



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 61 din 27 martie 2025

**privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unui bun imobil teren în suprafață de 1488 mp identificat cu NC 59441 și a unui bun imobil clădire în suprafață de 586 mp identificat cu NC 59441-C1
(Bulevardul Ștefan cel Mare - Școala Gimnazială nr. 2)**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 6), lit. a) și lit. b), art. 139, art. 286, art. 289, art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- g) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019
- h) Adresa nr. F777/18.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 11365/19.07.2024
- i) Adresa nr. F777/18.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 11450/22.07.2024,
- j) Adresa Compartimentului Fond Funciar-Registru Agricol nr. 11672/25.07.2024,
- k) Decizia nr. 10871/22.04.2024 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- l) HCL. nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, cu Anexa. Nr. 3.
- m) Adresa Serviciului Juridic nr. 12401/07.08.2024,
- n) Referatul Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 12453/08.08.2024,
- o) Adresa Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 14929/18.09.2024 înaintată către Fundația Caritatea,
- p) Memoriu Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 15369/25.09.2024 înaintat către Ministerul Educației,
- q) Adresa Ministerului Educației nr. R.31.825; DPI.3.018/02.10.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 16151/07.10.2024,
- r) Adresa nr. F1018/07.10.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 16465/11.10.2024,
- s) Adresa nr. 1070/28.10.2024 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 18116/29.10.2024,
- t) Certificatul de urbanism nr. 316/30.10.2024 privind dezmembrarea terenului în suprafață de 4802 mp, identificat cu NC53071, în două loturi,
- u) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 18404/31.10.2024,
- v) Nota internă a Direcției Buget Contabilitate nr. 18424/31.10.2024,
- w) H.C.L. nr. 294 din 11 noiembrie 2024 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț (Teren Școala nr. 2 – NC 53071),
- x) Act de lotizare autentificat cu nr. 2894 din data de 26 noiembrie 2024 la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin,

- y) Referatul de admitere nr. 21768 din data de 31.10.2024 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț,
- z) Memoriu Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 3449/04.03.2025,
- aa) Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-57892/DPFBL-1078/12.03.2025,
- bb) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2158/10.02.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2159/10.02.2025,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 5-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a imobilului teren în suprafață de 1.488 mp, identificat cu NC 59441 și a imobilului clădire în suprafață de 586 mp, identificat cu NC 59441-C1, situate pe bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 30, oraș Târgu-Neamț, din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios, Administrație publică locală, din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bularda Constantin Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 61/27.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 61/27.03.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.03.2025
2	Comunicarea către primar	.04.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.04.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.04.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.04.2025

Anexa nr. 1 la H.C.L.nr.61 din 27.03.2025

**TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI
TÂRGU-NEAMȚ**

Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Școala cu clasele I-VIII nr. 2 Clădire corp B – Sala de Sport	Clădire cu fundații beton, pereți din zidărie cu cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, instalații electrice, sanitare și încălzire centrală S= 586 mp Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 30 NC 59441-C1	2025	884.860	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN ȘCOALA NR. 2 S= 1.488 mp	Teren intravilan oraș Târgu- Neamț, amplasat în zona centrală a localității, Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 30 NC 59441	2025	514.550,40	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț