



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 60 din 15 aprilie 2026**

**privind ocuparea temporară de către SC DELGAZ GRID S.A. a terenului in suprafață de  
2 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor, județul Neamț,  
aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), si alin. (5) si art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art.62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- f) art. 22 alin (2), art. 13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- g) art.12 alin. (2) lit. „a” si „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) si art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) si art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 si art. 875 din Noul Cod de procedura civila;
- j) art. 27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Anunțul public, din data de 14.04.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională;

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 3.456 din 11.03.2026 de către DELGAZ GRID SA, însoțită de Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 19 din 04.02.2026, Memoriu tehnic, Plan de încadrare in zona, Plan de situație, act identitate proprietar si Certificat de înregistrare la ORC;

- Certificatul de urbanism nr. 49/09.03.2026 in scopul „Alimentare cu energie electrica fabrica de pâine si produse de patiserie SC DULCINELLA RO SRL din Târgu-Neamț, jud. Neamț”;
- Extras de plan cadastral nr. 4.027/24.02.2026 pentru terenul in suprafata de 8.560 mp, din str. Castanilor, nr. 12, având NC 60328;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 7.378/01.04.2026 pentru terenul in suprafata de 8.560 mp, din str. Castanilor, nr. 12, având NC 60328;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 9.053/14.04.2026 pentru terenul in suprafata de 1.242 mp, din str. Stefan cel Mare, nr. 278A, având NC 52596;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 9.042/14.04.2026 pentru terenul in suprafata de 11.070 mp, din str. Castanilor, având NC 56167;
- Extras de plan cadastral nr. 9.043/14.04.2026 pentru terenul in suprafata de 11.070 mp, din str. Castanilor, având NC 56167;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, poziția 818;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa nr. 1, poziția 766;
- Nota interna a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 5.241 din 14.04.2026, cu valoarea de inventar de 317,24 lei pentru terenul in suprafata de 2 mp, str. Castanilor;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5.243 din 14.04.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5.244 din 14.04.2026 al Serviciului UAT si Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit.”c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” si art. 243 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 26-a ședință extraordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă **ocuparea temporara a terenului in suprafata de 2 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț** situat în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate „Alimentare cu energie electrica fabrica de pâine si produse de patiserie SC DULCINELLA RO SRL din Târgu-Neamț, jud. Neamț” conform planului de situație si a planului de încadrare în zonă, ce constituie **anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele precizări:**

a). terenul in suprafata de 2 mp, parte din str. Castanilor, se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Castanilor), face parte din suprafata totala de 11.070 mp (nr. cad. 56167) si are o valoare de inventar de **317,24** (din totalul de **1.756.034** lei);

b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea amplasamentului teren in suprafata de 2 mp in vederea ocupării temporare se face in baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare si pana la recepția lucrărilor efectuate in baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

d). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure in permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcarea cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna – drum asfalt) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). alimentarea cu energie electrica se va realiza prin montarea pe teren privat, cu acces din domeniul public al orașului (str. Castanilor) a unui modul de conexiuni de tip MT/MT (cu funcționare la 20 kv) racordat la distribuitorul les 20KV Targu-Neamt – MC 114 Targu-Neamt, prin interceptarea tronsonului LES 20kv Targu-Neamt – MC 114 Targu-Neamt. Interceptarea LES 20 kv se va realiza pe domeniul public prin sectionarea si mansonarea LES 20kv existent la aproximativ 140 m de obiectiv. Racordarea noului MCab proiectat se va realiza prin intermediul a doua linii electrice subterane de 20 kv, montate pe acelasi traseu, in sistem intrare-iesire prin cablul de 20 kv de tipul NA2XS(F) Y, 3x(1x150/25 mmp) in lungime totala de 2x140 m.

g). se va respecta avizul tehnic de racordare nr. 1006076345 din 11.11.2025 emis de Delgaz Grid SA;

h). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului;

i). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

j). se aproba pozarea in subteran a cablurilor (IES 20kv).

**Art.2.** Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț si se depune in format electronic pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Toma George**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 60/15.04.2026 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                 |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 19                   |
| 4                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 19                   |
| 5                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              |                      |
| 8                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

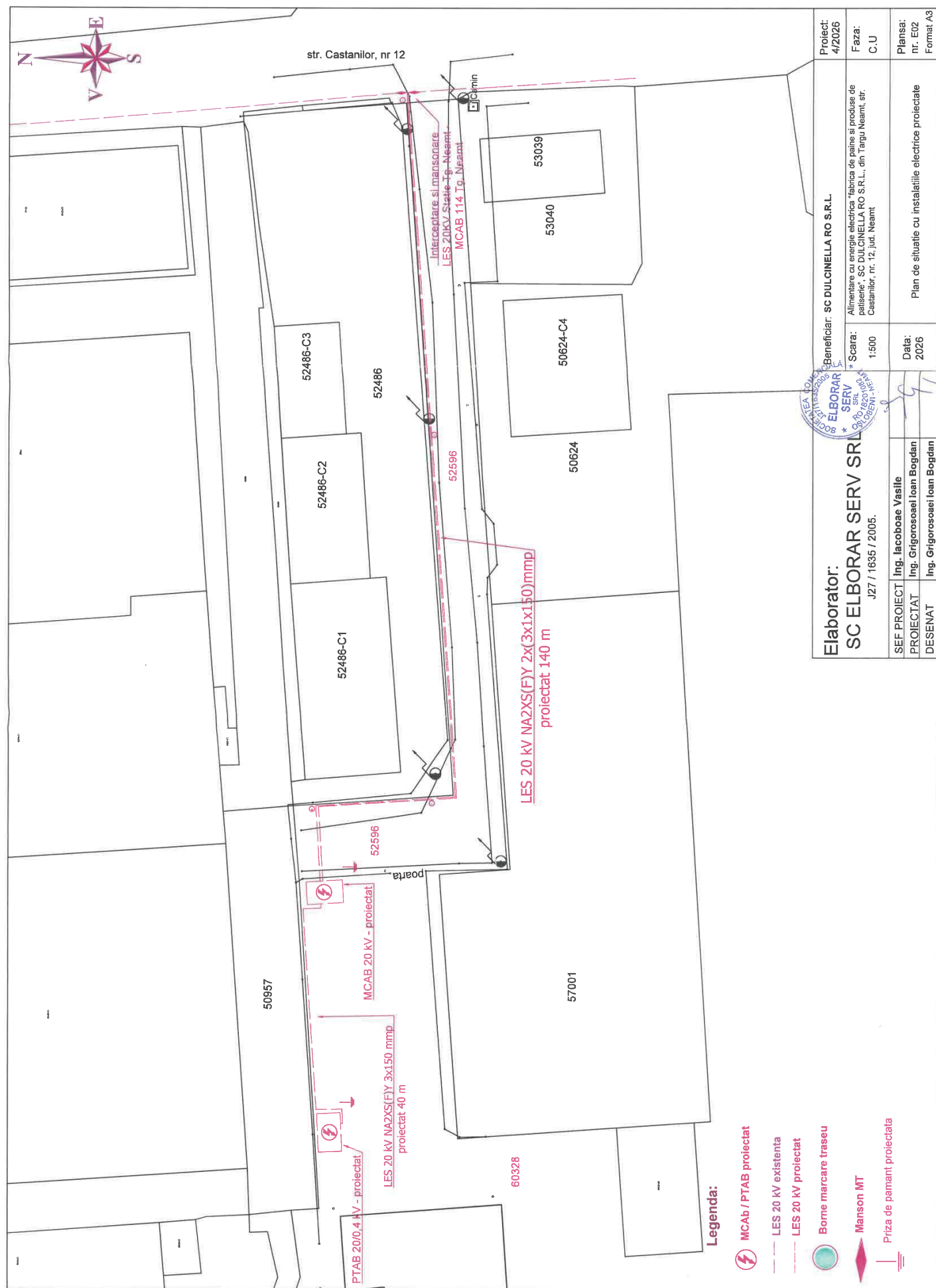
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 60/15.04.2026 |                          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                    | OPERATIUNI EFECTUATE     | Data       |
| 0                                                                                                           | 1                        | 2          |
| 1                                                                                                           | Adoptarea hotărârii      | 15.04.2026 |
| 2                                                                                                           | Comunicarea către primar | .04.2026   |





|                     |                               |                               |                                     |  |                 |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|
| Elaborator:         |                               |                               | Beneficiar: SC DULCINELLA RO S.R.L. |  | Proiect: 4/2026 |
| SC ELBORAR SERV SRL |                               |                               | Scara: 1:1000                       |  | Faza: C.U       |
| J27 / 1635 / 2005.  |                               |                               | Data: 2026                          |  | Plansa: nr. E01 |
| SEF PROIECT         | Ing. Iacobaș Vasile           | Ing. Grigoroșoaei Ioan Bogdan | Plan de încadrare în zona           |  | Format A4       |
| PROIECTAT           | Ing. Grigoroșoaei Ioan Bogdan |                               |                                     |  |                 |
| DESENAT             | Ing. Grigoroșoaei Ioan Bogdan |                               |                                     |  |                 |





|                                                                        |                                                 |                                                                                                          |  |                                                |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|
| <b>Elaborator:</b><br><b>SC ELBORAR SERV SRL</b><br>J27 / 1635 / 2005. |                                                 | <b>Beneficiar:</b> SC DULCINELLA RO S.R.L.<br><br><b>* Scara:</b> 1:500<br><br><b>* Data:</b> 2026       |  | <b>Proiect:</b> 4/2026<br><br><b>Faza:</b> C.U |
| <b>SEF PROIECT</b><br>Ing. Iacoboaie Vasile                            | <b>PROIECTAT</b><br>Ing. Grigorasoi Ioan Bogdan | <b>Plan de situatie cu instalatiile electrice proiectate</b><br><br><b>Planisa:</b> nr. E02<br>Format A3 |  |                                                |



# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;  
Fax: 0233/790508; E-mail: [tgnt@primariatguneamt.ro](mailto:tgnt@primariatguneamt.ro), Site: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

## Proces Verbal de Predare-Primire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

A unei suprafețe de 2 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în vederea ocupării temporare în scopul „Alimentare cu energie electrică fabrica de pâine și produse de patiserie SC DULCINELLA RO SRL din Târgu-Neamț, jud. Neamț”

**Încheiat astăzi, între**

### 1. PĂRȚILE

**ORAȘUL TARGU-NEAMȚ**, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin dl. **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de **PROPRIETAR**

**Și**

**SC DELGAZ GRID S.A** cu sediul în Târgu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mures, pentru beneficiar Nastasa Mihaela

### 2. PREDAREA TERENULUI DAT ÎN OCUPARE TEMPORARĂ

**2.1.** Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. .... / ....., fiind parte integrantă din aceasta.

**2.2.** La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va ține cont, în mod obligatoriu de următoarele:

a). terenul în suprafața de 2 mp, parte din str. Castanilor, se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Castanilor), face parte din suprafața totală de 11.070 mp (nr. cad. 56167) și are o valoare de inventar de **317,24** (din totalul de **1.756.034** lei);

b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea amplasamentului teren în suprafața de 2 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

d). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; să folosească bunul cu prudență și diligență, să asigure în permanentă perimetrul de lucru prin paza și marcarea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea evitării pericolului

de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul în perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna – drum asfalt) pe cheltuiala proprie si în termenul stabilit în procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). alimentarea cu energie electrica se va realiza prin montarea pe teren privat, cu acces din domeniul public al orașului (str. Castanilor) a unui modul de conexiuni de tip MT/MT (cu funcționare la 20 kv) racordat la distribuitorul les 20KV Targu-Neamt – MC 114 Targu-Neamt, prin interceptarea tronsonului LES 20kv Targu-Neamt – MC 114 Targu-Neamt. Interceptarea LES 20 kv se va realiza pe domeniul public prin sectionarea si mansonarea LES 20kv existent la aproximativ 140 m de obiectiv. Racordarea noului MCAb proiectat se va realiza prin intermediul a doua linii electrice subterane de 20 kv, montate pe acelasi traseu, în sistem intrare-iesire prin cablul de 20 kv de tipul NA2XS(F) Y, 3x(1x150/25 mmp) în lungime totala de 2x140 m.

g). se va respecta avizul tehnic de racordare nr. 1006076345 din 11.11.2025 emis de Delgaz Grid SA;

j). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA în vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului;

i). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

j). se aproba pozarea în subteran a cablurilor (IES 20kv).

**Am predat,  
Orașul Targu-Neamț  
PRIMAR,  
Apopei Vasile**

**Am primit,  
  
SC DELGAZ GRID SA**

**Serviciul UAT si INVESTITII,  
Arhitect-Sef,  
Dr. Arh. Tataru Ioana**