



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 89 din 30 aprilie 2025

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare prin licitație publică a terenurilor cu NC 59266 (16 mp) și NC 59267 (48 mp), aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, str. Plopului

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,
Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumpărare a terenurilor în suprafața de 48 mp și 16 mp, înregistrată cu nr. 12.450 / 08.08.2024, însoțită de certificatul de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi și Certificatul de înregistrare ORC Neamț;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 16 mp, str. Plopului, cu NC 59266;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 16 mp, str. Plopului, cu NC 59266;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 48 mp, str. Plopului, cu NC 59267;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 48 mp, str. Plopului, cu NC 59267;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 178 / 02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024, anexa nr. 1, poziția 1 și poziția 2;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.202 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;

- Procesul verbal de constatare al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica din cadrul Consiliului Local al orasului Targu-Neamt, înregistrat cu nr. 9 /20.01.2025;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 4.183 din 14.03.2025 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 4.184 din 14.03.2025 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu -Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 6-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare prin licitație publică, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor cu NC 59266 (16 mp) și NC 59267 (48 mp), aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, str. Plopului, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chelaru Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 89/30.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 89/30.04.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.04.2025
2	Comunicarea către primar	.05.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.05.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.05.2025

Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu-Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 178/02.07.2024
1.	SC SRL Cerere nr. 12.450/08.08.2024	Solicita cumpărarea terenurilor in suprafata de 16 mp cu NC 59266 si 48 mp cu NC 59267, situate in str. Plopului, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț	- poziția 2, valoare de inventar 5.494,40 lei si - poziția 1, valoare de inventar 16.483,20 lei la data de 02.07.2024