



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 119 din 25 iunie 2026

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 115,5 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Nucilor) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. b) lit. „g” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 lit. (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art. 129 alin. (6) litera „a” și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) Normativele PE101/1985, PE 106/2003 și NTE003/04/00.
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Anunțul public înregistrat cu nr. 8928 din data de 19.06.2026 prin care s-a adus la cunoștință prezentul proiect de hotărâre în conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională;

Tinând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 7.117 din 19.05.2026 a S.C. DELGAZ GRID S.A., însoțită de Memoriu tehnic, Plan de încadrare în zona Planșa 1, Plan de situație proiectat Planșa 2;
- Certificatul de urbanism nr. 98 / 22.04.2026 având ca scop *Alimentare cu energie electrica stație pompieri și SMURD în orașul Târgu-Neamț, str. Nucilor nr. 1C, jud. Neamț;*

- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 13.006 / 08.06.2026 pentru terenul cu NC 57978 in suprafata de 7.619 mp – teren str. Nucilor;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 13.007/08.06.2026 pentru terenul cu NC 58801 in suprafata de 4.211 mp – teren str. Nucilor, nr. 1C;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, Anexa nr. 3;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț, Anexa;
- Nota interna a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 8.082 din 08.06.2026, cu valoarea de inventar de 3.147,37 lei pentru terenul in suprafata de 115,5 mp din str. Nucilor;

Examinând Referatul de aprobare nr. 8.633 / 16.06.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț si Raportul de specialitate comun nr. 8.634 / 16.06.2026 al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiții, Direcției Buget Contabilitate, Serviciului Juridic, Registru Agricol, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț ;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” si art. 243 alin. (1) lit. ”a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 20-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **S.C. DELGAZ GRID S.A.** a suprafeței de **teren de 115,5 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Nucilor) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate **”Alimentare cu energie electrica stație pompieri si SMURD in orașul Târgu-Neamț, str. Nucilor nr. 1C, jud. Neamț”** prin constituirea unui drept de uz si servitute, conform planului de încadrare in zona si a planului de situație, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, astfel:

- alimentarea obiectivului se va realiza printr-un bransament electric trifazat subteran, realizat cu cablu de joasa tensiune cu izolație din polietilena reticulata, racordat direct la cutia de distribuție a unui post de transformare nou proiectat, PTA 131 Targu-Neamt, LEA 20/0.4 kv 100 kVA, amplasat in vecinătatea consumatorului;

- se va ocupa ocupa definitiv suprafata de 10,5 mp teren pentru amplasarea fundației celor 3 stâlpi de MT (stâlp in ax nr. 50 bis, stâlp cu separator nr. 1 si stâlp PTA);

- se va ocupa temporar suprafata de 105 mp teren in vederea executării lucrărilor de săpătură necesare pozării bransamentului 0,4 kv, de la PT la BMPT, in lungime de 55 m.

Art. 2. Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren prevăzuta la Art. 1 se face pe perioada capacității energetice a instalațiilor aferente, fără a depăși o durată de 49 de ani. După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

Art. 3. Terenul in suprafata de 115,5 mp, str. Nucilor, are categoria drum, se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, Anexa nr. 3, face parte din suprafata totala de teren de 7.619 mp având NC 57978 si are o valoare de inventar de 3.147,37 lei (din totalul de 104.155 lei) conform H.C.L. nr. 134 din

28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;

Art. 4. Predarea terenului în suprafață de 115,5 mp în vederea atribuirii în folosință gratuită se face în baza unui proces-verbal de predare-primire ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

Art. 5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a). pe perioada ocupării terenului în vederea efectuării lucrării, S.C. DELGAZ GRID S.A. va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol și vătămare;
- b). în vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrării de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;
- c). să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- d). să respecte prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- e). să efectueze lucrările autorizate cu măsurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare;
- f). în vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g). să permită proprietarului terenului examinarea bunului și accesul în perimetrul de lucru ori de câte ori acesta considera necesar, cu măsurile de protecție aferente;
- h). să aducă terenul la starea inițială (considerată bună) pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit în procesul-verbal de predare-primire, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.
- i). să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j). să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- k). să acorde dreptul de uz și servitute și de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea exploatarei, întreținerii și intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;
- l). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia;
- m). să se aproba pozarea în subteran a cablurilor ;
- n). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 6. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului

Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
Jr. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 119/25.06.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 119/25.06.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.06.2026
2	Comunicarea către primar	.06.2026



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatguneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei **suprafete de teren de 115,5 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Nucilor) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării” Alimentare *cu energie electrica stație pompieri si SMURD in orașul Târgu-Neamț, str. Nucilor nr. 1C, jud. Neamț*” ;

Încheiat astăzi, între

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în b-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin domnul **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Targu-Neamt, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul in Targu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mures, in calitate de **BENEFICIAR**

2. PREDAREA TERENULUI IN FOLOSINTA GRATUITA, PRIN CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ SI SERVITUTE

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. /, fiind parte integranta din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va tine cont, in mod obligatoriu de următoarele:

a). Terenul in suprafata de 115,5 mp – parte din str. Nucilor are categoria drum, se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020, face parte din suprafata totala de teren de 7.619 mp având NC 57978 si are o valoare de inventar de 3.147,37 lei (din totalul de 104.155 lei) conform HCL nr. 134 din 28.04.2023;

b). In vederea realizării lucrării, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. /, se propune:

- alimentarea obiectivului printr-un bransament electric trifazat subteran, realizat cu cablu de joasa tensiune cu izolație din polietilena reticulata, racordat direct la cutia de distribuție a unui post de transformare nou proiectat, PTA 131 Targu-Neamt, LEA 20/0.4 kv 100 kVA, amplasat in vecinătatea consumatorului;

- ocuparea definitiva a suprafetei de 10,5 mp teren pentru amplasarea fundatiei celor 3 stâlpi de MT (stâlp in ax nr. 50 bis, stâlp cu separator nr. 1 si stâlp PTA);

- ocuparea temporara a suprafetei de 105 mp teren in vederea executării lucrărilor de săpătură necesare pozării bransamentului 0,4 kv, de la PT la BMPT, in lungime de 55 m.

c). in vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de

racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;

d). beneficiarul va folosi bunul cu prudență și diligență potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e). beneficiarul va respecta prevederile Ordinului 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

f). beneficiarul va efectua lucrările autorizate cu măsurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare;

g). în vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

h). beneficiarul are obligația să permită proprietarului terenului examinarea bunului și accesul în perimetrul de lucru ori de câte ori acesta considera necesar, cu măsurile de protecție aferente;

i). beneficiarul are obligația să aducă terenul la starea inițială (considerată bună) pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit în procesul-verbal de predare-primire, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

j). beneficiarul se obliga să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

k). beneficiarul se obliga să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

m). proprietarul acordă dreptul de uz și servitute și de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea exploatarei, întreținerii și intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;

l). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia;

m). proprietarul este de acord cu pozarea în subteran a cablurilor ;

n). la încetarea folosinței gratuite, beneficiarul are obligația să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

2.3. Prin semnarea prezentului proces-verbal, părțile declară că au luat la cunoștință despre cele menționate mai sus și recunosc în mod irevocabil că au predat / preluat terenul în suprafața de 115,5 mp, în scopul clar stabilit și pe durata menționată ulterior în Autorizația de construire ce se va emite în baza Certificatului de urbanism nr. 98 / 22.04.2026, pentru terenul ocupat pe perioada capacității energetice a terenului, dar fără a depăși o durată de 49 de ani .

2.4. Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare.

Am predat,

Am primit,

Orașul Târgu Neamț

PRIMAR,

Apopei Vasile

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Serviciul UAT și INVESTITII,

Arhitect-Șef,

Dr. Arh. Tataru Ioana