



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 79 din 30 aprilie 2025

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață 5618 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Mărășești, fdt. Spital, fdt. Sf. Lazăr, str. Codrului, Progresului, Calistrat Hogaș, Primăverii, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, ale art. 125 alin. (1) și ale art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- i) art. 129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- k) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

Având în vedere:

- Cererea nr. 46/09.04.2025 și înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 5929/09.04.2025 de către SC K-TEEL PROEB SRL pentru DELGAZ GRID SA;
- Referatul de aprobare nr. 6193/14.04.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate comun nr. 6194/14.04.2025 al Serviciului Urbanism, Juridic și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, ale art. 196 alin. 1 lit. „a”, ale art. 243 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 6-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID S.A, Târgu Mureș, J26/326/2000, CIF RO10976687, a suprafeței de teren **de 5618 mp**, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Mărășești, fdt. Spital, fdt. Sf. Lazăr, str. Codrului, Progresului, Calistrat Hogaș, Primăverii, județul Neamț, în vederea realizării lucrării: “Modernizare LEA joasă tensiune PT 35 Târgu-Neamț, jud. Neamț” teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, str. Mărășești, fdt. Spital, fdt. Sf. Lazăr, str. Codrului, Progresului, Calistrat Hogaș, Primăverii, jud. Neamț, conform planului de încadrare în zonă, **anexa 1**, astfel:

- **18 mp** teren proprietate publică, pentru realizare fundațiilor aferente a 18 stâlpi de beton proiectați.

Darea în folosință gratuită a terenului se face pe perioada capacității energetice a acestuia, fără a depăși o durată de 49 de ani.

- **5600 mp** teren proprietate publică, pentru execuția lucrărilor de realizare/înlocuire linie electrică aeriană și subtraversări LEA joasă tensiune PT 35, în lungime de 1,40 km, Târgu-Neamț. Darea în folosință gratuită a terenului se face pe perioada executării lucrărilor de modernizare a rețelei, urmând ca, la finalizarea acestor lucrări, terenul să fie readus în starea inițială.

Art.2. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute al personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate, pe perioada existenței obiectivului.

Art.3. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) după realizarea lucrărilor, să readucă terenul la starea sa inițială.
- c) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Prezentă hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chelaru Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 79/30.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 79/30.04.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.04.2025
2	Comunicarea către primar	.05.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.05.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.05.2025