



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 31 din 26 februarie 2026
privind modificarea prin act aditional nr.1 a Contractului de concesiune
nr.124/29.08.2025

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art. 27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- i) HCL nr.244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2026;
- j) Hotărârea nr. 126/26.06.2025 a Consiliului Local al Orașului Târgu - Neamț privind completarea domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr.61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu – Neamț ;
- k) HCL nr.28 din data de 26.02.2026 privind alegerea prezidentului de sedință pentru luna următoare;

Având în vedere cererea nr. 21062/22.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr.124/29.08.2025;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.1624/05.02.2026, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț

b) Raportul de specialitate nr. 1625/05.02.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamt

c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 16-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.124/29.08.2025, avand ca obiect concesiunea unei suprafete de teren de **8 mp**, apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, str.Mihai Eminescu Bl. G5, sc. B, ap19, parter, judetul Neamt – extindere balcon, cu acces din exterior, in sensul ca se modifică părțile contractante, conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2760/14.11.2025, incheiat la Societatea Profesională David – Daniela si David Radu - Constantin.

Art.2. Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Târgu – Neamt, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 126/26.06.2025 privind completarea domeniului privat al orasului Târgu – Neamt, prin modificarea si completarea Anexei nr.1 la HCL nr.61 din 29.02.2024 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu – Neamt si are valoarea de inventar de 2.746,64 lei. Terenul este inregistrat in Cartea funciara cu nr. cadastral 59819.

Art.3. Concesiunea terenului in suprafata de 8 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2026 este cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt pentru anul 2026, astfel: **pentru suprafata de 8 mp pretul redeventei este de 231 lei/mp/an**. Taxa de concesiune va fi indexata anual in functie de indicii de inflatie sau de Hotărâri ale Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă modelul de Act Adicional nr. 1, conform **Anexei nr.1**, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul aditional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Hotărârea se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Popa Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 31/26.02.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 31/26.02.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 124/29.08.2025**

Avand in vedere: -

- cererea nr. 21062/22.12.2025, înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, prin care solicita preluarea contractului de concesiune nr.124/29.08.2025 contract ce are ca obiect concesionarea unei suprafete de teren de 8 mp, suprafata situata in orasul Targu – Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl. G5, sc.B, ap.19, judetul Neamt – NC 59819, extindere balcon cu acces din exterior, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 2760/14.11.2025, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela – David Radu – Constantin.

- prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr._____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasile Apopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

P.A.I. si P.V. domiciliati in comuna P. judetul Neamt, in calitate de **CONCESIONARI** , in locul numitului S.G.C.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 124/29.08.2025** conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 2760/14.11.2025, incheiat la Societatea Profesionala david – Daniela si David radu - Constantin., incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului aditional la contractul de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 1848 lei, reprezentând redeventa care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul in suprafata totala de 8 mp, conform HCL. nr.244/27.11.2025 este de 231 lei/mp/an si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat apartine domeniului privat al orasului Targu Neamt si este inregistrat in Cartea Funciara cu numar cadastral 59819.

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,