



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 40 din 13 martie 2026

pentru completarea
Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu-Neamț
nr. 267 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul
2026

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 456 alin. (2) lit. b) – c), art. 464 alin. (2) lit. d) – e), art. 489¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025
- Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Referatul de aprobare a primarului orașului Târgu Neamț înregistrat sub nr. V3358/12.03.2026, Raportul de specialitate al Serviciului Venituri - Impozite și taxe nr. V3359/12.03.2026 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. „c”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 23-a ședință extraordinară
din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

ART. 1 Se aprobă completarea Art. 6 al *Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Neamț nr. 267 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026*, cu următorul alineat :

”Pentru anul 2026 se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. b)- c), respectiv la art. 464, alin. (2), lit. d) – e) având la baza analiza cost-beneficiu si criteriile prevăzute în procedura stabilite prin **Anexa nr. 8.**”

ART. 2 Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2025 cu **Anexa nr. 8** (care reprezintă Anexa la prezenta hotărâre).

ART. 3 Serviciul Venituri Impozite și taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 39/13.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		1
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 38/26.02.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	13.03.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

**PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE
CLĂDIRI/TEREN PENTRU CLĂDIRILE/TERENURILE UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA
DE SERVICII SOCIALE DE CATRE ORGANIZATII NEGUVERNAMENTALE ȘI
ÎNTRINDERI SOCIALE**

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care detin in proprietate clădiri cu terenul aferent, sau utilizează clădiri primite în folosință gratuită, pentru furnizarea de servicii sociale, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/ terenul aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/ teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau în folosință gratuită a organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal,

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri / teren, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale / întreprinderii sociale
- b. statutul organizației neguvernamentale / întreprinderii sociale
- c. certificatul / atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale

- d. licența de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

Art. 5. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement .

Art. 6. (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenul aferent, se aplică potrivit articolelor: art.456 alin. 2 lit. b) – c), respectiv art.464 alin. 2 lit. d) – e) din Legea 227/2015, începând cu data de 1 ianuarie 2026, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie 2026 inclusiv și care și-au îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor/taxelor pentru anul fiscal anterior.

(2) Scutirea se acordă pe perioada de valabilitate a licenței de funcționare pentru serviciul social acreditat. În cazul în care licența de funcționare expiră pe parcursul anului fiscal, iar contribuabilul depune cerere de prelungire la care anexează noua licență de funcționare, scutirea se prelungește pe perioada de valabilitate a acesteia.

Art. 7. (1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, respectiv teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal. Dacă în cursul unui an intervin schimbări legislative și/sau modificarea condițiilor, privind acordarea scutirilor sau reducerilor de impozit, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite, conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data modificărilor.

Analiza cost – beneficiu:

Număr estimat de imobile care s-ar încadra la aceste categorii: 1 imobil

Estimare valoare scutire impozit/ taxa clădiri an 2026 – suma prezumată 6000 lei (reprezintă 0,23% din totalul impozitului pe clădiri încasat în anul 2025 de la persoane juridice)

Estimare valoare scutire impozit/ taxa teren an 2026 – suma prezumată 956 lei (reprezintă 0,10% din totalul impozitului pe teren încasat în anul 2025 de la persoane juridice)

Cuantumul total al scutirilor se încadrează în limita de cel mult 5% din totalul veniturilor încasate în anul 2025, conform art. 489¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT	6000 lei – venit neîncasat la bugetul local din taxa clădiri 956 lei – venit neîncasat la bugetul local din taxa teren
Beneficiu	Indirect și greu de cuantificat financiar: importanța serviciilor sociale asigurate de organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
Rezultat	Beneficiile sociale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de taxe
Recomandare	Având în vedere beneficiile sociale și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale