



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 29 din 26 februarie 2026
privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajisti ce
apartin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,
Având în vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), art.332 -348, coroborat cu art.362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.44/2018 de modificare si completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor si municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de

concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;

- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările si completările ulterioare;
- art 1777 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Amenajamentului Pastoral al orasului Targu - Neamt, conform HCL nr.43/27.02.2018;
- Hotărârea nr. **159/25.08.2025** a Consiliului Local al Orașului Târgu - Neamț privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamt la data de 31.12.2024;
- Hotararea Consiliului Local nr.92/31.03.2016 privind inchirierea prin licitatie publica a pajistii « Blebea»(pe loturi) in suprafata totala de 25 ha, teren apartinad domeniului privat al orasului Targu – Neamt ;
- Hotararea Consiliului Local nr.100/08.05.2015 privind inchirierea prin licitatie publica a pajistii « Aerodrom»(pe loturi) in suprafata totala de 417 ha, teren apartinad domeniului privat al orasului Targu – Neamt ;
- Hotararea Consiliului Local nr.50/10.03.2025 privind inchirierea prin licitatie publica a 5 loturi teren – pasune pajistii « Aerodrom», terenuri apartinad domeniului privat al orasului Targu – Neamt
- Contractul de inchiriere nr. 101/09.05.2016, cu actul additional nr.1;
- Contractul de inchiriere nr.165/12.08.2016, cu actele aditionale nr.1,2,3 ;
- Contractul de inchiriere nr.56/12.05.2025

Luând în considerare:

- cererea nr.898/23.01.2026;
- cererea nr. 897/23.01.2026;
- cererea nr. 829/22.01.2026;
- **Referatul de aprobare al primarului orașului Târgu - Neamț cu nr.1530/04.02.2026;**
- **Raportul de specialitate comun al Compartimentul Concesiuni si Inchirieri, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Juridic cu nr.1532/04.02.2026;**

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(a) si art.139, alin (3), lit (g) și art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 16-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractelor de închiriere a suprafetelor de pajisti, ce apartin domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, incepând cu data prezentei hotărâri, conform tabelului din **anexa nr.1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de Act additional, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei oraşului Târgu- Neamţ vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Se imputerniceşte primarul Orasului Târgu - Neamt să semneze actele aditionale.

Art.5. Orice alte prevederi contrare se abrogă de la data intrării în vigoare a prezentei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, în termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Popa Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 29/26.02.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 29/26.02.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2026

ANEXA NR.1 la HCL nr.29 din 26.02.2026

**Tabel cu cu crescatorii de animale care au solicitat incetarea contractelor de inchiriere
avand ca obiect pasunatul animalelor – pajiste Blebea si Aerodrom**

Nr.crt.	Nume chiras	Nr.contract	Nr.cerere- incetare contract
1.	D.O.	101/09.05.2016	Nr.898/23.01.2026- pajiste BLEBEA Teren 3,9247 ha NC 582168 Teren 21 ha NC 58169
2.	C.A.	165/12.08.2016	Nr.897/23.01.2026 -pajiste AERODROM Teren 40 ha NC 57758
3.	C.G.	56/12.05.2025	Nr.829/22.01.20262–pajiste AERODROM Teren 60,87 ha NC 57757



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Anexa Nr.2 la HCL nr.29 din 26.02.2026

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
email: urbanism@primariatgneamt.ro

ACT ADIȚIONAL NR. ____ din ____

La Contractul de inchiriere nr. ____

Având în vedere : - cererea nr. ____

Art.1. Partile contractante:

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentata prin **Vasile Apopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

____ in calitate de **CHIRIAS**

ART.2. Obiectul Actului Adițional îl reprezintă încetarea prin acordul partilor a contractului de inchiriere nr.____ privind inchirierea pajistii____ in suprafata de _____, situata in _____ cu nr cadastral _____.

ART.3. Incetarea prin acordul partilor are loc incepand cu data de _____, conform cererii nr.____ si in conformitate cu cap.IX litera f), din contractul de inchiriere nr._____.

ART.4 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

PROPRIETAR,

Orașul Targu - Neamț

prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

CHIRIAS,

Vasile APOPEI

Sef Serviciu, jr. Mihaela VASILIU

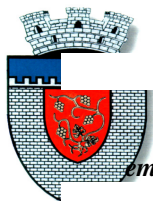
**Director executiv ,
Ec.Ecaterina IOSUB**

Serviciul UAT si INVESTITII,

Arhitect Sef,

Arh. Ioana TATARU

**Compartiment
Concesiuni si Inchirieri ,
insp. Geanina STATE**



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

email: urbanism@primariatgneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire

Încheiat astăzi _____

Nr. _____

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasile Apopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

_____ în calitate de **CHIRIAS**

2. PREDAREA TERENULUI

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește ca parte din **Contractul de inchiriere nr.**_____ privind

2.2. Prin semnarea prezentului **Proces Verbal** părțile declară și recunosc în mod irevocabil că au predat/primit terenul în suprafata _____ la data de _____.

2. 3.Prezentul proces-verbal s – a incheiat in 3 exemplare..

Am predat,

Am primit,

Orașul Tîrgu Neamț

PRIMAR,
Apopei Vasile

Serviciul UAT si INVESTITII,

Arhitect Sef,
Arh. Ioana TATARU

Compartiment
Concesiuni si Inchirieri ,
insp. Geanina State