



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 73 din 23 aprilie 2026
privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului privat al
orașului Târgu-Neamț (NC 55656)

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- g) Adresa Compartimentului Concesiuni și Inchirieri nr. 3091/04.03.2026,
- h) Adresa domnului Gherasim Mircea-Valică, înregistrată la primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 21004/22.12.2025,
- i) Adresa domnului Gherasim Mircea-Valică, înregistrată la primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 1845/10.02.2026,
- j) Procesul verbal nr. 1230/29.01.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț,
- k) Adresa Compartimentului Concesiuni și Inchirieri nr. 1494/04.02.2026,
- l) Contractul de concesiune nr. 244/12.08.2024 încheiat între Orașul Târgu-Neamț și Gherasim Mircea-Valică,
- m) HCL. nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, cu Anexa. Nr. 1.
- n) Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 160 mp, cu propunere de dezmembrare,

- o) Certificatul de urbanism nr. 82/07.04.2026 privind dezmembrarea terenului în suprafață de 160 mp, identificat cu NC 55656, în două loturi,
- p) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 5370/16.04.2026 prin care solicită valorile de inventar,
- q) Nota internă a Direcției Buget Contabilitate nr. 5487/20.04.2026 prin care sunt transmise valorile de inventar,
- r) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Anunțul public din data de 17.04.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5417/16.04.2026,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5418/16.04.2026,
- c) avizul favorabil ale Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 160 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, identificat cu NC 55656, în două loturi:

- lot 1: 127 mp – NC 60707
- lot 2: 33 mp – NC 60708, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toma George

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 73/23.04.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 73/23.04.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2026
2	Comunicarea către primar	.04.2026

INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN Str. Ștefan cel Mare Aferent blocuri 1-4 UFET S = 5.286 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, S = 5.286 mp, aferent blocurilor UFET 1-4 , dn care: suprafața ocupată de Bloc 1 = 158 mp, suprafața ocupată de Bloc 2 = 137 mp, suprafața ocupată de Bloc 3 = 140 mp, suprafața ocupată de Bloc 4 = 177 mp Suprafața ocupată de construcție = 20 mp cu NC 52372 Suprafața ocupată de boxe Bloc 3 = 16 mp Teren s = 33 mp cu NC 60708	2015	1.815.443,12	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN Str. Ștefan cel Mare S = 127 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare S = 127 mp cu NC 60707	2015	43.616,88	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț