



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 49 din 26 martie 2026

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 23 mp, orasul Târgu – Neamț,
str. Cuza Voda, Bl.E3, sc.A., județul Neamț, teren aparținând domeniului privat al
orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284, art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- h) HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;
- i) HCL nr. 263/24.09.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 31/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere:

-cererea nr.11427/22.07.2024 a doamnei _____, reprezentant al _____, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren de 23 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Cuza Voda Bl.E3, parter, ap.26 , județul Neamț;

- cererea nr.3018/03.03.2026 a doamnei I
înregistrată la Primăria oraşului Târgu-Neamţ, privind completarea cererii nr.11427/22.07.2024;
- Extras de carte funciară pentru spaţiul comercial - NC. 50852- C1-U16,
Act nr.15285- Proces verbal de licitaţie din 22/12/1998 emis de Circa Fiscala Targu – Neamt;
-Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ nr. 3594 din 13.03.2026;
-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul
Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 3595/13.03.2026;
Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În temeiul prevederilor art.108 alin(b), art.129 alin (2) lit.c, alin 6 lit.(b), art.139 alin (3)
lit.g), art.196 alin(1) lit.a), art.243 alin (1), lit.a) privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind
Codul Administrativ,cu modificările ulterioare;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 17-a şedinţă ordinară din
mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 23 mp, NC 59396, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. Cuza Voda Bl.E3,sc.A, ap.26, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, pe o perioadă de 25 ani, către , cu sediul social în Târgu-Neamţ, str. Cuza Voda, Bl.E3, parter jud. Neamţ, înregistrat la RO ONRC.J1991001600270, CUI 20631161, reprezentant prin , în vederea extinderii spaţiului comercial, conform planului de amplasament anexat.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59396 şi are valoarea de inventar de 7.902 lei, conform HCL nr. 263/24.09.2024 privind completarea domeniului privat al orasului Targu – Neamt, prin modificarea si completarea Anexei nr.1 la HCL nr.61 din 29.02.2024 privind inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.3. Redevenţa este de 231 lei/mp/an, pentru construcţie balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.244/27.11.2025, ulterior pretul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului si Investitii şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timişescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 49/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 49/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026