



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 45 din 26 martie 2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț (NC 58063 - Teren Parc fotovoltaic)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- f) Adresa Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi nr. 2264/18.02.2026
- g) HCL. nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, cu Anexa. Nr. 1.
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare,
- i) Certificatul de urbanism nr. 33/18.02.2026 privind dezmembrarea terenului în suprafață de 125.514 mp, identificat cu NC 58063, în două loturi,
- j) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 2993/03.03.2026,
- k) Nota internă a Direcției Buget Contabilitate nr. 3003/03.03.2026,
- l) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 3030/03.03.2026,
 - b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 3032/03.03.2026,
 - c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 125.514 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, identificat cu NC 58063, în două loturi:

- lot 1: 120.116 mp – NC 60649
- lot 2: 5.398 mp – NC 60650, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art.3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art.4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 45/26.03.2026				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în functie			19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii			16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 45/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) S= 120.116 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele apă, electric, telefonie S= 120.116 mp NC 60649	2010	1.166.455	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN MAL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) S= 5.398 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele apă, electric, telefonie S= 5.398 mp NC 60650	2010	52.415	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț