



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 7 din 30 ianuarie 2025

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață 424 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. C-tin. Ciopraga, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, ale art. 125 alin. (1) și ale art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- i) art. 129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- k) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere:

- Cererea nr. 1420/26.11.2024 și înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 20024/27.11.2024 de către DELGAZ GRID SA;
- Referatul de aprobare nr. 20864/11.12.2024 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate comun nr. 20865/11.12.2024 al Serviciului Urbanism, Juridic și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, ale art. 196 alin. 1 lit. „a”, ale art. 243 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 3-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID S.A, Târgu Mureș, J26/326/2000, CIF RO10976687, a suprafeței de teren **de 424 mp**, situată în orașul Târgu-Neamț, str. C-tin. Ciopraga, județul Neamț, în vederea realizării lucrării: “Alimentare cu energie electrică anexă cu destinație de activități comerciale și stație încărcare mașini electrice, str. Ștefan cel Mare nr. 343, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, beneficiar ADDOBBART MARY” teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, conform planului de încadrare în zonă, **anexa 1**, astfel:

- **6 mp** teren proprietate publică, pentru realizare fundațiilor aferente a 3 stâlpi de beton medie tensiune proiectați;

- **418 mp** teren pentru lucrări de realizare linie electrică subterană LES 20 KV, în lungime de 418 m, cu cabluri monopolare de tip NA2xS(F)2Y 3x1x150/25mmp, în PTA86 Târgu Neamț.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la alineatul precedent se face pe perioada capacității energetice a acestuia, fără a depăși o durată de 49 de ani.

Art.2. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute al personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate (LES 20 KV, pe suprafața de 424 m, cu cabluri monopolare de tip NA2xS(f)2Y 3x1x150/25mmp, în PTA86 Târgu Neamț), pe perioada existenței obiectivului.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului în suprafața de **424 mp** este de **877,68 lei**, conform HCL 134/28.04.2023 privind însusirea raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2022.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) după realizarea lucrărilor, să readucă terenul la starea sa inițială.
- c) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezentă hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Atomei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 7/30.01.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 7/30.01.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.01.2025
2	Comunicarea către primar	.01.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.01.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.01.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.01.2025

~~Racord 20kV aerian
PROIECTAT
OL-AL neizolat
3x70/12 mm
Lst.2(deriv.)-st.2(rac)=2~~

Deriv. 20kV
PT86 Tg. Neamt
□-AL neizolat

AGENDA

	Stalp de M.T. din beton, I
	Stalp de M.T. din beton, II
	Post de transformare a energiei electrice
	Post de transformare a energiei electrice beton - consumator
	LEA 20kV existenta
	LEA 20kV proiectata
	LES 20kV proiectata
	Sistem de impamantare prin conductoare
	Separator MT STEPNo proiectat
	Profil "I" proiectat
	Foraj orizontal proiectat
	Profil "M" proiectat
	Borna beton proiectata
	Tinta metal proiectata

Nr. crt.	Tip profil	Lungime profil (m)	Obs.
1	M (100)	51,0	realizare profil M, spatii verde
2	F.O (100)	2x20,0	realizare foraj orizontal subtraversare CFR
3	M (100)	22,0	realizare profil M, spatii verde
4	T2 (100)	6,0	realizare profil T2 cu refacere drum acoperit balast
5	M (100)	296,0	realizare profil M, spatii verde
6	F.O (100)	2x23,0	realizare foraj orizontal subtraversare DN 15B
7	M* (100)	15,0	realizare profil M*, acoperire pavele
		433m	din care:
			- M (100) pr. = 384,0 m;
			- T2 (100) pr. = 6,0 m;
			- Foraj orizontal = 2x43m.
Total profil			



st. nr. 4-ex.
SE5
SO 1100, 2s

— Deriv. 20kV
PT86 Tg. Neamt
DL-AL neizolat
3x50/8 mmp - ex.
L=66,5m

st. nr. 5-ex.
SE8
CIT 140, 2i+2
STEPno 24kV -

— Deriv. 20kV
PT86 Tg. Neamt
DL-AL neizolat
3x50/8 mmp - ex.
L=26m

PTA 86
Targu Neamt-ex.
0/0,4kV, 160kVA

Flabrador:

Beneficiario:

S.C. DELGAZ GRID S.A.

S.C. DELGAZ GRID S.A.

DELGAZ grid
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA
J26/326/2000 CIF RD 10976687
B-DUL PANDURILOR, NR 42,
ETAJ 4, COD POSTAL 540554
TARGU MURES, JUD MURES

Titlul proiectului:
Alimentare cu energie electrica anexa cu destinatie de activitati
comerciale si statie incarcare masini electrice. str. Stefan cel Mare,
nr. 343, localitate Targu-Neamt, jud. Neamt,
beneficiar ADDOBART MARY

	Nume	Semnatura
SEF PROJECT	ing. D. Blidescu	<i>[Signature]</i>
PROJECTAT	ing. N. Mindricel	<i>[Signature]</i>
PFSEFAT	ing. N. Mindricel	<i>[Signature]</i>

Scara:	Titlul plansei:
--------	-----------------

Plan situație proiectată



