



privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 19 mp, orasul Târgu – Neamt, str. Stefan cel Mare bl. F1,sc.C, ap.30, judetul Neamt, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamt

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284, art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;
- i) HCL nr. 6/29.01.2026 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024;

-cererea nr. 15279/24.09.2025 a domnului E. înregistrată la Primăria oraşului Târgu-Neamţ, privind concesionarea unei suprafeţe de teren de 19 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. Stefan cel Mare Bl.F1, sc. C, ap.3, judetul Neamţ;

- Extras de carte funciară pentru apartamentul proprietate nr. 50484 – C1-U22, contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 444/25.02.2025 la Societatea Profesionala Davis – Daniela si David Radu - Constantin;

-Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ nr. 3552/12.03.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 3553/12.03.2026;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108 alin(b), art.129 alin (2) lit.c, alin 6 lit.(b), art.139 alin (3) lit.g), art.196 alin(1) lit.a), art.243 alin (1), lit.a) privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 17-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 19 mp, NC 60608, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.C, parter, ap.30, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, pe o perioada de 25 ani, către C. cu domiciliul în orasul Târgu - Neamţ, B-dul Mihai Eminescu bl.M5, sc.B, ap.13, jud. Neamţ, in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior , conform planului de amplasament anexat.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 60608 şi are valoarea de inventar de 6.517 lei, conform HCL nr. 6/29.01.2026 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, la data de 31.12.2024, poziţia 3.

Art.3. Redevenţa este de 231 lei/mp/an, pentru construcţie balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.244/27.11.2025, pentru anul 2026, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului si Investitii şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Timişescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 48/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 48/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026