



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 62 din 27 martie 2025

**privind vanzarea ap. 22 din bl. M6, situat in orasul Targu-Neamt,
bd. 22 Decembrie, locuinta pentru tineri, construita prin ANL,
catre titularul contractului de inchiriere**

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art. 120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) solicitarea nr. 3.109/26.02.2025;
- k) Procesul-verbal nr. 3.967/SUATI din 12.03.2025,

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 4.246/SUATI din 17.03.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 4.250/SUATI din 17.03.2025,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 5-a ședință ordinară din mandatul
2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă vanzarea apartamentului nr. 22 din bl. M6, situat in orasul Targu-Neamt, bd. 22 Decembrie, locuinta pentru tineri, construita prin ANL, catre titularul contractului de inchiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba valoarea de vanzare in vederea incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru ap. 22 din bl. M6, situat in orasul Targu-Neamt, bd. 22 Decembrie, locuinta pentru tineri, construita prin

ANL, catre titularul contractului de inchiriere, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare (autentificare) in fata notarului public si intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea Funciara vor fi suportate de cumparator.

Art.4. Consiliul local al orasului Targu-Neamt imputerniceste Primarul orasului Targu-Neamt sa semneze contractul de vanzare-cumparare pentru locuinta prevazuta la art. 2 din prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bularda Constantin Dragoş

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 62/27.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 62/27.03.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.03.2025
2	Comunicarea către primar	.04.2025
3	Comunicarea către prefectul judetului	.04.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.04.2025
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	.04.2025

Solicitant eligibil în vederea achiziționării ap. 22, locuința ANL situată în orașul Targu-Neamt, bd. 22 Decembrie, bl. M6, sc. B și valoarea finală de vânzare a acestei locuințe

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	01.02.2009
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	2.940.770,59
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	2.287,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	100,70
$5 = (2/3) \times 4$	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$	129.486,49
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (V_{ilr}), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 , republicată, cu modificările și completările ulterioare	9.895,89
$7 = 5 - 6$	Valoarea de investiție locuință diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (V_{ilr} de la pct. 6). $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	119.590,60
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ - ipoteză calcul: februarie 2009 – martie 2025: $IPC_{total} = 195,06$; $R_i = 195,06 - 100 = 95,06$	95,06
$9 = (7 \times 8) / 100 + 7$	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$	233.273,42
$10 = 9 \times C_p$	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998 , republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,85$	198.282,41
$11 = 10 \times 1\%$	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 , republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1982,82
$12 = 10 + 11$	Valoare finală de vânzare a locuinței $V_{vl} = V_2 + C$	200.265,23