



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 34 din 26 februarie 2026
privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă
a terenului cu NC 57899 - 45 mp, aflat în domeniul privat al orașului
Târgu-Neamț, Aleea Salcânilor, nr. 3A, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumparare a terenului înregistrată cu nr. 14.237/10.09.2025, Certificat de înregistrare fiscală nr. 0803166/29.03.2010, certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Procesul verbal nr. 17/15.08.2025 a întrunirii AGA și Procesul-verbal nr. 03-CD /18.08.2025 a întrunirii Consiliului Director în vederea mandatarii președintelui în vederea cumparării terenului în suprafața de 45 mp din Aleea Salcânilor, nr. 3A;
- Actul constitutiv al AIMM Târgu-Neamț cu Încheiere de autentificare nr. 425/17.02.2010 și Statutul Asociației cu Încheiere de autentificare nr. 425/17.02.2010 la BNPA David Daniela și David Radu-Constantin;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Extras de plan cadastral – teren în suprafața de 45 mp, Aleea Salcânilor, nr. 3A, Târgu-Neamț, având NC 57899;
- Extras de carte funciara imobil - teren în suprafața de 45 mp și anexa cu destinația de sediu administrativ – 45 mp, Aleea Salcânilor, nr. 3A, Târgu-Neamț, având NC 57899, respectiv 57899-C1;
- Certificat de atestare fiscală nr. V1489/04.02.2026;
- Contractul de concesiune directă nr. 286/21.11.2022 pentru terenul în suprafața de 45 mp;
- Autorizația de construire clădire cu destinația birouri nr. 142/05.10.2012;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17/10.03.2014;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 37/16.03.2023;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind însusirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, poziția 250;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

• art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 1.964 din 11.02.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 1.965 din 11.02.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 16-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului ce a fost concesionat în vederea construirii unei anexe cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 34/26.02.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 34/26.02.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	Cerere nr. 14.237/10.09.2025	Solicita cumpărarea terenului de 45 mp NC 57899, situat in Aleea Salcânilor, nr. 3A, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construita o anexa cu acces din exterior si având destinatia de sediu administrativ, identificata cu NC 57899- C1	- poziția 250, valoare de inventar 15.450 lei la data de 31.12.2024