



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 57 din 26 martie 2026

privind ocuparea temporară de către SC DELGAZ GRID S.A. a terenului în suprafață de 92 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vultur, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 4.205 din 25.03.2026 de către DELGAZ GRID SA, însoțită de Plan de încadrare în zona, Plan de situație, Memoriu tehnic, Aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale și CI beneficiar;
- Certificatul de urbanism nr. 66/19.03.2026 în scopul „Rețea și branșament gaze naturale presiune redusă în orașul Târgu-Neamț, str. Vultur, nr. 9E”;
- Extras de plan cadastral și extras de carte funciara pentru informare nr. 6.665/26.03.2026 pentru terenul în suprafața de 17.116 mp, str. Vultur, având NC 60073;

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 3.573/19.02.2026 pentru terenul in suprafata de 2.234 mp, din str. Vultur, nr. 9E, având NC 59085;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, poziția 947;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa nr. 1, poziția 889;
- Nota interna a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 4.241 din 26.03.2026, cu valoarea de inventar de 34.242,40 lei pentru terenul in suprafata de 92 mp, str. Vultur;

Examinând Referatul de aprobare nr. 4.210 din 25.03.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 4.211 din 25.03.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. ”c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă **ocuparea temporară a terenului în suprafața de 92 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț** situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vultur, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate „Rețea și branșament gaze naturale presiune redusă în orașul Târgu-Neamț, str. Vultur, nr. 9E, conform planului de situație și a planului de încadrare în zonă, ce constituie **anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele precizări:**

- terenul în suprafața de 92 mp, parte din str. Vultur se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Vultur), face parte din suprafața totală de 17.116 mp (nr. cad. 60573) și are o valoare de inventar de **34.242,40 lei** (din totalul de 162.473 lei);
- pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;
- predarea amplasamentului teren în suprafața de 92 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;
- în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; să folosească bunul cu prudență și diligentă, să asigure în permanentă perimetrul de lucru prin paza și marcarea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea evitării pericolului de vătămare, să respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, să efectueze lucrările autorizate cu măsurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare, să permită proprietarului terenului examinarea bunului și accesul în perimetrul de lucru

ori de cate ori acesta consideră necesar, cu măsurile de protecție aferente, să aducă terenul la starea inițială (considerată foarte bună – drum asfaltat si spațiu verde) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a două plăcuțe cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanta între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;

g). in vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m in drum public balastat (pe lungimea de 182 ml si lățimea de 0.5 ml), conform solicitării, a memoriului tehnic si a avizului tehnic de racordare;

h). bransamentul se va realiza îngropat la adâncimea de 0,6 m, pe suprafata 2/0.5 m, proiectat poziționat perpendicular pe conducta de distribuție, conform solicitării, a memoriului tehnic si a avizului tehnic de racordare nr. 215317139/03.03.2026;

i). se va respecta avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215317139/03.03.2026;

j). se acordă dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe terenul in suprafata de 92 mp pe toată durata de existenta a obiectivului;

k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia.

Art.2. Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț si se depune in format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 57/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 57/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

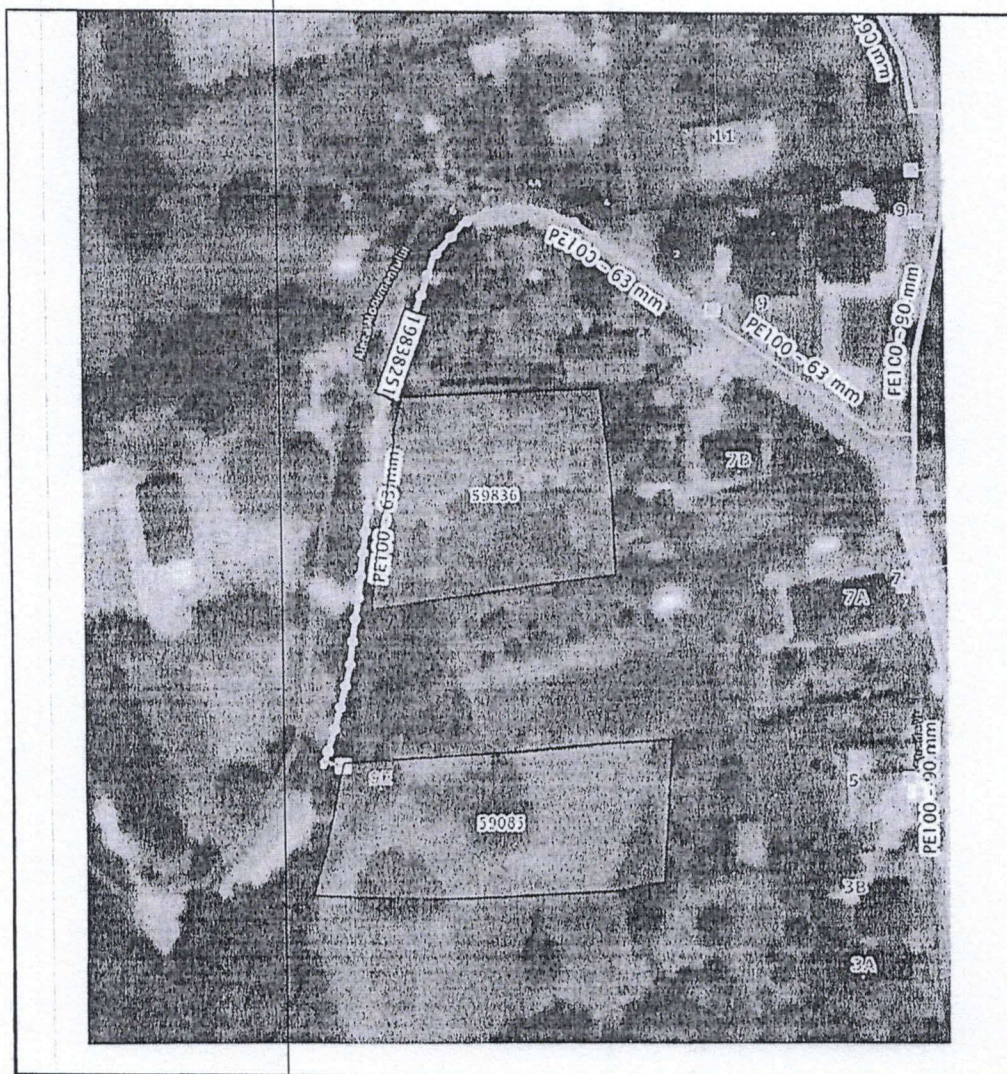
Sistem de referinta alimetric M. NEAGRA - 1979			Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale preslune redusa			Planşa nr. G1
S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.			Beneficiari: MUNTEANU ALEXANDRU Adresa: localitatea TIRGU NEAMT str. VULTUR NR.9E jud. NEAMT			
J04/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: branoaea@yahoo.com Tel: 0744.698671						
Elaborator	Numele	Scara: 1:500				
Verificat	Ing. Branoaea Cristina					
Proiectat	Ing. Branoaea Gabriela	Data: 2026	Titlu planşa:			PLAN DE SITUATIE
Desenat	Ing. Branoaea Gabriela					

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Sectione plan / nomenclatura



Amplasament studiat

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.

J04/1371/2003, CUI 15604770
e-mail: branoaea@yahoo.com; tel: 0744.698.671

Elaboratori	Numele	Semnatura
Verificat	Ing. Branoaea Cristinel	
Proiectat	Ing. Branoaea Gabriela	

Data: 2026

Denumire proiect:

**Extindere retea si bransament
gaze naturale presiune redusa**

Beneficiari: MUNTEANU ALEXANDRU
Adresa: localitatea TIRGU NEAMT
str.VULTUR NR.9E jud. NEAMT

Plansa nr.
G0

PLAN DE INCADRARE



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 57/26.03.2026

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatguneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei suprafețe de 92 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Vultur, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în vederea ocupării temporare în scopul „Rețea și branșament gaze naturale presiune redusă în orașul Târgu-Neamț, str. Vultur, nr. 9E – pentru Munteanu Alexandru”,

Încheiat astăzi, între

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin dl. **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de **PROPRIETAR**

Și

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul în Târgu Mureș, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mureș,

2. PREDAREA TERENULUI DAT ÎN OCUPARE TEMPORARĂ

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. /, fiind parte integrantă din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va ține cont, în mod obligatoriu de următoarele:

a). terenul în suprafața de 92 mp, parte din str. Vultur se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Vultur), face parte din suprafața totală de 17.116 mp (nr. cad. 60573) și are o valoare de inventar de **34.242,40 lei** (din totalul de 162.473 lei);

b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea amplasamentului teren în suprafața de 92 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

d). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; să folosească bunul cu prudență și diligență, să asigure în permanentă perimetrul de

lucru prin paza si marcare cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata foarte buna – drum asfaltat si spațiu verde) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a doua plăcuțe cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanta între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;

g). in vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m in drum public balastat (pe lungimea de 182 ml si lățimea de 0.5 ml), conform solicitării, a memoriului tehnic si a avizului tehnic de racordare ;

h). bransamentul se va realiza îngropat la adâncimea de 0,6 m, pe suprafata 2/0.5 m, proiectat poziționat perpendicular pe conducta de distribuție, conform solicitării, a memoriului tehnic si a avizului tehnic de racordare nr. 215317139/03.03.2026;

i). se va respecta avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215317139/03.03.2026;

j). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe terenul in suprafata de 92 mp pe toata durata de existenta a obiectivului;

k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

2.3. Prin semnarea prezentului **Proces-Verbal** părțile declară ca au luat la cunostinta despre cele mentionate mai sus și recunosc în mod irevocabil că au predat / primit temporar terenul in suprafata de 92 mp, pentru scopul clar stabilit si pe durata mentionata ulterior in Autorizatia de Construire ce se va emite in baza Certificatului de urbanism nr. 66 din 19.03.2026 sau pana la receptia lucrarilor ce se intentioneaza a se realiza.

2. 4. Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

Am predat,
Orașul Targu-Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile

Am primit,

SC DELGAZ GRID SA

Serviciul UAT si INVESTITII,
Arhitect-Sef,
Dr. Arh. Tataru Ioana