



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 33 din 26 februarie 2026
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026
actualizată cu rata inflației, pentru locuințele ANL
din orașul Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- g) HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

Anunțul public, înregistrat cu nr. 1987 din 11.02.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 1.906/SUATI din 11.02.2026,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 1.908/SUATI din 11.02.2026,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 16-a ședință ordinară din
mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriei pentru anul 2026 actualizată cu rata inflației, pentru locuințele ANL din orașul Târgu-Neamț, cuprinse în Anexa la prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț, prin Compartimentul Investitii, drumuri, fond locativ si locuințe să încheie acte adiționale la contractele de inchiriere prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul UAT si Investitii, compartimentul Investitii, drumuri, fond locativ si locuinte, din cadrul Primariei oraşului Târgu-Neamţ va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Popa Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 33/26.02.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 33/26.02.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2026
2	Comunicarea către primar	.03.2026

**Cuquantumul chiriei pentru anul 2026 actualizata cu rata inflatiei, pentru locuintele ANL
din orasul Targu-Neamt**

Nr. crt.	Judet	Localitate	Strada	Bl.	Sc.	Nr. ap.	Nr. cam.	Val. lunara chirie	Val. lunara recuperare investitie virata la ANL	Varsta chiriasului	Data scadenta plata chirie (in fiecare luna)
1.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	A	12	3	114	52,53	peste 35 ani	30
2.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	13	3	172	79,26	peste 35 ani	30
3.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	14	1	59	31,44	sub 35 ani	30
4.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	16	3	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0	peste 35 ani	30
5.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	1	2	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0	peste 35 ani	30
6.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	3	2	324	149,30	peste 35 ani	30
7.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	4	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0	peste 35 ani	30
8.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	7	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0	sub 35 ani	30
9.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	9	2	237	109,21	peste 35 ani	30
10.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	12	2	158	72,81	peste 35 ani	30
11.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	13	1	274	126,26	peste 35 ani	30
12.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	14	2	235	108,29	peste 35 ani	30
13.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	15	2	175	80,64	peste 35 ani	30
14.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	17	2	327	150,68	peste 35 ani	30

15.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	18	1	180	95,90	sub 35 ani	30
16.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	20	2	143	65,89	peste 35 ani	30
17.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	21	1	218	100,45	peste 35 ani	30
18.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	23	2	178	82,02	peste 35 ani	30
19.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	24	1	119	54,84	peste 35 ani	30
20.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	25	2	129	68,73	sub 35 ani	30
21.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	1	1	69	31,80	peste 35 ani	30
22.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	2	1	256	117,96	peste 35 ani	30
23.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	3	1	0	0	peste 35 ani	30
								<i>scutit –pers cu handicap</i>		peste 35 ani	
24.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	4	1	206	94,92	peste 35 ani	30
25.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	5	1	257	118,43	peste 35 ani	30
26.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	6	1	141	64,97	peste 35 ani	30
27.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	7	1	207	95,39	peste 35 ani	30
28.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	8	1	222	118,28	sub 35 ani	30
29.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	9	2	101	45,72	peste 35 ani	30
30.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	10	1	61	28,11	peste 35 ani	30
31.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	11	1	178	94,84	sub 35 ani	30
32.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	12	1	207	95,39	peste 35 ani	30
33.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	13	1	225	119,88	sub 35 ani	30
34.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	14	1	115	52,99	peste 35 ani	30
35.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	15	1	206	94,92	peste 35 ani	30
36.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	16	1	53	28,24	sub 35 ani	30
37.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	17	1	144	76,72	sub 35 ani	30
38.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	18	1	61	28,11	peste 35 ani	30
39.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	19	1	206	94,92	peste 35 ani	30
40.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	20	1	256	117,96	peste 35 ani	30
41.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	21	1	180	95,90	sub 35 ani	30
42.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	22	1	106	48,84	peste 35 ani	30
43.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	23	1	180	95,90	sub 35 ani	30
44.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	24	1	130	59,90	peste 35 ani	30
45.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	25	1	231	106,44	peste 35 ani	30
46.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	26	1	109	50,23	peste 35 ani	30
47.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	27	1	176	93,77	sub 35 ani	30

48.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	28	1	178	94,84	sub 35 ani	30
49.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	29	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0	peste 35 ani	30
50.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	30	1	130	59,90	peste 35 ani	30
51.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	31	1	89	47,42	sub 35 ani	30
52.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	32	1	257	118,43	peste 35 ani	30
53.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	33	1	208	95,85	peste 35 ani	30
54.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	34	1	140	74,59	sub 35 ani	30
55.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	35	1	88	40,55	peste 35 ani	30
56.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	36	1	207	95,39	peste 35 ani	30
57.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	37	1	175	93,24	sub 35 ani	30
58.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	38	1	208	95,85	peste 35 ani	30
59.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	39	1	206	94,92	peste 35 ani	30
60.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	40	1	111	51,15	peste 35 ani	30
61.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	41	1	207	95,39	peste 35 ani	30
62.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	42	1	258	118,89	peste 35 ani	30
63.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	43	1	179	95,37	sub 35 ani	30
64.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	44	1	112	59,67	sub 35 ani	30
65.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	45	1	168	77,41	peste 35 ani	30
66.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	46	1	177	81,56	peste 35 ani	30
67.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	47	1	180	95,90	sub 35 ani	30
68.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	48	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0	sub 35 ani	30
69.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	49	1	102	47,00	peste 35 ani	30