

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 76 din 03 aprilie 2025

privind aprobarea lotizării terenului în suprafață de 21.521 mp, identificat cu NC 57665 – teren spital, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț coroborate Normele metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și Codul specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- a) Actul de lotizare nr. 880/24.04.2018 autentificat la SPN David Daniela și David Radu-Constantin;
- b) Actul de lotizare nr. 1506/11.05.2022 autentificat la SPN David Daniela și David Radu-Constantin;

c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 57665 cu propunerea de dezmembrare;
Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 5333/01.04.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 5334/01.04.2025;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 10-a ședință extraordinară
din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 21.521 mp, situat în bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț, identificat cu număr cadastral 57665, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 19.604 mp,
- Lot 2 în suprafață de 1.917 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

Art. 3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chelaru Ștefan

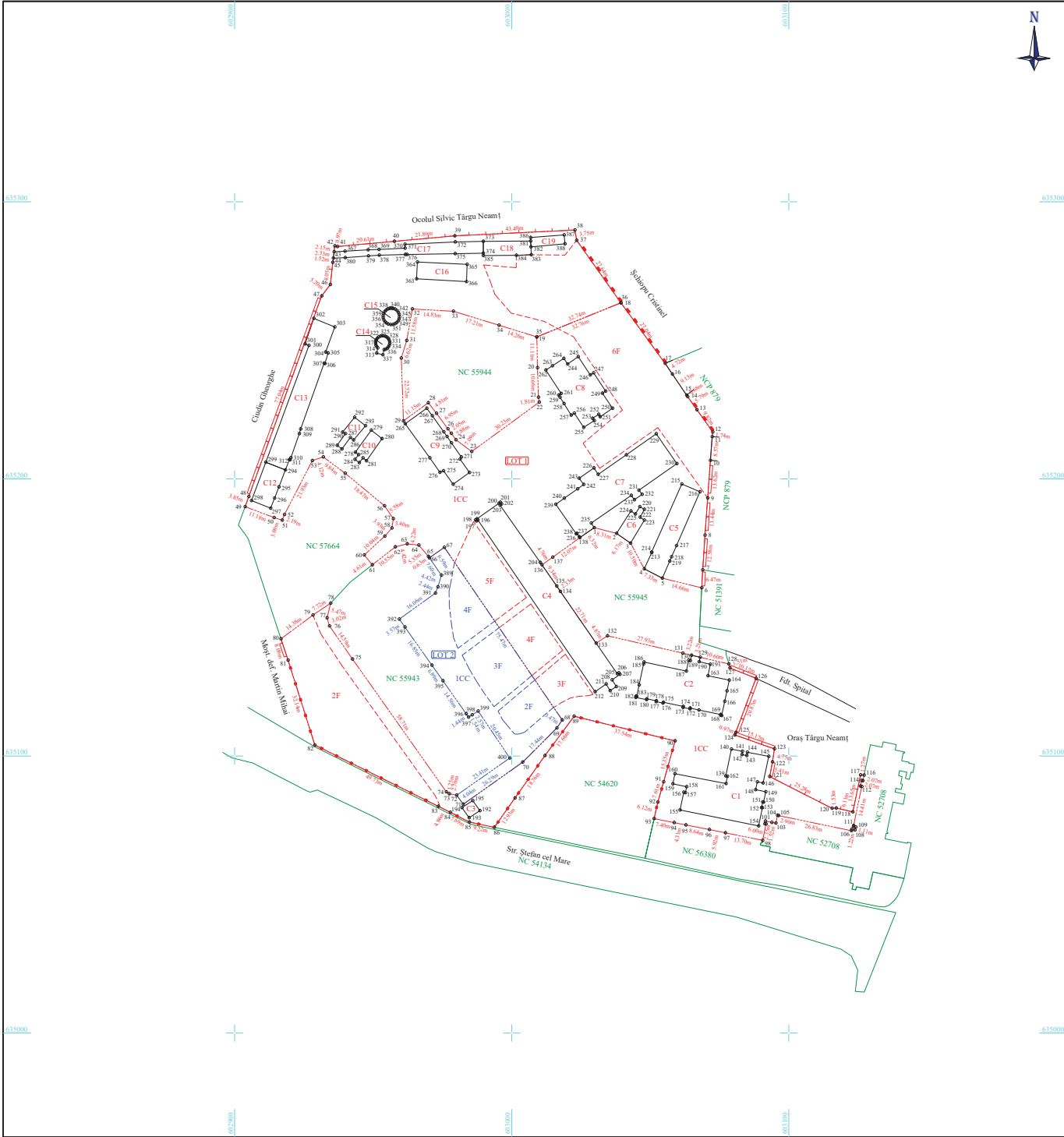
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 76/03.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 76/03.04.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	03.04.2025
2	Comunicarea către primar	.04.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.04.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.04.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.04.2025

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN SPITAL S = 19.604 mp	Teren aferent spital orășenesc, Str. Ștefan cel Mare, nr. 35, Târgu-Neamț, cu suprafața de 19.604 mp	1989	9.684.376	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN SPITAL S = 1.917 mp	Teren aferent spital orășenesc, Str. Ștefan cel Mare, nr. 35, Târgu-Neamț, cu suprafața de 1.917 mp	1989	946.998	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț



ANEXA NR. 17 la regulamentul			
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare			
Scara 1:1000			
Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57665		21521	Intravilan Târgu Neamț, Bdul Ștefan cel Mare, Nr. 35, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciarii nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
57665		Târgu Neamț	
</			