



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 46 din 26 martie 2026**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț ( NC 55728 - Teren Stadion )**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- f) Adresa Clubului Sportiv Școlar Târgu-Neamț nr. 1082/21.11.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 19338/21.11.2025,
- g) Adresa Inspectoratului Școlar Județean Neamț nr. 7803/14.07.2025,
- h) Autorizația de construire nr. 7105/16.12.1992,
- i) HCL. nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, cu Anexa. Nr. 3.
- j) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare,
- k) Certificatul de urbanism nr. 24/16.02.2026 privind dezmembrarea terenului în suprafață de 951 mp, identificat cu NC55728, în două loturi,
- l) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 2630/25.02.2026,
- m) Nota internă a Direcției Buget Contabilitate nr. 2674/25.02.2026,
- n) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

**controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2679/25.02.2026,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2680/25.02.2026,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 951 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, strada 1Dcembrie 1918, identificat cu NC 55728, în două loturi:

- lot 1: 300 mp – NC 60621
- lot 2: 651 mp – NC 60622, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

**Art.3.** Cheltuielile generate cu întocmirea tuturor documentelor privind lotizarea terenului vor fi suportate integral de Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț.

**Art.4.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art.5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Timișescu Ovidiu

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT**  
C.j. Dunca Andreea

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 46/26.03.2026 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                 |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 16                   |
| 4                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 15                   |
| 5                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              | 1                    |
| 7                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 3                    |
| 8                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 46/26.03.2026 |                          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                    | OPERATIUNI EFECTUATE     | Data       |
| 0                                                                                                           | 1                        | 2          |
| 1                                                                                                           | Adoptarea hotărârii      | 26.03.2026 |
| 2                                                                                                           | Comunicarea către primar | .03.2026   |

**INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

| Nr. crt. | Cod clasific. H.G. | Denumirea bunului          | Elemente de Identificare                                                                              | Data PIF | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală               |
|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                          | 3                                                                                                     | 4        | 5                         | 6                                       |
| 1        |                    | TEREN STADION<br>S= 300 mp | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, strada 1 Decembrie 1918, situat în incinta stadionului<br>NC 60621 | 1959     | 35.070                    | Domeniul public al orașului Târgu-Neamț |
| 2        |                    | TEREN STADION<br>S= 651 mp | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, strada 1 Decembrie 1918, situat în incinta stadionului<br>NC 60622 | 1959     | 76.102                    | Domeniul public al orașului Târgu-Neamț |