



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 1 din 09 ianuarie 2026
privind aprobarea implementării proiectului de investiții cu titlul
” Modernizare loc joacă situat în Grădina Publică, orașul Târgu-Neamț”

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

e) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ghidului solicitantului Intervenției FEADR nr. 5 - „**Investitii in infrastructura locala si servicii destinate comunitatii**” din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala aferenta perioadei 2023 – 2027 a GAL – ASOCIATIA TINUTUL RAZESILOR;

Luând act de Referatul de aprobare nr. 88 din 08.01.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 89 din 08.01.2026 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 21-a ședință extraordinară
din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului ”**Modernizare loc joacă situat în Grădina Publică, orașul Târgu-Neamț**”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Se însușește necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al Proiectului ce solicită ajutor financiar prin intermediul Asociației GAL “Ținutul Răzeșilor”, Intervenția FEADR nr. 5 - „**Investitii in infrastructura locala si servicii destinate comunitatii**”, având în vedere următoarele:

- necesitatea realizării proiectului rezultă din următoarele considerente: accesul la infrastructură și servicii de bază a locuitorilor, prin amenajarea locurilor de joacă.
- Oportunitate Proiectului este generată de sursa de finanțare asigurată prin intermediul Asociației GAL Ținutul Răzeșilor, Intervenția FEADR nr. 5 - „**Investitii în infrastructura locala si servicii destinate comunitatii**”
- Potențialul economic al Proiectului este determinat de rolul multiplu al acestuia în sensul creșterii îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii recreative și de agrement, ceea ce va conduce la creșterea atractivității zonei pentru o dezvoltare economică durabilă, la creșterea calității vieții, care poate contribui la creșterea nivelului de trai al populației din teritoriu.

Art. 3. – Se aprobă valoarea totală a proiectului de 310.822,65 lei, din care contribuția din bugetul local este în valoare de 56.865,65 lei.

Art. 4. – Cheltuielile aferente investițiilor din cadrul Proiectului se prevăd în bugetul local al orașului Târgu-Neamț, pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării din fonduri FEADR prin PS 2023-2027, potrivit legii.

Art. 5. – Autoritatea Publica Locala Orașul Târgu-Neamț se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 6. – Numărul de persoane care beneficiază de un acces îmbunătățit la servicii/infrastructura prin intermediul sprijinului nerambursabil acordat proiectului, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în **Anexa nr. 1**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ” **Modernizare loc joacă situat în Grădina Publică, orașul Târgu-Neamț**”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 8. Autoritatea publică locală Orașul Târgu-Neamț își asuma angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 9. Reprezentantul legal al Proiectului nominalizat pentru relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) și GAL în derularea proiectului este, potrivit legii, primarul Orașului Târgu-Neamț, domnul Apopei Vasile;

Art. 10. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Târgu-Neamț, domnul Apopei Vasile.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Timișescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 1/09.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 1/09.01.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	09.01.2026
2	Comunicarea către primar	.01.2026

Numărul de locuitori deserviți de proiect

Numărul de locuitori deserviți de proiect este de 18015 de persoane – populația totală stabilă a orașului Târgu-Neamț, conform datelor rezultate ca urmare a recensământului populației din anul 2021.

Caracteristicile tehnice ale proiectului

”Modernizare loc joacă situat în Grădina Publică, orașul Târgu-Neamț”

Situația existentă:

În prezent, în gradina publică există un loc de joacă în suprafață de 549 mp (aprox. 34 m x 16 m). Locul de joacă a fost amenajat în anul 2011 și a fost modernizat în anul 2015.

Locul de joacă este amenajat pe o platformă betonată, împrejmuirea este realizată din stâlpi din teavă rotundă și plasă din sârmă (panouri bordurate).

Peste platforma betonată este așezat covor din dale cauciuc/tartan pe o suprafață de aprox. 70%.

Sunt amplasate următoarele echipamente:

- 1 Complex de joacă (căsuțe, tobogane, tunel, cățărare);
- 1 leagăn cu 2 locuri;
- 1 complex leagăn 2 locuri, tobogan și perete cățărare;
- 2 buc carusel rotativ;
- 2 buc balansoare;
- 3 buc figurine arc;
- 3 buc aparate fitness;
- 4 buc coșuri gunoi;
- 7 buc bancă stradală cu spătar

Marea majoritate a echipamentelor de joacă sunt deteriorate și uzate moral. Suprafața existentă din dale de cauciuc este uzată și necesită a fi înlocuită. Deasemenea împrejmuirea din plasă de sârmă trebuie înlocuită și sunt câțiva stâlpi de gard îndoiți care necesită reparații/înlocuire.

Situația propusă:

- Înlocuirea plasei de gard care asigură împrejmuirea locului de joacă cu plasă de sârmă bordurată, culoare verde;
- Schimbarea/repararea stâlpilor de gard deteriorați, și vopsirea acestora;
- Schimbarea suprafeței de protecție aferentă locului de joacă prin înlocuirea acesteia cu dale de cauciuc/tartan;
- Demontarea echipamentelor de joacă existente și înlocuirea acestora cu altele noi, respectiv:
 - 1 complex de joacă multifuncțional,
 - 1 piramidă rotativă,
 - 1 figurina pe arc – balansoar,
 - 1 leagăn cuib,
 - 1 balansoar,
 - 1 leagăn cu 3 locuri,
 - 2 carusele rotative,
 - 2 aparate fitness.
- Se vor păstra băncile cu spătar și coșurile de gunoi existente.

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului
” Modernizare loc joacă situat în Grădina Publică, orașul Târgu-Neamț”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) Valoarea investiției

	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei (fără TVA)
TOTAL GENERAL	257.009,78	53.812,87	310.822,65
din care: C + M	126.169,25	26.495,54	152.664,79

DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) privind cheltuielile necesare realizarii proiectului:				
Modernizare loc joacă situat în Grădina Publică, orașul Târgu-Neamț				
În mii lei / mii euro la cursul BCE		5.0875	din data de	05.01.2026
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	420.000	2,420.000
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	420.000	2,420.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	420.000	2,420.000

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.000	0.000
3.5	Proiectare	15,175.00	3,186.750	18,361.750
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	1,050.000	6,050.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,175.00	2,136.75	12,311.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,561.25	747.86	4,309.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,561.25	747.86	4,309.11
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	22,736.25	4,774.61	27,510.86

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	112,433.00	23,610.93	136,043.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și dotari funcționale	13,736.25	2,884.61	16,620.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104,293.75	21,901.69	126,195.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări,utilaje,echipamente - procurare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	230,463.00	48,397.23	278,860.23

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	758.03	0.00	758.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	630.85	0.00	630.85
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	127.18	0.00	127.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,017.50	213.68	1,231.18
	TOTAL CAPITOL 5	1,775.53	213.68	1,989.20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,017.50	213.68	1,231.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,017.50	213.68	1,231.18
	TOTAL CAPITOL 7	2,035.00	427.35	2,462.35
TOTAL GENERAL		257,009.78	53,812.87	310,822.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		126,169.25	26,495.54	152,664.79

b) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 12 luni.