



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 53 din 26 martie 2026

privind ocuparea temporara de către SC DELGAZ GRID S.A. a terenului in suprafață de 76 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. 1 Decembrie 1918, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), si alin. (5) si art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art.62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- f) art. 22 alin (2), art. 13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- g) art.12 alin. (2) lit. „a” si „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) si art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) si art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 si art. 875 din Noul Cod de procedura civila;
- j) art. 27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 1.267 din 30.01.2026 de către DELGAZ GRID SA, însoțită de Memoriu tehnic, Aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale si Plan de încadrare in zona;
- Certificatul de urbanism nr. 329/05.12.2025 in scopul „Conducta de distribuție si bransament gaze naturale” pentru imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 103, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiar Năstasă Mihaela;
- Extras de plan cadastral si extras de carte funciara pentru informare nr. 4.057/25.02.2026 pentru terenul in suprafata de 18.340 mp, str. 1 Decembrie 1918, având NC 58388;

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 4.055/25.02.2026 pentru terenul in suprafata de 500 mp, din str. 1 Decembrie 1918, nr. 1C, având NC 52267;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, poziția 786;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa nr. 1, poziția 734;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 221 din 27 noiembrie 2025 privind actualizarea poziției nr. 786 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (STRADA 1 DECEMBRIE 1918) ;
- Nota interna a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 2.262 din 18.02.2026, cu valoarea de inventar de 22.634,32 lei pentru terenul in suprafata de 76 mp, str. 1 Decembrie 1918;

Examinând Referatul de aprobare nr. 3.696 din 16.03.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 3.697 din 16.03.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit.”c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă **ocuparea temporara a terenului in suprafata de 76 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț** situat în orașul Târgu-Neamț, str. 1 Decembrie 1918, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate „Conducta de distribuție și branșament gaze naturale”, pentru imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 103, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiar Năstasă Mihaela, conform planului de situație și a planului de încadrare în zonă, ce constituie **anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele precizări:**

- terenul in suprafata de 76 mp, parte din str. 1 Decembrie se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL nr. 221 din 27 noiembrie 2025 privind actualizarea poziției nr. 786 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. 1 Decembrie 1918), face parte din suprafata totala de 18.340 mp (nr. cad. 55388) și are o valoare de inventar de **22.634,32 lei** (din totalul de 1.853.982 lei);
- pe perioada ocupării temporare a terenului in vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor in vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cat și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;
- predarea amplasamentului teren in suprafata de 76 mp in vederea ocupării temporare se face in baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și pana la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;
- in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform

contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; să folosească bunul cu prudență și diligență, să asigure în permanentă perimetrul de lucru prin paza și marcarea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea evitării pericolului de vătămare, să respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, să efectueze lucrările autorizate cu măsurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare, să permită proprietarului terenului examinarea bunului și accesul în perimetrul de lucru ori de câte ori acesta consideră necesar, cu măsurile de protecție aferente, să aducă terenul la starea inițială (considerată foarte bună – drum asfaltat și spațiu verde) pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit în procesul-verbal de predare primire, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a două plăcuțe cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanța între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;

g). în vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m în beton (pe lungimea de 18 m și lățimea de 1 m) și pe spațiul verde aferent drumului (pe lungimea de 54 m și lățimea de 1 m), conform solicitării și a memoriului tehnic;

h). bransamentul se va realiza îngropat la adâncimea de 0,9 m, pe lungimea de 6 m, proiectat poziționat perpendicular pe conducta de distribuție, conform solicitării și a memoriului tehnic;

i). se va respecta avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215128160 din 14.08.2025;

j). se acorda dreptul de uz și servitute și de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA în vederea exploatării, întreținerii și intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului;

k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia.

Art.2. Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și se depune în format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

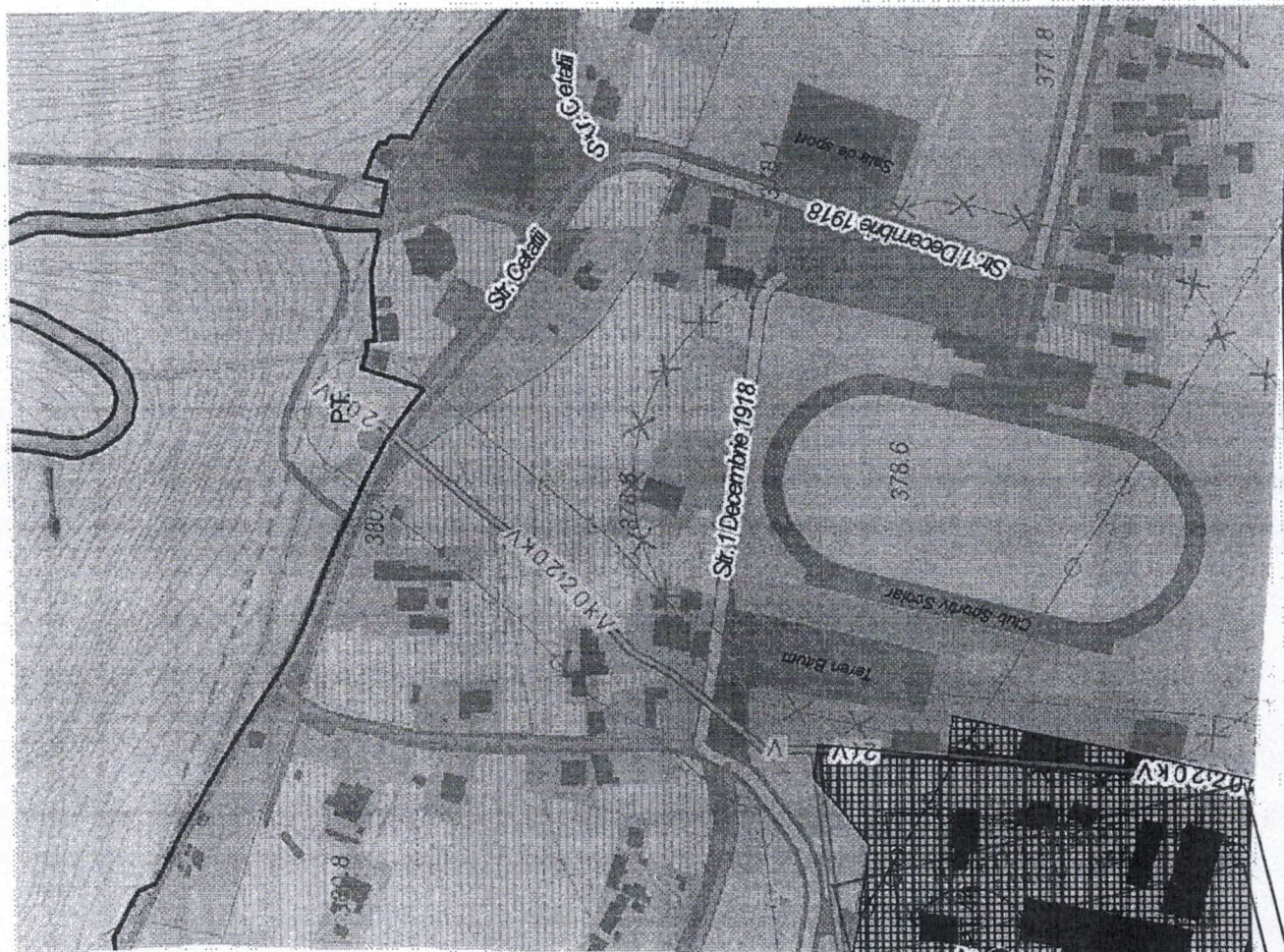
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 53/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 53/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

Amplas nr. 1 to HCL



CERTIFICAT DE
Nr. 329 din 05.12.2025

Arhitect șef

COVACI MARIA
INSTALATOR AUTORIZAT
PGD 209200586
PGID 109200692

CONFORT
THERM GAZ
PROIECT
S.R.L.

S.C. CONFORT THERM GAZ PROIECT S.R.L. Piatra Neamt C.U.I. 30238170				TITULAR: SC DELGAZ GRID SA Beneficiar: NASTASA MIHAELA	Pr. nr. GR 108-2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Conducta de distributie si bransament gaze naturale str. 1 Decembrie 1918, nr. 103, loc. Targu Neamt, jud. Neamt	FAZA PTH+DE
PROIECTAT	Ing. Covaci Maria		1:500		
DESENAT	Ing. Covaci Maria		DATA:		
VERIFICAT	Ing. Covaci Aurelian		10.2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Pl. nr. G-0



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei suprafețe de 76 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. 1 Decembrie 1918, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în vederea ocupării temporare în scopul “Conducta de distribuție și bransament gaze naturale” pentru imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 103, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiar Năstasă Mihaela,

Încheiat astăzi, între

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin dl. **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de **PROPRIETAR**

Și

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul în Târgu Mureș, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mureș, pentru beneficiar Năstasă Mihaela

2. PREDAREA TERENULUI DAT ÎN OCUPARE TEMPORARĂ

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. /, fiind parte integrantă din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va ține cont, în mod obligatoriu de următoarele:

- a). terenul în suprafața de 76 mp din str. 1 Decembrie 1918 se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 221 din 27.11.2025 privind actualizarea poziției nr. 786 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (STRADA 1 DECEMBRIE 1918), face parte din suprafața totală de 18.340 mp (nr. cad. 55388) și are o valoare de inventar de 22.634,32 lei (din totalul de 1.853.982 lei);
- b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;
- c). predarea amplasamentului teren în suprafața de 76 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus ;
- d). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului / contractelor de racordare / de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;

sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure in permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcarea cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata foarte buna – drum asfaltat si spațiu verde) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a doua plăcuțe cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanta între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;

g). in vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m in beton (pe lungimea de 18 m si lățimea de 1 m) si pe spațiul verde aferent drumului (pe lungimea de 54 m si lățimea de 1 m), conform solicitării si a memoriului tehnic;

h). bransamentul se va realiza îngropat la adâncimea de 0,9 m, pe lungimea de 6 m, proiectat poziționat perpendicular pe conducta de distribuție, conform solicitării si a memoriului tehnic;

i). se va respecta avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215128160 din 14.08.2025;

j). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului;

k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

2.3. Prin semnarea prezentului **Proces-Verbal** părțile declară ca au luat la cunostinta despre cele mentionate mai sus și recunosc în mod irevocabil că au predat / primit temporar terenul in suprafata de 76 mp, pentru scopul clar stabilit si pe durata mentionata ulterior in Autorizatia de Construire ce se va emite in baza Certificatului de urbanism nr. 329 din 05.12.2025 sau pana la receptia lucrarilor ce se intentioneaza a se realiza.

2. 4. Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

**Am predat,
Orașul Targu-Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile**

**Am primit,

SC DELGAZ GRID SA**

**Serviciul UAT si INVESTITII,
Arhitect-Sef,
Dr. Arh. Tataru Ioana**