



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 50 din 26 martie 2026

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 19 mp, orasul Targu – Neamt,
str. Cuza Voda bl.E4, sc.B, ap.15,parter, judetul Neamt, teren aparținând domeniului
privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284, art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- h) HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamt, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;
- i) HCL nr. 6/29.01.2026 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024;

Având în vedere:

-cererea nr. 13350 din 25.08.2025 a doamnei _____ înregistrată la
Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 11 mp, situată în
orașul Târgu-Neamț, str. Cuza Voda Bl.E4, sc.B, ap.15, județul Neamț;

- Extras de carte funciară pentru apartamentul proprietate
c _____, conform certificatului de casatorie seria CE

nr.637016)- NC 50094 –C1- U10, contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1233/02.08.2002 la Biroul Notarial Public Haralambie Teodorescu;

-Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ nr. 3625/13.03.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 3626/13.03.2026;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108 alin(b), art.129 alin (2) lit.c, alin 6 lit.(b), art.139 alin (3) lit.g), art.196 alin(1) lit.a), art.243 alin (1), lit.a) privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 17-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 19 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. Cuza – Vodă, bl. E4, sc. B, ap. 15, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, pe o perioada de 25 ani, către I. OVIDIU TIMIŞESCU, domiciliată în Târgu Neamţ, str. Cuza – Vodă, bl. E4, sc. B, ap. 15, judeţul Neamţ, CNP 280014226768, conform planului de amplasament anexat.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 60610 şi are valoarea de inventar de 6.525,36 lei, conform HCL nr. 6/29.01.2026 privind completarea domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, prin modificarea şi completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159 din 25.08.2025 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ la data de 31.12.2024

Art.3. Redevenţa este de 101 lei/mp/an, pentru construcţie balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 244/27.11.2025 pentru anul 2026, ulterior pretul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timişescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 50/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 50/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026