



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 120 din 25 iunie 2026
privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1,25 mp, situat în
intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Viitorului) aparținând domeniului public al
orașului Târgu-Neamț, către S.C. DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. b) lit. „g” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 lit. (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art. 129 alin. (6) litera „a” și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) Normativele PE101/1985, PE 106/2003 și NTE003/04/00.
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Anunțul public înregistrat cu nr. 8928 din data de 19.06.2026 prin care s-a adus la cunoștință prezentul proiect de hotărâre în conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională;

Tinând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 7.169 din 20.05.2026 a S.C. DELGAZ GRID S.A., însoțită de Fisa de coexistență 1006035445, Plan de încadrare în zona Planșa 1, Plan de situație proiectat Planșa 2;
- Certificatul de urbanism nr. 68 / 23.03.2026 având ca scop *Eliberare amplasament în vederea intrării în legalitate și modernizării spațiului comercial existent, schimbării destinației*

parțiale corp C1 din spațiu comercial în locuință cu 2 apartamente și montării unei scări metalice exterioare pe fațada în zona LEA 0,4 kv ext. PT 7 Târgu-Neamț – stâlp nr. 7/5/34 – intersecție str. Plopului cu str. Viitorului, jud. Neamț;

- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 13.315 / 11.06.2026 pentru terenul cu NC 59739– teren str. Plopului – Dimofte Teodor și Dimofte Elena;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, Anexa nr. 3, poziția 946;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț, Anexa, poziția 888;
- Nota internă a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 8.371 din 11.06.2026, cu valoarea de inventar de 446,25 lei pentru terenul în suprafața de 1,25 mp din str. Viitorului;

Examinând Referatul de aprobare nr. 8.637 / 16.06.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 8.638 / 16.06.2026 al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Investiții, Direcției Buget Contabilitate, Serviciului Juridic, Registru Agricol, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț ;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 20-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **S.C. DELGAZ GRID S.A.** a suprafeței de **teren de 1,25 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Viitorului) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate **„Eliberare amplasament în vederea intrării în legalitate și modernizării spațiului comercial existent, schimbării destinației parțiale corp C1 din spațiu comercial în locuință cu 2 apartamente și montării unei scări metalice exterioare pe fațada în zona LEA 0,4 kv ext. PT 7 Târgu-Neamț – stâlp nr. 7/5/34 – intersecție str. Plopului cu str. Viitorului”, jud. Neamț**, prin constituirea unui drept de uz și servitute, conform planului de încadrare în zona și a planului de situație, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, astfel:

- eliberarea amplasamentului prin înlocuirea și re poziționarea / înlocuirea stâlpului de tip SE 4 nr. 34, circ % LEA 0,4 kv, zona de post PT-7 Târgu-Neamț cu un stâlp special de tip SE 10, plantat în fundație turnată de beton, echipat cu o priză de pământ cu o valoare de dispersie de maxim 10ohmi, ce va prelua abonații existenți;

- se va amplasa stâlpul nou tip SE 10 cu 10 m în lateral fata de amplasamentul existent în același aliniament, la limita dintre domeniul public și proprietatea privată ;

- ca urmare a înlocuirii și reamplasării stâlpului nr. 34 circ 5 aferent zonei PT 7 Târgu-Neamț se vor efectua lucrări de refacere pentru 6 branșamente aeriene racordate din acest stâlp și o coloană de jet subterană, de la stâlpul nou nr. 7/5/34 până la tabloul general de la locuința propr. Dimofte Elena în lungime de 10 m, realizată cu cablu NA2xaby 5x16 mmp;

- se va efectua demontarea stâlpului existent SE 4 de pe amplasamentul actual;

Terenul în suprafața de 1,25 mp ce va fi ocupat se află pe domeniul public, str. Viitorului.

Art. 2. Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren prevăzută la Art. 1 se face pe perioada capacității energetice a instalațiilor aferente, fără a depăși o durată de 49 de ani. După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

Art. 3. Terenul în suprafața de 1,25 mp, are categoria drum, se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, Anexa nr. 3, poziția 946, face parte din suprafața totală de teren de 1.000 mp – str. Viitorului și are o valoare de inventar de 446,25 lei conform Notei interne a Direcției Buget Contabilitate nr. 8.371/11.06.2026;

Art. 4. Predarea terenului în suprafață de 1,25 mp în vederea atribuirii în folosință gratuită se face în baza unui proces-verbal de predare-primire ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

Art. 5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a). pe perioada ocupării terenului în vederea efectuării lucrării, S.C. DELGAZ GRID S.A. va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol și vătămare;
- b). în vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrării de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;
- c). să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- d). să respecte prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- e). să efectueze lucrările autorizate cu măsurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare;
- f). în vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g). să permită proprietarului terenului examinarea bunului și accesul în perimetrul de lucru ori de câte ori acesta considera necesar, cu măsurile de protecție aferente;
- h). să aducă terenul la starea inițială (considerată bună) pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit în procesul-verbal de predare-primire, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.
- i). să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j). să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- k). să acorde dreptul de uz și servitute și de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea exploatării, întreținerii și intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;
- l). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia;
- m). să aproba pozarea în subteran a cablurilor ;

n). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 6. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
Jr. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 120/25.06.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 120/25.06.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.06.2026
2	Comunicarea către primar	.06.2026



Amplasament locuinta/spatiu comercial
DIMOFTE ELENA

SC ENERGO-SISTE MT SRL BAUCESTI nr.1002, Jud. Mehed RS4103388 J27/04/2015 telefon 0335-790888 e-mail: energo-siste@energo-siste.ro		Denumire lucrare: Eliberare amplasament in vederea intrarii in legalitate al modernizare spatiu comercial existent, schimbare destinatia partiala corp C1 din Sp.com. in locuinta cu 2 Ap. si montare scara metalica exteriora pe terasa in zona LEA 04/IV/2020, PTH Tg.Neamt - stăp. nr.17/534-Hr. str. Popului cu str. Vitorului		Pr.11/2026 Planşa PTH 1
DESENAT: Ing. Anton Ioan PROIECTAT: Ing. Anton Ioan VERIFICAT: Ms. Anton Căsiș APROBAT: Ing. Anton Silviu		Beneficiar: Solidiant: SC DELTAZ GROS SA, DIMOFTE ELENA, oraș Tg. Neamț, jud. Mehed Scara: 1:10000 Data: 02.2026		Plan de incadrare in zona

Scara: 1:500

Scia KO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021

7. [T.M. & P.V.](#)

Sistem de proiectie - Stereo - 1970

OSMERS



History

Str. Populus

DESENAT	Ing. Anton Ioan
PROIECTAT	Ing. Anton Ioan
VERIFICAT	Ms. Anton Cristi
PROBAT	Ing. Anton Silviu

etierare ampieament, în vederea înfrânri în legalitate și modernizare spațiul
comercial existent, schimbare destinație parțială corp C1 din Sp.com. în
locuință cu 2 Ap. și montare scară metalică exterioră pe fatadă în zona LEA

Benjamin/ Solicitor

12-20-00

000000

Plans:

projectate

Figure 1



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei **suprafete de teren de 1,25 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Nucilor) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării *”Eliberare amplasament in vederea intrării in legalitate si modernizării spațiului comercial existent, schimbării destinației parțiale corp C1 din spațiu comercial in locuință cu 2 apartamente si montării unei scări metalice exterioare pe fațada in zona LEA 0,4 kv ext. PT 7 Târgu-Neamț – stâlp nr. 7/5/34 – intersecție str. Plopului cu str. Viitorului, jud. Neamț”*;

Încheiat astăzi, între

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în b-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin domnul **Vasile Apopei** in calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Targu-Neamt, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul in Targu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mures, in calitate de **BENEFICIAR**

2. PREDAREA TERENULUI IN FOLOSINTA GRATUITA, PRIN CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ SI SERVITUTE

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. /, fiind parte integranta din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va tine cont, in mod obligatoriu de următoarele:

a). Terenul in suprafata de 1,25 mp, are categoria drum, se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, Anexa nr. 3, poziția 946, face parte din suprafata totala de teren de 1.000 mp – str. Viitorului si are o valoare de inventar de 446,25 lei conform Notei interne a Direcției Buget Contabilitate nr. 8.371/11.06.2026;

b). In vederea realizării lucrării, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. /, se propune:

- eliberarea amplasamentului prin înlocuirea si re poziționarea / înlocuirea stâlpului de tip SE 4 nr. 34, circ % LEA 0,4 kv, zona de post PT-7 Târgu-Neamț cu un stâlp special de tip SE 10, plantat in fundație turnata de beton, echipat cu o priza de pământ cu o valoare de dispersie de maxim 10ohmi, ce va prelua abonații existenți;

- amplasarea stâlpului nou tip SE 10 cu 10 m in lateral fata de amplasamentul existent in același aliniament, la limita dintre domeniul public si proprietatea privata ;

- ca urmare a înlocuirii si reamplasării stâlpului nr. 34 circ 5 aferent zonei PT 7 Târgu-Neamț se for efectua lucrări de refacere pentru 6 bransamente aeriene racordate din acest stâlp si o coloana de jt subterana, de la stâlpul nou nr. 7/5/34 pana la tabloul general de la locuința propr. Dimorfe Elena in lungime de 10 m, realizata cu cablu NA2xaby 5x16 mmp;

- demontarea stâlpului existent SE 4 de pe amplasamentul actual;

Terenul in suprafata de 1,25 mp ce va fi ocupat se afla pe domeniul public, str. Viitorului.

c). in vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;

d). beneficiarul va folosi bunul cu prudentă si diligentă potrivit destinației in vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e). beneficiarul va respecta prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

f). beneficiarul va efectua lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare;

g). in vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

h). beneficiarul are obligația sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente;

i). beneficiarul are obligația sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare-primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

j). beneficiarul se obliga să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

k). beneficiarul se obliga să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

m). proprietarul acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea exploataării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;

l). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia;

m). proprietarul este de acord cu pozarea in subteran a cablurilor ;
n). la încetarea folosinței gratuite, beneficiarul are obligația să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

2.3. Prin semnarea prezentului proces-verbal, părțile declara ca au luat la cunoștință despre cele menționate mai sus si recunosc in mod irevocabil ca au predat / preluat terenul în suprafata de 1,25 mp, in scopul clar stabilit si pe durata menționată ulterior in Autorizația de construire ce se va emite in baza Certificatului de urbanism nr. 68/23.03.2026, pentru terenul ocupat pe perioada capacității energetice a terenului, dar fără a depăși o durata de 49 de ani .

2.4. Prezentul proces verbal s-a încheiat in 3 exemplare.

Am predat,

**Orașul Târgu Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile**

Am primit,

S.C. DELGAZ GRID S.A.

**Serviciul UAT si INVESTITII,
Arhitect-Şef,
Dr. Arh. Tataru Ioana**