



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 63 din 27 martie 2025

privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren (NC 56290) pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru solicitantul cu dosarul nr. 873/20.01.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. 748 din 18 august 2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- d) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinând cont de:

- HCL nr. 12/30.01.2025 privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr. 286/04.02.2025 privind numirea a trei membri titulari, trei membre supleanți și a unui secretar din aparatul de specialitate al Primarului pentru a face parte din Comisia de analiză privind repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora;
- Regulamentul privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024 și modificat prin HCL nr. 229/29.08.2024;
- Procesul verbal nr. 3470/04.03.2025, încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 4162/14.03.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 4163/14.03.2025,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 5-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită, pe durata existenţei locuinţei proprietate personală, a unui lot de teren, în suprafaţă de 400 mp, cu NC 56290, înscris în Cartea Funciară nr. 56290 Târgu-Neamţ, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Batalion, nr. 81, Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ, în favoarea solicitantului cu dosarul nr. 873/20.01.2025 –, teren din domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ, conform HCL nr. 61/29.02.2024 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ la data de 31.12.2023, Anexa nr. 1, poziţia 85, pentru construirea de locuinţă proprietate personală, **în condiţiile** Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 şi modificate prin Hotărârea nr. 748 din 18 august 2023, şi ale Regulamentului privind metodologia pentru repartizarea suprafeţelor de teren disponibile şi libere de sarcini, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum şi a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024 şi modificat prin HCL nr. 229/29.08.2024.

Art. 2. Atribuirea terenului precizat la art. 1. se face conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Planul de amplasament şi delimitare a imobilului teren menţionat la art. 1 se regăseşte în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinţe proprietate personală este obligat să obţină autorizaţia de construire şi să înceapă construcţia locuinţei, prin depunerea comunicării de începere a execuţiei lucrărilor, în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Investiţii şi Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial şi Asociaţii de Proprietari.

Art. 6. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bularda Constantin Dragoş

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 63/27.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 63/27.03.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.03.2025
2	Comunicarea către primar	.04.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.04.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.04.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.04.2025

Anexa nr. 1 la H.C.L.nr.63 din 27.03.2025

**TABEL CU DOSARELE NOMINALIZATE PENTRU
ATRIBUIREA LOTURILOR DE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE
CONFORM LEGII NR. 15/2003**

Comisia de analiză numită prin HCL nr. 12/30.01.2025 și Dispoziția nr. 286/04.02.2025, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate prersonală propune atribuirea unui lot de teren, următoarei persoane, care a întrunit condițiile prevăzute de lege, în urma evaluării dosarului:

Nr. Crt.	Nr. dosar	Nr. puncte obținute	Datorii la Bugetul Local	Lot propus spre atribuire	Suprafață
1.	873/20.01.2025	9	NU	NC 56290 Pct. Pârâul Ursului, Str. Batalion, nr. 81, Tg. Neamț	400 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL NR. 12
SCARA 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56290	400	intravilan Targu Neamt, pct. "Paraul Ursului"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
55658	TARGU NEAMT	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	400	-	limite nematerializate
Total		400		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII				
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-		

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
 Suprafata din act = 400 mp

Executant
 SC FUNCARA SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

