



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 22 din 29 ianuarie 2026

**privind actualizarea și modificarea poziției nr. 41 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț
la data de 31.12.2019 (Clădire Cinematograf Ozana)**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- b) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)
- g) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, cu Anexa nr. 3;
- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 134/28.04.2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022.
- c) Hotărârea de Consiliu Local nr. 253/24.09.2024 privind actualizarea poziției nr. 41 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019.
- d) Adresa Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi nr. 1075 din data de 27.01.2026,
- e) Expertiza tehnică privind obiectivul de investiții Renovare energetică și consolidare Cinematograf Ozana, orașul Târgu-Neamț, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, județul Neamț,
- f) Extrasul de carte funciara nr. 1302 din data de 27.01.2026.

g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului clădire în suprafață de 454 mp din strada Mihail Kogălniceanu, nr.2, cu suprafața desfășurată de 514,80 mp.

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 1080 din data de 27.01.2026;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 1082 din data de 27.01.2026;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă actualizarea poziției nr. 41 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, în sensul modificării suprafeței construite desfășurate a imobilului identificat cu NC 54812- C1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art.3. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art.4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Peiu Vlad Pantilimon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 22/29.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 22/29.01.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.01.2026
2	Comunicarea către primar	.02.2026

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.c rt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
41	1.6.2.	Clădire Cinematograf Ozana Str. Mihail Kogălniceanu, nr.2	Clădire Cinema cu fundație din beton, pereți din beton și cărămidă, tâmplărie metalică exterioară și lemn la interior, șarpantă din lemn și învelitoare din azbest, P+E (parțial) situată în strada Mihail Kogălniceanu, nr. 2 Suprafața construită = 454 mp Suprafața constuită desfășurată= 514.80 mp NC 54812-C1	2017	2.056.620	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț