



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 43 din 26 februarie 2025
privind modificarea si completarea Contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999 încheiat cu SC
CIVITAS COM SRL si aprobarea actului adițional nr. 6

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Tinând cont de:

- Contractul de concesiune nr. 1252/01.03.1999, modificat si completat prin actele adiționale nr. 1/22.0.4.2015, nr. 2/01.02.2018, nr. 3/21.01.2019, nr. 4/11.05.2020 si nr. 5/21.03.2024 incheiat intre Orasul Targu-Neamt si SC CIVITAS COM SRL ;
- Adresa nr. 372 din 28.06.2024 inaintata de catre SC CIVITAS COM SRL, inregistrata la Primaria orasului Targu-Neamt cu nr. 10.314 din 02.07.2024;
- Adresa cu nr. 20.491 din 05.12.2024 a Compartimentului Concesiuni si Inchirieri din cadrul Serviciului UAT si Investitii catre Compartimentul de Planificare si Implementare Proiecte ;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului teren cu NC 59532, in suprafata de 1.774 mp, din str. Slt. Ion Mosneagu ;
- Extrasul de carte funciara pentru informare a imobilului teren cu NC 59532, in suprafata de 1.774 mp, situat in str. Slt. Ion Mosneagu ;
- H.C.L nr. 342 din 19.12.2024 privind completarea domeniului privat al orasului Targu-Neamt prin modificarea si completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu-Neamt la 31.12.2023 ;

Examinând Referatul de aprobare nr. 2.356 / 12.02.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 2.357 / 12.02.2025 al compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț și având avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 4-a ședință ordinară din
mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se modifică și se completează obiectul Contractului de concesiune nr. 1252 din 01.03.1999 încheiat între Orașul Târgu-Neamț și SC CIVITAS COM SRL, în sensul **majorării suprafeței totale de teren concesionat de la 10.529 mp, la 12.303 mp** (din care 10.156 mp identificat cu NC 56774, 373 mp cu NC 58802 și 1.774 mp având NC 59532).

Art.2. Se aproba **Actul adițional nr. 6** la Contractul de concesiune nr. 1252 din 01.03.1999 încheiat între Orașul Târgu-Neamț în calitate de concedent și SC CIVITAS COM SRL în calitate de concesionar, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.3. Valoarea de inventar a imobilului transmis către SC CIVITAS COM SRL, teren cu NC 59532, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafața de 1.774 mp, situat în str. Slt. Ion Mosneagu, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț (langa Obor) este de 90.136,94 lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze actul adițional.

Art.5. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și celor interesați direct și se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**CONSILIERI LOCALI
VRINCEANU MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT**

**cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea**

DUMITRU CATALIN VASILE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 43/26.02.2025				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în funcție			19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii			15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			3

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 43/26.02.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2025
2	Comunicarea către primar	.03.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.03.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.03.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.03.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 6 din data _____
la Contractul de concesiune nr. 1252 încheiat la 01.03.1999

Având în vedere:

- 1). Adresa nr. 372 din 28.06.2024 înaintată de către SC CIVITAS COM SRL, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 10.314 din 02.07.2024 cu referire la modificarea Contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.04.2015, nr. 2/01.02.2018, nr. 3/21.01.2019, nr. 4/11.05.2020 și nr. 5/21.03.2024, încheiat între Orașul Târgu-Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Târgu-Neamț, în calitate de concesionar, în sensul majorării suprafeței totale de teren concesionat de la 10.529 mp, la 12.303 mp (din care 10.156 mp identificat cu NC 56774, 373 mp cu NC 58802 și 1.774 mp având NC 59532) ;
- 2). Planul de amplasament și delimitare și Extrasul de carte funciara pentru informare a imobilului teren cu NC 59532, în suprafața de 1.774 mp, situat în str. Slt. Ion Mosneagu (langa Obor), oras Targu-Neamt, jud. Neamt ;
- 3). H.C.L nr. 342 din 19.12.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la 31.12.2023 ;
- 4). HCL nr. _____ / _____ privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999 și aprobarea actului adițional nr. 6,

Părțile contractante:

ORASUL TARGU-NEAMT, cu personalitate juridică, având sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 62, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, telefon 0233/790245, fax 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria orașului Targu-Neamț RO05TREZ49321A300530XXXXX, reprezentat legal prin Primarul orașului Targu-Neamt, dl. Vasile Apopei, în calitate de **CONCEDENT și**

SC CIVITAS COM SRL, cu sediul în orașul Târgu-Neamț, B-dul Mihai Eminescu, nr. 8A, jud. Neamț, CUI 9845831, înregistrat la ORC neamț sub nr. J27/538/1997, cont RO60BTRLI02801202356685XX deschis la Banca Transilvania Târgu-Neamț, reprezentată legal prin dl. Ungurianu Ionel, în calitate de **CONCESIONAR**,

Au convenit la încheierea prezentului act adițional de modificare și completare a Contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999, astfel :

Art.1. Obiectul Contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.04.2015, nr. 2/01.02.2018, nr. 3/21.01.2019, nr. 4/11.05.2020 și nr. 5/21.03.2024, **se modifică în sensul majorării suprafeței totale de teren concesionat de la 10.529 mp, la 12.303 mp** (din care 10.156 mp identificat cu NC 56774, 373 mp cu NC 58802 și 1.774 mp având NC 59532) ;

Art.2. Valoarea de inventar a imobilului transmis către SC CIVITAS COM SRL, teren cu NC 59532, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafața de 1.774 mp, situat în str. Slt. Ion Mosneagu, oras Targu-Neamt, jud. Neamt (langa Obor) este de 90.136,94 lei.

Art.3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, în două exemplare originale.

CONCEDENT,
Oraș Targu-Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile

CONCESIONAR,
SC CIVITAS COM SRL
Administrator,
Ungurianu Ionel

Serviciul UAT și Investiții,
Arhitect-șef, ing. Cojocariu George

Contabil șef,

Comp. Concesiuni și Închirieri,
insp. Geanina State

Direcția Buget-Contabilitate
Dir. Exec., Ec. Iosub Ecaterina

Vizat CFP,

Consilier juridic,

Serviciul Juridic,
Șef Serv., jr. Vasiliu Mihaela