



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 43 din 26 martie 2026

privind actualizarea pozițiilor nr. 298, nr. 316, nr. 317 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 159 din 25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, cu Anexa nr. 1;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 144 mp din strada Radu Teoharie, nr. 90 și a imobilului clădire în suprafață de 101 mp,
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 69 mp din strada Radu Teoharie, nr. 90A,
- d) Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 32 din 23.02.2026,
- e) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 2496/23.02.2026,
- f) Nota internă a Direcției Buget-Contabilitate nr. 2537/23.02.2026,

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2677/25.02.2026;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 2678/25.02.2026;

c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 17-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor nr. 298, nr. 316, nr. 317 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 159 din 25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, în sensul modificării suprafețelor de teren și a construcției, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art. 2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 43/26.03.2026				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în funcție			19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii			16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABTINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 43/26.03.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt	Cod clasific. H.G.	Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
298		1078	IMOBIL STRADA RADU TEOHARIE, NR. 90 (chiriaș Ispas Robert și Polgar Elena) S= 101 mp	Construcție din caramidă, cu fundație din piatră și șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare satisfăcătoare.	1950	101.000,00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
316		1095	Teren str. Radu Teoharie, nr. 90A (cale acces) S= 69 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona centrală a localității, echipat cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie, favorabil arhitectural	1950	23.690,46	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
317		1096	Teren str. Radu Teoharie, nr. 90 (chiriaș Polgar Elena și Ispas Robert) S= 144 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, curți construcții, amplasat în zona centrală a localității, echipat cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie, favorabil arhitectural	1950	49.461,12	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț