



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 35 din 26 februarie 2026

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor terenuri situate în orasul Târgu – Neamț ce aparțin domeniului public al orașului Târgu - Neamț și în administrarea Liceului „Vasile Conta” Târgu - Neamț

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere:

- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, **art. 105 alin.(1)**, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) ,art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(3) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 , art.199 și ale art. 332 – art.348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

-art.146 alin7 și următoarele din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare

- HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;

- HCL nr. 146/20.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Neamț;

- HCL nr. 309/28.11.2024 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Târgu – Neamț în suprafață de **7,5 mp** aparținând domeniului public al orașului Târgu - Neamț

- HCL nr. 8/30.01.2025 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Targu – Neamt în suprafața de **8 mp** aparținând domeniului public al orașului Targu – Neamt;

- HCL nr. 81/30.04.2025 privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr.8/30.01.2025 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Targu – Neamt în suprafața de **8 mp** aparținând domeniului public al orașului Targu – Neamt;

- *Avizul conform* al Ministerului Educației și Cercetării cu nr.11652/01.09.2025;

- Contractul de dare în administrare nr.196/05.08.2022, încheiat între orașul Targu – Neamt și Liceul “Vasile Conta” Targu – Neamt, cu Actul Adicional nr.1/30.08.2024, încheiate conform HCL nr. 183/30.06.2022 și HCL nr. 230/29.08.2024;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Anunțul public, înregistrat cu nr. 1990 din 11.02.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Ținând cont de :

- Solicitarea Liceului «Vasile Conta» Targu – Neamt, înregistrată în instituție sub nr. 1105/28.01.2026, prin care solicită Hotărârea Consiliului Local Targu – Neamt , privind scoaterea la licitație publică a două suprafețe de teren de 7,5 mp, respectiv 8 mp, situate în incinta Liceului « Vasile Conta » Tg Neamt în vederea amplasării a două chioscuri alimentare;

- Referatul de aprobare înaintat de către Primarul al orașului cu nr. 1973/11.02.2026 ;

- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Concesiuni și Închirieri, Direcția Buget Contabilitate și Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Târgu Neamt, înregistrat sub nr. 1974/11.02.2026

- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin.c) , art.129 alin (2) lit.c), alin 6, lit.a) , art.139, alin (3), lit.g), art.196, alin (1), lit.a), art.243, alin (1), lit.a) și lit.b) privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 16-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă a două suprafețe de teren de 7,5 mp, respectiv 8 mp ce aparțin domeniului public al orașului Târgu - Neamț, aflate în administrarea Liceului „Vasile Conta” Târgu – Neamt, situate în incinta Liceului *Vasile Conta* Târgu – Neamt, în vederea comercializării de produse alimentare(chioscuri alimentare), identificate în **Anexa nr.1** la prezenta, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Produsele care se vor comercializa în aceste spații vor respecta prevederile Legii nr 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitatea de învățământ, ale Ordinului Ministrului Sănătății publice nr 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți și ale art 11 al Legii nr 148/2000 privind publicitatea, prin care *“se interzice publicitatea pentru băuturile alcoolice și pentru produsele din tutun în incinta unităților de învățământ și a unităților de asistență medicală sau la o distanță mai mică de 200 metri de intrarea acestora, măsurată pe drum public”*.

Art.3. (1) Închirierea se va realiza de către Liceul *Vasile Conta* Târgu – Neamt, administratorul terenurilor, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019.

(2) Perioada închirierii a celor două suprafețe de teren este până la data de 01.09.2030, potrivit *Avizului Conform* nr. 11652/01.09.2025, emis de ministrul educației și cercetării.

(3) Cele doua terenuri supuse inchirierii, fac parte parte din suprafata de 4.811 mp, teren inregistrat in Cartea funciara cu nr. 54815 si este dat in administrare Liceului *Vasile Conta* Târgu – Neamt, conform Contractului de dare in administrare nr.196/05.08.2022, contract incheiat in baza HCL nr.183/30.06.2022. Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 7,5 mp este 2.594,00 lei, respectiv a terenului in suprafata de 8 mp este de 2.766,00 lei.

(4) In fiecare contract de inchiriere se va specifica Hotărârea Consiliului Local Târgu – Neamt , in baza careia s-a organizat licitatie si se va prevedea o clauză de reziliere cu un preaviz de 30 de zile, pentru situatiile in care terenul inchiriat ii este necesar proprietarului(lucrari dereabilitare, modernizare, extindere, lucrari pentru proiecte europene sau alte situatii diverse ce se impun in conformitate cu legislatia in vigoare).

Art.4. Pretul minim de pornire al licitatiei este de **224 lei/mp/an, conform HCL nr. 244/27.11.2025.**

Art.5. Contractele de inchiriere se intocmesc si se semnează de catre reprezentantii Liceului „Vasile Conta” Târgu - Neamt, care va incasa chiria, din care o cota parte de 50% din valoarea contractului, revine administratorului, diferenta facandu –se venit la bugetul propriu al orasului Târgu – Neamt.

Art.6. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Venituri, Taxe si Impozite si Liceul „Vasile Conta” Târgu – Neamt va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu -Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 35/26.02.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 35/26.02.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

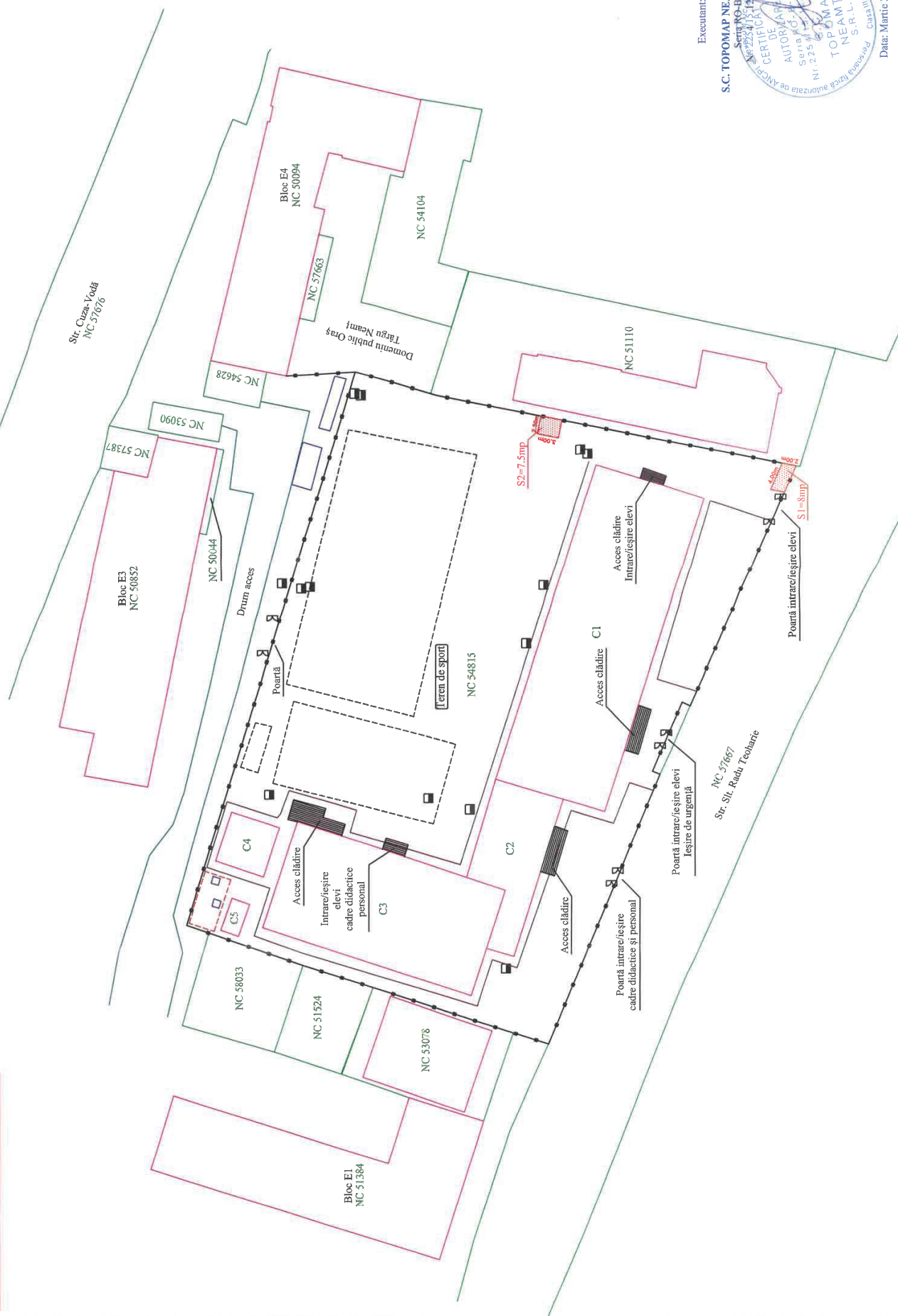


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Amplasament: Intravilan Târgu Neamț, Str. Slt. Radu Teoharie, Nr. 3, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Număr cadastral: 54815

- S1=8mp
Suprafață propusă pentru închiriere
- S2=7.5mp
Suprafață propusă pentru închiriere



Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



Data: Martie 2025