



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 13 din 29 ianuarie 2026

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 59274 - 16 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, Aleea Zimbrului nr. 5, aferent bl. B4, sc. B, ap. 22, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumparare a terenului înregistrată cu nr. 11.880/29.07.2025, însoțită de certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi, carte de identitate și certificat de căsătorie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Extras de plan cadastral pentru terenul în suprafața de 16 mp, Aleea Zimbrului nr. 5, aferent bl. B4, sc. B, ap. 22, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, având NC 59274;
- Extras de carte funciara imobil teren în suprafața de 16 mp, Aleea Zimbrului nr. 5, aferent bl. B4, sc. B, ap. 22, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, având NC 59274;
- Extras de carte funciara imobil balcon cu acces din exterior cu destinația de spațiu prestări servicii, în suprafața de 16 mp, Aleea Zimbrului nr. 5, aferent bl. B4, sc. B, ap. 22, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, având NC 59274-C1;
- Extras de carte funciara imobil –spațiu comercial în suprafața utilă de 32,3 mp, Aleea Zimbrului nr. 5, aferent bl. B4, sc. B, ap. 22, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, având NC 50021-C1-U27;
- Contractul de vânzare-cumparare cu încheiere de autentificare nr. 882 din 03.07.1996 la BNP Teodorescu Haralambie;
- Contractul de concesiune directă nr. 184/23.10.2014, cu Act adițional nr. 1 din 11.10.2024;
- Autorizația de construire balcon cu acces din exterior nr. 40/11.05.2015;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 80 din 08.10.2025;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind însusirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, poziția 153;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț sub nr. 1.654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Anunțul public, înregistrat cu nr. 822 din 22.01.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională; Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 107 din 08.01.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 108 din 08.01.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului ce a fost concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Peiu Vlad Pantilimon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 13/29.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 13/29.01.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.01.2026
2	Comunicarea către primar	.02.2026

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	M.N. Cerere nr. 11.880/29.07.2025	Solicita cumpărarea terenului de 16 mp NC 59274, situat in Aleea Zimbrului nr. 5, aferent bl. B4, sc. B, ap. 22, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pe care este construit un balcon cu acces din exterior si având destinația de spațiu prestări servicii, identificat cu NC 59274-C1	-poziția 153, valoare de inventar 5.494,40 lei la data de 31.12.2024