



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 54 din 26 martie 2026**

**privind ocuparea temporara de către SC DELGAZ GRID S.A. a terenului in suprafață de  
15 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Unirii, județul Neamț,  
aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), si alin. (5) si art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art.62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- f) art. 22 alin (2), art. 13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- g) art.12 alin. (2) lit. „a” si „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) si art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) si art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 si art. 875 din Noul Cod de procedura civila;
- j) art. 27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 2.165 din 16.02.2026 de către DELGAZ GRID SA, însoțită de Memoriu tehnic, Avize tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale si Plan de încadrare in zona si Plan de situație;
- Certificatul de urbanism nr. 16/09.02.2026 in scopul „Rețea de distribuție si doua bransamente gaze naturale” pentru imobilele din str. Unirii, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiari Bodolea Ionuț-Adrian si Adiaconitei Marcela;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 4.029/24.02.2026 pentru terenul in suprafata de 21.329 mp, str. Unirii, având NC 58866;

- Extras de plan cadastral nr. 4.027/24.02.2026 si Extras de carte funciara pentru informare nr. 4.026/24.02.2026 pentru terenul in suprafata de 700 mp, din str. Unirii, nr. 39, având NC 58640;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 4.025/24.02.2026 pentru terenul in suprafata de 700 mp, din str. Unirii, nr. 39, având NC 58639;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 4.030/24.02.2026 pentru terenul in suprafata de 3.118 mp, din str. Unirii, nr. 39, având NC 59316;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, poziția 935;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa nr. 1, poziția 878;
- Nota interna a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 2.675 din 25.02.2026, cu valoarea de inventar de 1.744 lei pentru terenul in suprafata de 15 mp, str. Unirii;

Examinând Referatul de aprobare nr. 3.775 din 17.03.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 3.776 din 17.03.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. ”c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă ocuparea temporara a terenului in suprafata de 15 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț situat în orașul Târgu-Neamț, str. Unirii, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate „Rețea de distribuție și doua bransamente gaze naturale”, pentru imobilele din str. Unirii, nr. 39B, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiari Bodolea Ionuț-Adrian și Adiaconitei Marcela, conform planului de situație și a planului de încadrare în zonă, ce constituie **anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele precizări:**

- terenul în suprafata de 15 mp, parte din str. Unirii, se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Unirii), face parte din suprafata totala de 21.329 mp (nr. cad. 58866) și are o valoare de inventar de **1.744 lei** (din totalul de **1.308.579 lei**);
- pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;
- predarea amplasamentului teren în suprafata de 15 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

- d). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure în permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcarea cu indicatoare si materiale reflectorizante în vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul în perimetrul de lucru ori de câte ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițială (considerată bună – drum balastat) pe cheltuiala proprie si în termenul stabilit în procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.
- e). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a doua plăcuțe cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanța între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;
- g). în vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m în drum public balastat (pe lungimea de 15 m si lățimea de 1 m) si drum privat balastat (pe lungimea de 85 m si lățimea de 1 m), conform solicitării si a memoriului tehnic (pct. 2);
- h). bransamentul se va realiza îngropat la adâncimea de 0,9 m, pe lungimea de 3 m, proiectat poziționat perpendicular pe conducta de distribuție, conform solicitării si a memoriului tehnic (în drum privat balastat);
- i). se vor respecta avizele tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215130681 din 19.08.2025 si nr. 215130684 din 19.08.2025;
- j). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA în vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului;
- k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

**Art.2.** Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț si se depune în format electronic pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Timișescu Ovidiu**

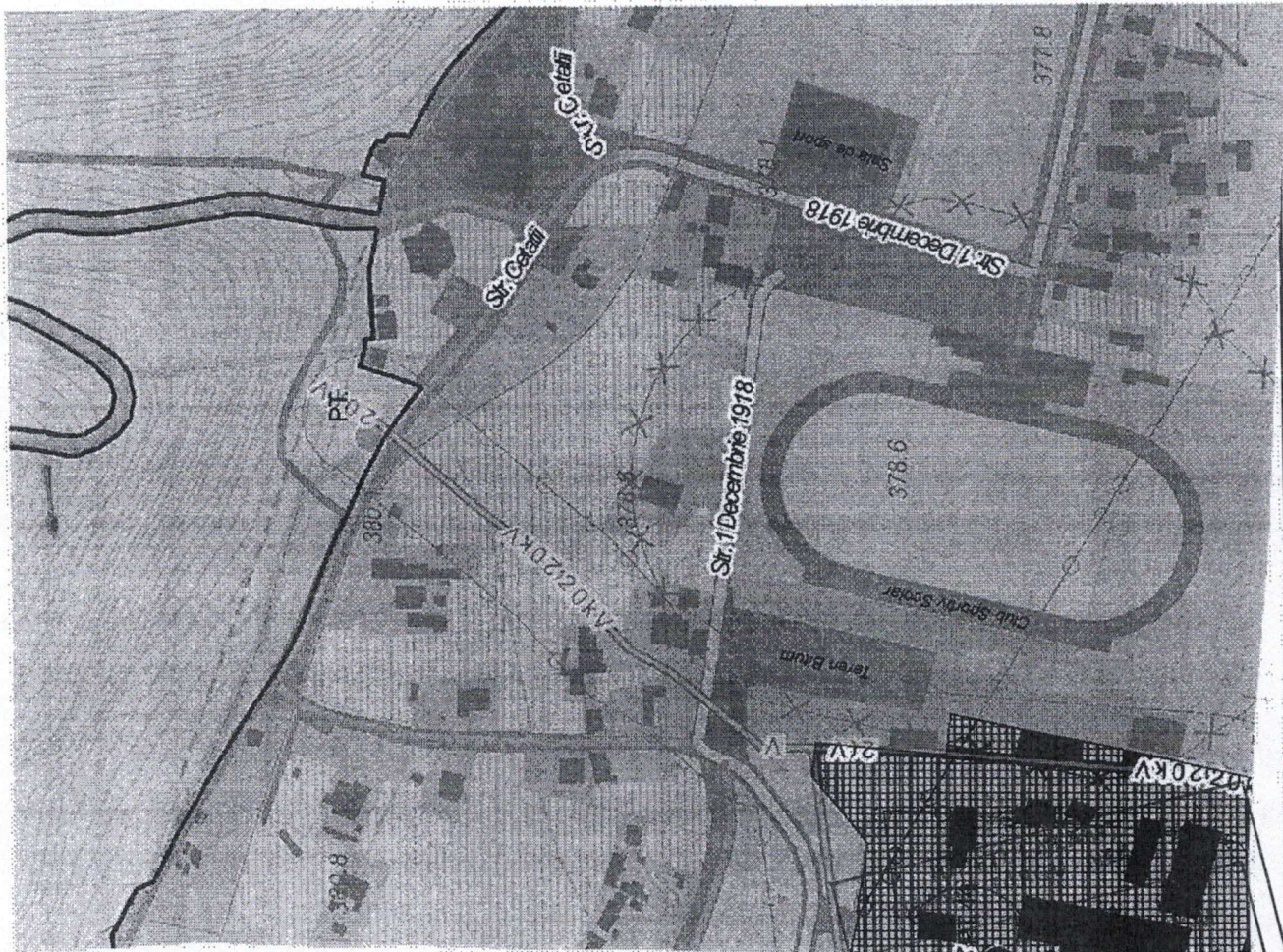
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT**  
**C.j. Dunca Andreea**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 54/26.03.2026 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                 |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 16                   |
| 4                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | 16                   |
| 5                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                |                                                              |                      |
| 6                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 3                    |
| 8                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 54/26.03.2026 |                          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                    | OPERATIUNI EFECTUATE     | Data       |
| 0                                                                                                           | 1                        | 2          |
| 1                                                                                                           | Adoptarea hotărârii      | 26.03.2026 |
| 2                                                                                                           | Comunicarea către primar | .03.2026   |



Annex nr. 1 to HCL

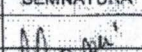


CERTIFICAT DE  
Nr. 329 din 05.12.2025

Arhitect șef

**COVACI MARIA**  
INSTALATOR AUTORIZAT  
PGD 209200586  
PGIU 109200692

CONFORT  
THERM GAZ  
PROIECT  
S.R.L.

|                                                                          |                      |                                                                                     |                  |                                                                                                                        |  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| S.C. CONFORT THERM GAZ PROIECT S.R.L.<br>Piatra Neamt<br>C.U.I. 30238170 |                      |                                                                                     |                  | TITULAR: SC DELGAZ GRID SA<br>Beneficiar: NASTASA MIHAELA                                                              |  | Pr. nr.<br>GR<br>108-2025 |
| SPECIFICATIE                                                             | NUME                 | SEMNATURA                                                                           | Scara<br>1:500   | Conducta de distributie si bransament gaze naturale<br>str. 1 Decembrie 1918, nr. 103,<br>loc. Targu Neamt, jud. Neamt |  | FAZA<br>PTH+DE            |
| PROIECTAT                                                                | ing. Covaci Maria    |  | DATA:<br>10.2025 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                                                                              |  | Pl. nr.<br>G-0            |
| DESENAT                                                                  | ing. Covaci Maria    |                                                                                     |                  |                                                                                                                        |  |                           |
| VERIFICAT                                                                | ing. Covaci Aurelian |                                                                                     |                  |                                                                                                                        |  |                           |















# ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;  
Fax: 0233/790508; E-mail: [tgnt@primariatguneamt.ro](mailto:tgnt@primariatguneamt.ro), Site: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

## Proces Verbal de Predare-Primire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

A unei suprafețe de 15 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Unirii, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în vederea ocupării temporare în scopul “Conducta de distribuție și bransament gaze naturale” pentru imobilul din str. Unirii, nr. 39B, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiari Năstasă Mihaela,

**Încheiat astăzi, între**

### 1. PĂRȚILE

**ORAȘUL TARGU-NEAMȚ**, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin dl. **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de **PROPRIETAR**

**Și**

**SC DELGAZ GRID S.A** cu sediul în Târgu Mureș, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mureș, pentru beneficiar Nastasa Mihaela

### 2. PREDAREA TERENULUI DAT ÎN OCUPARE TEMPORARĂ

**2.1.** Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. .... / ....., fiind parte integrantă din aceasta.

**2.2.** La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va ține cont, în mod obligatoriu de următoarele:

a). terenul în suprafața de 15 mp, parte din str. Unirii, se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Unirii), face parte din suprafața totală de 21.329 mp (nr. cad. 58866) și are o valoare de inventar de **1.744 lei** (din totalul de **1.308.579 lei**);

b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea amplasamentului teren în suprafața de 15 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

d). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; să folosească bunul cu prudență și diligență, să asigure în permanentă perimetrul de lucru prin paza și marcarea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea evitării pericolului

de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna – drum balastat) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a doua plăcute cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanta între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;

g). in vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m în drum public balastat (pe lungimea de 15 ml si lățimea de 1 m) si drum privat balastat (pe lungimea de 85 ml si lățimea de 1 m), conform solicitării si a memoriului tehnic (pct. 2);

h). branșamentul se va realiza îngropat la adâncimea de 0,9 m, pe lungimea de 3 ml, proiectat poziționat perpendicular pe conducta de distribuție, conform solicitării si a memoriului tehnic (in drum privat balastat);

i). se vor respecta avizele tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215130681 din 19.08.2025 si nr. 215130684 din 19.08.2025;

j). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploataării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului;

k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

**Art.2.** Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț si se depune in format electronic pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Am predat,**  
**Orașul Targu-Neamț**  
**PRIMAR,**  
**Apopei Vasile**

**Am primit,**  
  
**SC DELGAZ GRID SA**

**Serviciul UAT si INVESTITII,**  
**Arhitect-Sef,**  
**Dr. Arh. Tataru Ioana**