



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 10 din 29 ianuarie 2026

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenurilor cu NC 59521 - 19 mp și NC 59522 – 9 mp, aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, aferente bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,
Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumpărare a terenurilor înregistrată cu nr. 14.164/09.09.2024 însoțită de certificat de înregistrare O.R.C. Neamț, certificate constatator O.N.R.C. și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Completare cerere cumpărare terenuri conform documentațiilor cadastrale (19 mp și 9 mp), înregistrată cu nr. 14.153/09.09.2025;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 19 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, Târgu-Neamț, având NC 59521;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 9 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, Târgu-Neamț, având NC 59522;
- Extras de carte funciara imobil - teren în suprafața de 19 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, Târgu-Neamț, având NC 59521;
- Extras de carte funciara imobil - teren în suprafața de 9 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, Târgu-Neamț, având NC 59522;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu destinația de spațiu comercial, în suprafața de 19 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. G2, sc. A, ap. 4, Târgu-Neamț, având NC 59521-C1;

- Extras de carte funciara imobil – balcon cu destinatia de spatiu comercial, in suprafata de 9 mp, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. G2, sc. A, ap. 4, Târgu-Neamț, avand NC 59522-C1;
 - Extras de carte funciara imobil – apartament cu destinatia de spatiu comercial in suprafata utila de 67,50 mp, bd. Mihai Eminescu, bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, Târgu-Neamț, avand NC 50323-C1-U1;
 - Contractul de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare la BNP Haralambie Teodorescu sub nr. 1639/14.10.2002;
 - Contractul de concesiune directa nr. 116/16.06.2017 cu Act aditional nr. 1/12.02.2025 pentru terenurile in suprafete de 19 mp si 9 mp;
 - Autorizatia de construire balcon cu acces din exterior si reamenajare terasa, nr. 24/18.03.2005;
 - Procesul verbal de recepție finala nr. 12.306/18.07.2006;
 - Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 47 / 20.06.2025;
 - Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 48 / 20.06.2025
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, pozitiile 160 si 159;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 si HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț sub nr. 1.654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Anunțul public, înregistrat cu nr. 822 din 22.01.2026, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională;
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 25 din 05.01.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 26 din 05.01.2026 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;
- In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 15-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempţiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor ce au fost concesionate în vederea construirii balcoanelor cu acces din exterior, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge iniţierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial si Asociaţii Proprietari si Serviciul UAT si Investiţii din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Peiu Vlad Pantilimon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 10/29.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		1
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 10/29.01.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.01.2026
2	Comunicarea către primar	.02.2026

Anexa nr. 1 la HCL nr. 10 din 29.01.2026

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	Cerere nr. 14.164/09.09.2024 14.153/09.09.2025	Solicita cumpărarea terenurilor de 19 mp cu NC 59521 si 9 mp cu NC 59522, situate in bd. Mihai Eminescu, aferente bl. G2, sc. A, ap. 4, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care sunt construite balcoane cu acces din exterior si având in prezent destinația de spatii comerciale, identificate cu NC 59521-C1 si NC 59522-C1	-poziția 160, valoare de inventar 6.523,43 lei la data de 31.12.2024 -poziția 159, valoare de inventar 3.087,72 lei la data de 31.12.2024