



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 72 din 23 aprilie 2026
privind aprobarea alipirii a două imobile terenuri aparținând domeniului public al
orașului Târgu-Neamț (strada Ing. Serafim Lungu)

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Neamț, Serviciul Rutier nr. 252.154 din data de 07.04.2025, înregistrată la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț cu nr. 6290/15.04.2025,
- f) Procesul Verbal nr. 1899/05.02.2025 al Comisiei de Siguranța Circulației din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț,
- g) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.027.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- i) Certificat de urbanism în vederea alipirii nr. 69/23.03.2026,
- j) Adresa Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 4021/23.03.2026,
- k) Adresa Direcției Buget-Contabilitate nr. 4040/23.03.2026 prin care sunt transmise valorile de inventar,
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- m) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- n) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- o) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Anunțul public din data de 17.04.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 5352/16.04.2026;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 5353/16.04.2026;
- c) avizele favorabile ale Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, strada Ing. Serafim Lungu, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 148 mp, identificat cu NC 59459 și Lot 2 în suprafață de 1.443 mp, identificat cu NC 60627 se vor alipi formând un lot în suprafață de 1.591 mp cu NC 60691, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de alipire, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toma George

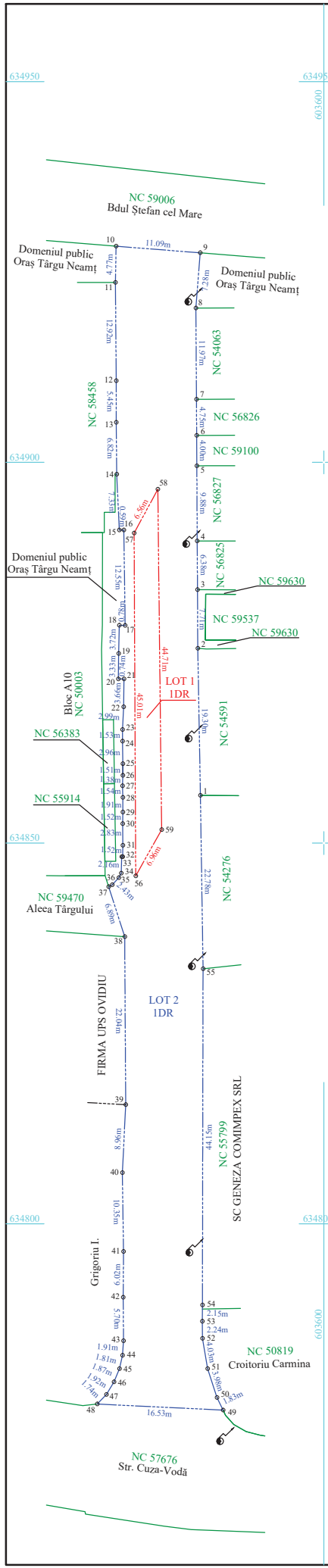
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 72/23.04.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 72/23.04.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2026
2	Comunicarea către primar	.04.2026

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

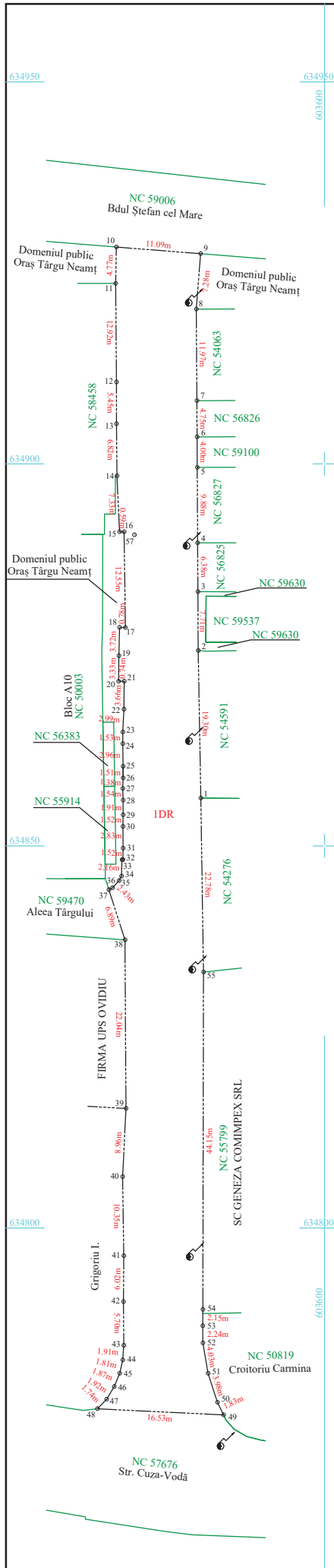
Nr. crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	STRADA Ing. SERAFIM LUNGU S= 1.591 mp	L=162 m, lățime parte carosabilă 6,5 m , modernizat (covor asfaltic) NC 60691	1980	442.934,4	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59459, 60627	1591	Intravilan Târgu Neamț, Str. Ing. Serafim Lungu, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
59459, 60627	Târgu Neamț	



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
59459	148	IDR	LOT 1 Teren intravilan neîmprejmuit.	60691	1591	IDR	Teren intravilan parțial împrejmuiri cu gard de beton, gard de lemn, gard de metal și limită construcții.
60627	1443	IDR	LOT 2 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard de metal și limită construcții.				
Total	1591	—	—	Total	1591	—	—
Executant:				Inspector			
S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021		PFA SILVIU SODOMANU Seria RO-NT-F Nr. 0102/19.03.2015		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa			
		Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2026.03.24 13:37:45 +02'00'		Asiei Gheorghe Digitally signed by Asiei Gheorghe Date: 2026.03.25 10:29:45 +02'00'			
Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Martie 2026				Data..... Ștampila BCPI			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60691	1591	Intravilan Târgu Neamț, Str. Ing. Serafim Lungu, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1591	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard de metal și limită construcții.
Total		1591	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1591 mp			
Suprafața din act = 1591 mp			
Executant:		Inspector	
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021		PFA SILVIU SODOMANU Seria RO-NT-F Nr. 0102/19.03.2015	
Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2026.03.24 13:38:03 +02'00'		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Martie 2026		Asiei Gheorghe Digitally signed by Asiei Gheorghe Date: 2026.03.25 10:29:33 +02'00'	
		Data.....	
		Ștampila BCPI	