01.2026 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159 din 25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024

Art.3. Redevența este de 101 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 244/27.11.2025 pentru anul 2026, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toma George

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

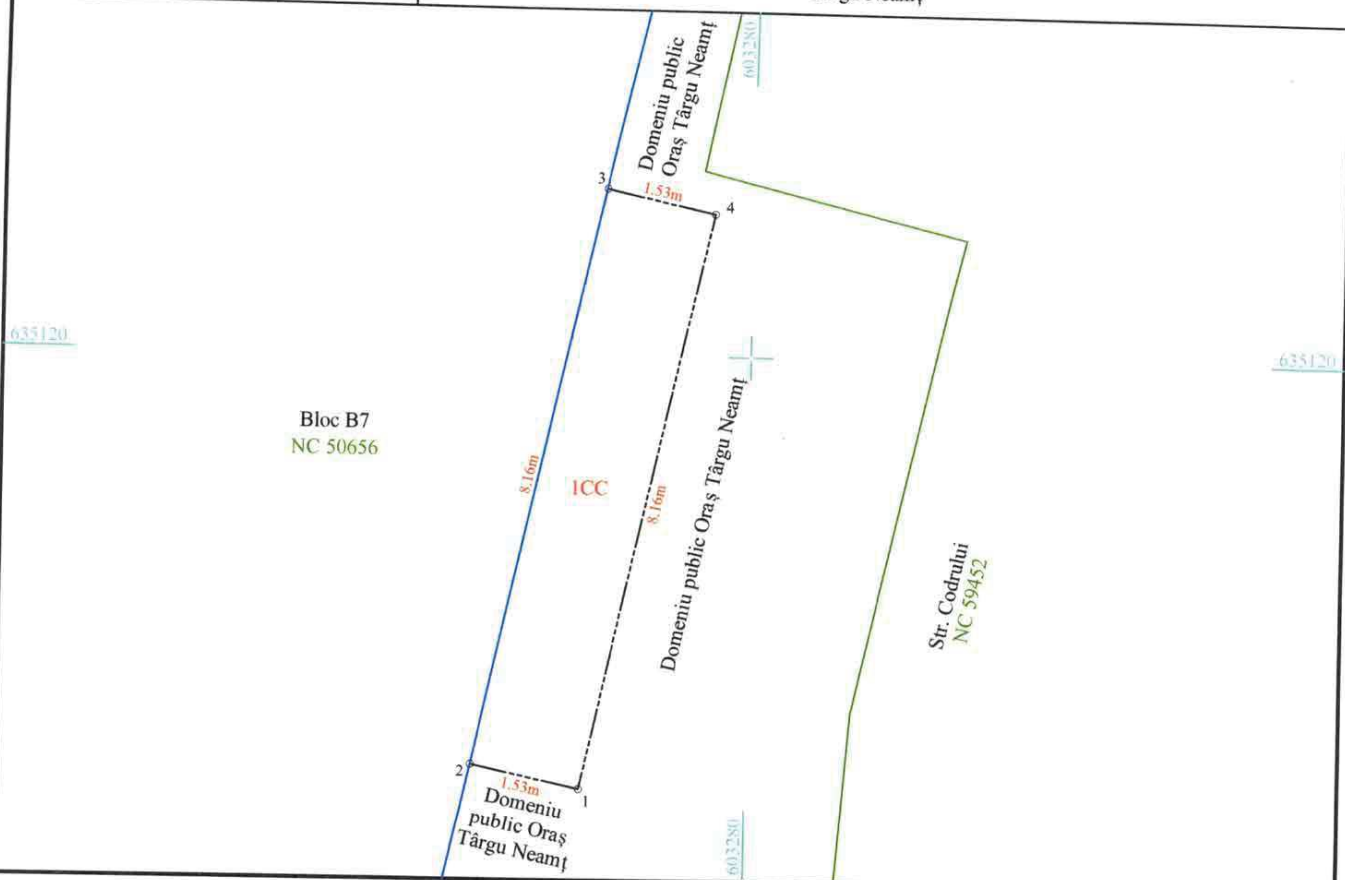
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 74/23.04.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 74/23.04.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2026
2	Comunicarea către primar	.04.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

AMEX A NR 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Intravilan Târgu Neamț, Str. Codrului, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Teren intravilan parțial împrejmuit cu limită construcție între punctele 2-3.
Total		12	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp
Suprafața din act = 12 mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



PFA SILVIU SODOMANU
Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Septembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI