

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 42 din 26 februarie 2025
privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere a suprafețelor de pășuni ce
apartin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Având în vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Secțiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- -Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -Legea nr.44/2018 de modificare si completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- -art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- -Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafețelor de pășuni aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor si municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafețelor de pășuni aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art 1777 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Amenajamentului Pastoral al orașului Târgu - Neamț, conform HCL nr.43/27.02.2018;
- Prevederile Amenajamentului Pastoral al comunei Raucești, județul Neamț;
- Hotărârea nr. 61/29.02.2024 a Consiliului Local al Orașului Târgu - Neamț privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț la data de 31.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr.114/26.05.2015 privind închirierea prin licitație publică a pajistii « Slatina »(pe loturi) în suprafața totală de 156 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.100/08.05.2025 privind închirierea prin licitație publică a pajistii « Aerodrom »(pe loturi) în suprafața totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț ;
- Contractul de închiriere nr. 132/11.06.2015, cu actele adiționale nr.1,2,3 ;
- Contractul de închiriere nr.133/11.06.2015, cu actele adiționale nr.1,2,3 ;
- Contractul de închiriere nr.142/15.06.2015, cu actul adițional nr.1 ;
- Contractul de închiriere nr.156/22.05.2015, cu actele adiționale nr.1,2 ;
- Contractul de închiriere nr.155/22.06.2015, cu actele adiționale nr.1,2 ;

Luând în considerare:

- cererea nr.2269 din 11.02.2025
- cererea nr. 2270/11.02.2025
- cererea nr. 2271/11.02.2025
- cererea nr.2272/11.02.2025
- cererea nr.2273/11.02.2025
- **Referatul de aprobare al primarului orașului Târgu - Neamț cu nr.2483/14.02.2025;**
- **Raportul de specialitate comun al Compartimentul Concesiuni și Închirieri, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Juridic cu nr.2484/14.02.2025;**

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(a) și art.139, alin (3), lit (g) și art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 4-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractelor de închiriere a suprafețelor de pajisti, ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, începând cu data prezentei hotărâri, conform tabelului din **anexa nr.1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba modelul de Act aditional, conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare .

Art.3.Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei oraşului Târgu- Neamţ vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. Se imputerniceşte primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze actele aditionale.

Art.5. Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii in vigoare a prezentei.

Art.6 .Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 42/26.02.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 42/26.02.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2025
2	Comunicarea către primar	.03.2025
3	Comunicarea către prefectul judetului	.03.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.03.2025
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	.03.2025

ANEXA NR. 1 la HCL nr.42 din 26.02.2025

**Tabel cu crescatorii de animale care au solicitat incetarea contractelor de inchiriere
avand ca obiect pasunatul animalelor – pajiste Slatina si Aerodrom**

Nr.crt.	Nume chiras	Nr.contract	Nr.cerere- incetare contract
1.	S.V.	156/22.06.2015	Nr.2269/11.02.2025- pajiste SLATINA Teren 37,78 ha NC 53686
2.	H.C.	132/11.06.2015	Nr.2270/11.02.2025-pajiste AERODROM Teren 57,11 ha NC 57737
3.	L.N.	142/15.06.2015	Nr.2271/11.02.2025–pajiste AERODROM Teren 60,92 ha NC 51469 Teren 15 ha NC 57738
4.	C.G.	133/11.06.2015	Nr.2272/11.02.2025 – pajiste AERODROM Teren 60,87 ha NC 57757
5.	S.A.	155/22.06.2015	Nr.2273/11.02.2025 – pajiste SLATINA Teren 44,35 ha NC 53687



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

ANEXA NR. 2 la HCL nr.42 din 26.02.2025

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
email: urbanism@primariatgneamt.ro

ACT ADIȚIONAL NR. ____ din ____

La Contractul de inchiriere nr. ____

Având în vedere : - cererea nr. ____

Art.1. Partile contractante:

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentata prin **Vasile Apopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

_____ în calitate de **CHIRIAS**

ART.2. Obiectul Actului Adițional îl reprezintă încetarea prin acordul partilor a contractului de inchiriere nr. _____ privind inchirierea pajistii _____ în suprafața de _____, situată în _____ cu nr cadstral _____.

ART.3. Incetarea prin acordul partilor are loc începând cu data de _____, conform cererii nr. _____ si în conformitate cu cap.IX litera f), din contractul de inchiriere nr. _____.

ART.4 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

PROPRIETAR,

Orașul Targu - Neamț

prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

CHIRIAS,

Vasile APOPEI

Sef Serviciu, jr. Mihaela VASILIU

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina IOSUB**

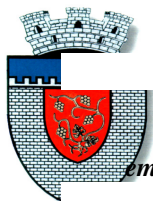
Serviciul UAT si INVESTITII,

Arhitect Sef,

Ing. George COJOCARIU

Compartiment

**Concesiuni si Inchirieri ,
insp. Geanina STATE**



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

email: urbanism@primariatgneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire

Încheiat astăzi _____

Nr. _____

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasile Apopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

_____ în calitate de **CHIRIAS**

2. PREDAREA TERENULUI

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește ca parte din **Contractul de inchiriere nr.**_____ privind

2.2. Prin semnarea prezentului **Proces Verbal** părțile declară și recunosc în mod irevocabil că au predat/primit terenul în suprafata _____ la data de _____.

2. 3.Prezentul proces-verbal s – a incheiat in 3 exemplare..

Am predat,

Am primit,

Orașul Tîrgu Neamț

PRIMAR,
Apopei Vasile

Serviciul UAT si INVESTITII,

Arhitect Sef,
Ing. George Cojocar

Compartiment
Concesiuni si Inchirieri ,
insp. Geanina State