



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 54 din 20 martie 2025

privind aprobarea alipirii unor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț (5 terenuri str. Băile Oglinzi)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Referatul de necesitate nr. 4026/12.03.2025,
- h) HCL nr. 16/30.01.2025 privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 3 la HCL nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019.
- i) HCL nr. 53/13.03.2025 privind trecerea din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri (str. Băile Oglinzi);
- j) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- k) Certificat de urbanism în vederea alipirii nr. 4307/17.03.2025,
- l) Referat de admitere (alipire imobile) nr. 6116/18.03.2025,

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 4469/19.03.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 4470/19.03.2025;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 9-a şedinţă extraordinară
din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri din domeniul public al oraşului Târgu-Neamţ, situate pe strada Băile Oglinzi, astfel:

- Lot 1 în suprafaţă de 21.235 mp cu NC 51092
- Lot 2 în suprafaţă de 1.740 mp cu NC 51090
- Lot 3 în suprafaţă de 7.094 mp cu NC 59575
- Lot 4 în suprafaţă de 16.148 mp cu NC 51091
- Lot 5 în suprafaţă de 11.367 mp cu NC 51089 se vor alipi formând un singur lot în suprafaţă totală de 57.584 mp cu NC 59620, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament şi delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de alipire, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art.3. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Chelaru Ştefan

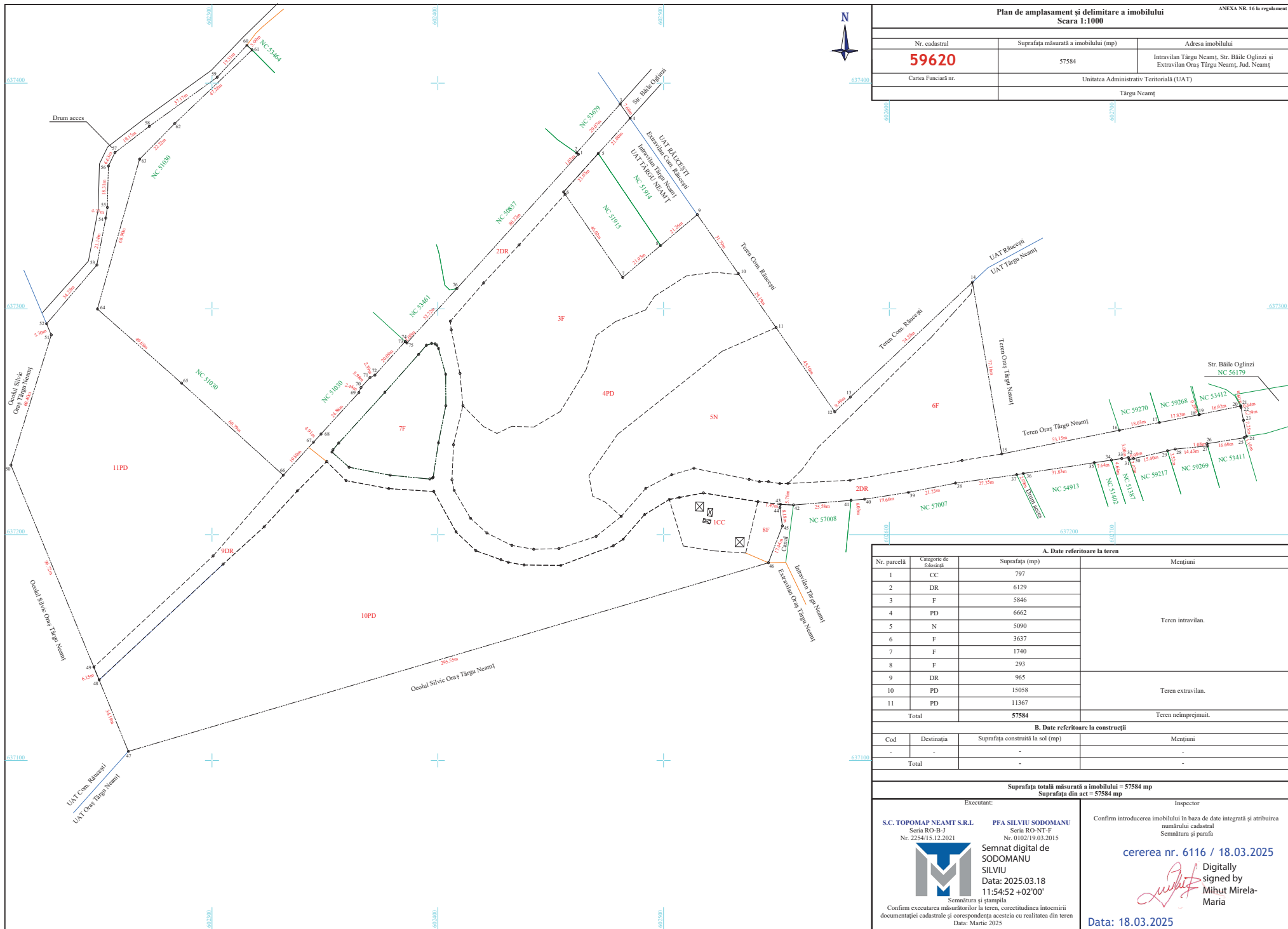
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 54/20.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 54/20.03.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.03.2025
2	Comunicarea către primar	.03.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.03.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.03.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.03.2025

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Tren str. Băile Oglinzi S = 57.584 mp	Teren situat in intravilanul si extravilanul orașului Târgu-Neamț, strada Băile Oglinzi S= 57.584 mp NC 59620	2025	1.375.572,66	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	797	Teren intravilan.
2	DR	6129	
3	F	5846	
4	PD	6662	
5	N	5090	
6	F	3637	
7	F	1740	Teren extravilan.
8	F	293	
9	DR	965	
10	PD	15058	
11	PD	11367	Teren neîmprejmuit.
Total		57584	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 57584 mp Suprafața din act = 57584 mp			
Executanți:		Inspector	
S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. Seria RO-B-I Nr. 2254/15.12.2021		P.F.A. SILVIU SODOMANU Seria RO-NT-F Nr. 0102/19.03.2015	
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafr	
Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2025.03.18 11:54:52 +02'00'		cererea nr. 6116 / 18.03.2025 Digitally signed by Mihut Mirela-Maria	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Martie 2025		Data: 18.03.2025	