



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 65 din 23 aprilie 2026
privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă
a terenului cu NC 60382 - 13 mp, aflat în domeniul privat al orașului
Târgu-Neamț, Bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 57-58, parter, oraș Târgu-Neamț,
jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,
Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenului inregistrata cu nr. 435/14.01.2026 insotita de certificate de atestare fiscala privind plata impozitelor si a taxelor locale la zi si carti de identitate;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru terenul in suprafata de 13 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 57-58, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, avand NC 60382;
- Extras de carte funciara imobil teren in suprafata de 13 mp avand NC 60382 si imobil extindere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial, in suprafata de 13 mp, avand NC 60382-C1, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 57-58, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț;
- Extras de carte funciara imobil – spatiu comercial in suprafata utila de 39,8 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 57-58, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, avand NC 50128-C1-U17;
- Contractul de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 2.239 din 01.08.2011 la BNPA David Daniela si David Radu-Constantin;
- Contractul de concesiune directa nr. 3/05.01.2026 si Contractul de concesiune directa nr. 24/01.09.2011;
- Autorizatia de construire nr. 25/19.06.2015;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25 din 19.06.2015;

- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 17 din 03.03.2026;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 180/25.09.2025 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 159/25.08.2025 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, poziția 1;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentul procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268/24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021, H.C.L. nr. 113/28.04.2022 și H.C.L. nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț sub nr. 1.654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 5.424 din 16.04.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5.427 din 16.04.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;
- Anunțul public din data de 17.04.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului ce a fost concesionat în vederea construirii unei extinderi – spațiu comercial, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toma George

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 65/23.04.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 65/23.04.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2026
2	Comunicarea către primar	.04.2026

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 180/25.09.2025
1.	M.C. si V.C. Cerere nr. 435/14.01.2026	Solicita cumpărarea terenului in suprafata de 13 mp, NC 60382, situat in bd. Stefan cel Mare, aferent bl. M9, ap. 57-58, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construita o extindere – spatiu comercial, identificat cu NC 60382-C1	-poziția 1, valoare de inventar 4.463,29 lei la data de 25.09.2025