



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 94 din 30 aprilie 2025

**privind aprobarea lotizării terenului în suprafață de 1.707 mp, identificat cu NC 56787 –
teren Sală Sport Cetate, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț coroborat cu **Normele metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și Codul specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- a) Actul de lotizare nr. 1056/09.06.2020 autentificat la SPN David Daniela și David Radu-Constantin;
- b) Nota internă a Compartimentului Concesiuni și Închirieri din cadrul Serviciului UAT și Investiții, înregistrată cu nr. 4835/25.03.2025;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 56787 cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 6376/16.04.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 6377/16.04.2025;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 6-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 1.707 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 48C, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, identificat cu număr cadastral 56787, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.677 mp,
- Lot 2 în suprafață de 30 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

Art. 3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chelaru Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 94/30.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

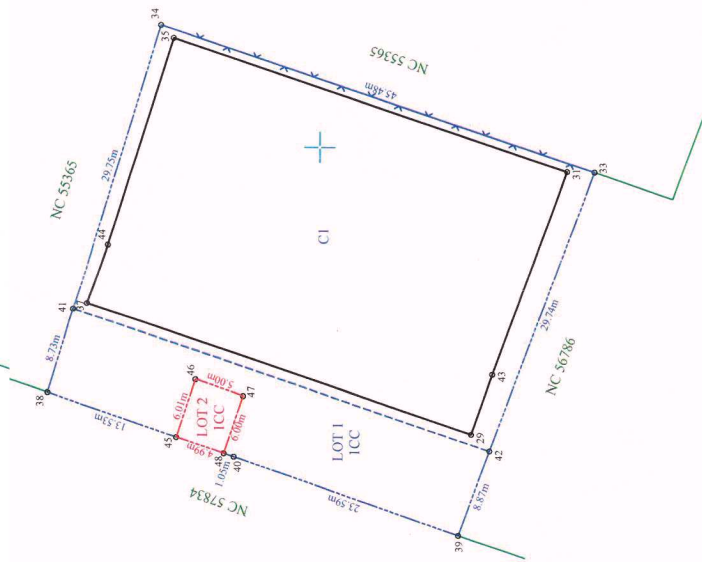
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 94/30.04.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.04.2025
2	Comunicarea către primar	.05.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.05.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.05.2025

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren aferent Sala sport Cetate str. 1 Decembrie 1918, nr. 48C lot 1 S=1.677 mp	Teren intravilan situat în localitatea Târgu-Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48C, lot 1 S=1.677 mp (rezultat în urma lotizării terenului cu NC 56787)	2004	828.438	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		Teren str. 1 Decembrie 1918, nr. 48C lot 2 S=30 mp	Teren intravilan, situat în localitatea Târgu-Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48C (în fața Sălii de sport Cetate), lot 2 S=30 mp (rezultat în urma lotizării terenului cu NC 56787)	2004	14.820	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț

ANEXA NR. 17 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56787	1707	Intravilan Târgu Neamț, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 48C, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cuota Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56787	Târgu Neamț	



Tabel de mișcare parțială pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)			Situatia viitoare (după dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință
56787	1707	ICC		1677	ICC
				1677	ICC
				30	ICC
				30	ICC
				1707	ICC
Total	1707	—	Total	1707	—

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semiatura și parafa

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
Seria RO-87-1
Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
Seria RO-87-1
Nr. 0082/19.03.2015

DE
AUTORIZARE
Seria RO-87-1
Nr. 0102/19.03.2015

SODOMANU
S.R.L.

Ștampila și semnatura
Data:
Ștampila BCPI