



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 23 din 29 ianuarie 2026

privind modificarea Hotărârii nr. 170 din data de 25.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu-Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 170 din data de 25.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”;
- Devizele generale actualizate ca urmare a răspunsului la solicitarea de clarificări nr. 2678/AM/23.01.2026, aferentă cererii de finanțare cod SMIS 351045 pentru obiectivul de investiții ”Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”, depus pentru finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractivă, Obiectiv specific RSO5.1;
- Solicitarea de clarificări nr. 1778/AM/19.01.2026 emisă de autoritatea de management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, înregistrată la Primăria Orașului Târgu Neamț cu nr. 582/19.01.2026;
- Solicitarea de clarificări nr. 2678/AM/23.01.2026 emisă de autoritatea de management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, înregistrată la Primăria Orașului Târgu Neamț cu nr. 974/26.01.2026
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Priorității 7 – Nord-Est – O regiune mai atractivă - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Anunțul public, înregistrat cu nr. 1049 din 27.01.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 1079 din 27.01.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 1081 din 28.01.2026 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinară din
mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. – Se modifică Hotărârea de Consiliu Local Târgu Neamț nr. 170 din data de 25.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractivă, Obiectiv specific RSO5.1, după cum urmează:

1.1. Se modifică **art. 2** care va avea următorul conținut:

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, în acord cu informațiile de la nivelul devizelor generale actualizate ca urmare a răspunsului la solicitarea de clarificări nr. 2678/AM/23.01.2026, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. Se modifică **art. 3** care va avea următorul conținut:

Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, conform **Devizului general - Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.3. Se modifică **art. 5** care va avea următorul conținut:

Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului, susținută din bugetul propriu al Orașului Târgu-Neamț pentru proiectul de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, în acord cu informațiile de la nivelul devizelor generale actualizate ca urmare a răspunsului la solicitarea de clarificări nr. 2678/AM/23.01.2026, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local Târgu Neamț nr. 170 din data de 25.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractivă, Obiectiv specific RSO5.1 rămân neschimbate.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Orașului Târgu-Neamț, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet **www.primariatarguneamt.ro** în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Peiu Vlad Pantilimon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 23/29.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 23/29.01.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.01.2026
2	Comunicarea către primar	.02.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)
Valoare eligibilă	37.518.201,35	45.320.369,48
<i>din care C+M</i>	<i>31.740.845,75</i>	<i>38.406.423,35</i>
Valoare neeligibilă	1.221.217,00	1.475.103,72
<i>din care C+M</i>	<i>802.837,37</i>	<i>971.433,21</i>
Valoare totală	38.739.418,35	46.795.473,20
<i>din care C+M</i>	<i>32.543.683,12</i>	<i>39.377.856,56</i>

*La valoarea eligibilă și implicit la valoarea totală a proiectului, se adaugă valoarea cheltuielilor pentru digitalizarea obiectivului de investiție în valoare de:

- 15.000,00 fără TVA (18.150,00 lei inclusiv TVA) – cheltuieli privind digitalizarea obiectivului de investiție. Astfel, valoarea totală a proiectului conform buget general este de:
- 38.754.418,35 lei fără TVA (46.813.623,20 lei inclusiv TVA)

INDICATORI TEHNICI:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
1.	Regim de înălțime infrastructură de agrement	D+P+1E
2.	Suprafață construită totală infrastructură de agrement	1.762,81 mp
3.	Suprafața construită desfășurată totală clădire nouă	3.798,77 mp
4.	Suprafață spațiu verde revitalizată în cadrul proiectului	16.548,57 mp
5.	Suprafață teren	57.584,00 mp

Proiectant,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopșa



Obiectiv: CREȘTEREA ACTIVITĂȚII ORASULUI TARGU NEAMT SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STATIUNII
 "BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPATII VERZI
 Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMT
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,992,367.36	838,397.14	4,830,764.50
TOTAL CAPITOL 2		3,992,367.36	838,397.14	4,830,764.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	22,868.00	4,802.28	27,670.28
	3.1.1. Studii de teren	17,868.00	3,752.28	21,620.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare:	725,000.00	152,250.00	877,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigența de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,525,868.00	319,802.28	1,845,670.28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,349,767.74	5,953,451.21	34,303,218.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,117.37	29,634.65	170,752.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,701,574.29	567,330.60	3,268,904.89
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,574,040.61	330,548.53	1,904,589.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,766,500.01	6,880,964.99	39,647,465.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	374,252.33	0.00	374,252.33
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	162,718.41	0.00	162,718.41
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,543.68	0.00	32,543.68
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162,718.41	0.00	162,718.41
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,271.83	0.00	16,271.83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		454,682.98	16,890.44	471,573.42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,739,418.35	8,056,054.85	46,795,473.20
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32,543,683.12	6,834,173.44	39,377,856.56

Data:
28.01.2026
Beneficiar/Investitor
Oras Targu Neamt

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa




Obiectiv: CRESTEREA ACTIVITATII ORASULUI TARGU NEAMT SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STATIUNII
 "BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPATII VERZI
 Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMT
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții	3,454,269.80	725,396.66	4,179,666.46
TOTAL CAPITOL 2		3,454,269.80	725,396.66	4,179,666.46
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare:	425,000.00	89,250.00	514,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,150,000.00	241,500.00	1,391,500.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,090,771.82	5,899,062.07	33,989,833.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	135,373.48	28,428.43	163,801.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,668,295.29	560,342.01	3,228,637.30
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,574,040.61	330,548.53	1,904,589.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,468,481.20	6,818,381.04	39,286,862.24
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	365,019.70	0.00	365,019.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	158,704.22	0.00	158,704.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,740.84	0.00	31,740.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	158,704.22	0.00	158,704.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,870.42	0.00	15,870.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		445,450.35	16,890.44	462,340.79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		37,518,201.35	7,802,168.13	45,320,369.48
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,740,845.75	6,665,577.60	38,406,423.35

Data:
28.01.2026
Beneficiar/Investitor
Oras Targu Neamt

Intocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: CREȘTEREA ACTIVITĂȚII ORASULUI TARGU NEAMȚ ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STATIONII
 "BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT ȘI REVITALIZARE SPAȚII VERZI
 Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMȚ
 Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	538,097.56	113,000.48	651,098.04
TOTAL CAPITOL 2		538,097.56	113,000.48	651,098.04
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,868.00	4,802.28	27,670.28
	3.1.1. Studii de teren	17,868.00	3,752.28	21,620.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	300,000.00	63,000.00	363,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		375,868.00	78,302.28	454,170.28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	258,995.92	54,389.14	313,385.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,743.89	1,206.22	6,950.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,279.00	6,988.59	40,267.59
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		298,018.81	62,583.95	360,602.76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,232.63	0.00	9,232.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,014.19	0.00	4,014.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	802.84	0.00	802.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,014.19	0.00	4,014.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	401.41	0.00	401.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9,232.63	0.00	9,232.63
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,221,217.00	253,886.72	1,475,103.72
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		802,837.37	168,595.84	971,433.21

Data:
28.01.2026
Beneficiar/Investitor
Oras Targu Neamt

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

