



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 11 din 29 ianuarie 2026
privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă
a terenului cu NC 59743 - 49 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, str.
Cuza-Voda, aferent bl. A5 sc. B, ap. 21, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumparare a terenului inregistrata cu nr. 7.277/07.05.2025 insotita de certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor si a taxelor locale la zi si carti de identitate;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului – teren in suprafata de 49 mp, str. Cuza-Voda, aferent bl. A5, sc. B, ap. 21, parter, Târgu-Neamț, avand NC 59743;
- Extras de carte funciara imobil - teren in suprafata de 49 mp si balcon cu destinatia de spatiu comercial – 49 mp, str. Cuza-Voda, aferent bl. A5, sc. B, ap. 21, parter, Târgu-Neamț, avand NC 59743, respectiv 59743-C1;
- Extras de carte funciara imobil – apartament cu destinatia de spatiu comercial in suprafata utila de 53 mp, str. Cuza-Voda, bl. A5, sc. B, ap. 21, parter, Târgu-Neamț, avand NC 50282-C1-U18;
- Contractul de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare la notar Harbuz Ermina sub nr. 10.419/16.05.1994;
- Certificatul de mostenitor nr. 96 din 31.07.2017 cu Incheiere de rectificare nr. 24 din 02.07.2025 si Incheiere de completare nr. 33 din 25.08.2025 la SPN David Daniela si David Radu Constantin;
- Contractul de concesiune directa nr. 194/17.10.2017 pentru terenul in suprafata de 49 mp;
- Autorizatia de construire balcon cu acces din exterior nr. 122/04.10.1994 si Autorizatia de construire pentru realizarea unui gol de usa in peretele de fatada si schimbarea destinatiei in spatiu comercial nr. 33 din 31.03.1998;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, pozitia 167;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 si HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț sub nr. 1.654 din 01.02.2023;

- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Anunțul public, înregistrat cu nr. 822 din 22.01.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;

Examinând Referatul de aprobare nr. 22 din 05.01.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 23 din 05.01.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului ce a fost concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Peiu Vlad Pantilimon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 11/29.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		1
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 11/29.01.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.01.2026
2	Comunicarea către primar	.02.2026

Anexa nr. 1 la HCL nr.11 din 29.01.2026

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	B.E. Cerere nr. 7.277/07.05.2025	Solicita cumpărarea terenului de 49 mp NC 59743, situat in str. Cuza-Voda, aferent bl. A5, sc. B, ap. 21, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit un balcon cu acces din exterior si având destinatia de spațiu comercial, identificat cu NC 59743-C1	- poziția 167, valoare de inventar 16.830 lei la data de 31.12.2024