



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 52 din 26 martie 2026

**privind obținerea avizului de principiu in vederea demarării procedurii de vânzare directă
a terenului cu NC 58487 - 11 mp, aflat in domeniul privat al orașului
Târgu-Neamț
Str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, ap. 4, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Anunțul public, înregistrat cu nr. 3917 din 19.03.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenului inregistrata cu nr. 895/23.01.2026 insotita de certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor si a taxelor locale la zi si carte de identitate;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru terenul in suprafata de 11 mp, str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, ap. 4, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, avand NC 58487;
- Extras de carte funciara imobil teren in suprafata de 11 mp avand NC 58487 si imobil extindere rampa persoane cu dizabilitati si trepte acces in cabinet medical, in suprafata de 11 mp, avand NC 58487-C1, str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, ap. 4, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț;
- Extras de carte funciara imobil –cabinet medical in suprafata utila de 64,8 mp, str. Panazol, bl. A12, sc. A, ap. 4, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, avand NC 51203-C1-U11;
- Contractul de donatie cu incheiere de autentificare nr. 118 din 14.01.2022 la SPN David Daniela si David Radu-Constantin;

- Contractul de concesiune directa nr. 126/07.07.2023;
 - Autorizatia de construire pentru schimbare destinatie din apartament in spatiu cabinete medicale, re compartimentare interioara si realizare rampa persoane cu dizabilitati si trepte acces, nr. 32/09.04.2024;
 - Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12 din 06.03.2025;
 - Certificatele de atestare a edificarii constructiei nr. 15 din 11.03.2025 si nr. 16 din 11.03.2025;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, pozitia 262;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentul procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268/24.10.2019 si modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021, H.C.L. nr. 113/28.04.2022 si H.C.L. nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț sub nr. 1.654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 3.602 din 13.03.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 3.603 din 13.03.2026 al Serviciului UAT si Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directa, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului ce a fost concesionat în vederea construirii unei extinderi - rampa pentru persoane cu dizabilități si trepte de acces în cabinetul medical, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari si Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet

www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 52/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 52/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	N.A.D. Cerere nr. 895/23.01.2026	Solicita cumpărarea terenului în suprafața de 11 mp, NC 58487, situat în str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, ap. 4, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construită o extindere – rampa persoane cu dizabilități si trepte acces în cabinetul medical, identificat cu NC 58487-C1	-poziția 262, valoare de inventar 2.167,11 lei la data de 31.12.2024