



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 40 din 26 februarie 2025
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2025
actualizată cu rata inflației, pentru locuințele ANL
din orașul Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- g) HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 2.379/SUATI din 12.02.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 2.380/SUATI din 12.02.2025,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 4-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriei pentru anul 2025 actualizată cu rata inflației, pentru locuințele ANL din orașul Târgu-Neamt, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta.

Art.2. Se imputernicește Primarul orașului Târgu-Neamt, prin Compartimentul Investitii, drumuri, fond locativ si locuinte să incheie acte aditionale la contractele de inchiriere prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

Art.3. Art. 2. Serviciul UAT si Investitii, compartimentul Investitii, drumuri, fond locativ si locuinte, din cadrul Primariei orașului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului

judetului Neamt, se depune in format electronic la pagina de internet, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT

cu atribuții delegate,

C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 40/26.02.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 40/26.02.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2025
2	Comunicarea către primar	.03.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.03.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.03.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.03.2025

**Cuquantumul chiriei pentru anul 2025 actualizata cu rata inflatiei, pentru locuintele ANL
din orasul Targu-Neamt**

Nr. crt.	Judet	Localitate	Strada	Bl.	Sc.	Nr. ap.	Nr. cam.	Val. lunara chirie	Val. lunara recuperare investitie virata la ANL
1.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	A	2	3	130,97	64,75
2.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	A	12	3	104,73	51,78
3.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	13	3	159,84	79,04
4.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	14	1	54,89	31,38
5.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	16	3	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
6.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	17	2	89,01	44,02
7.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	1	2	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
8.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	3	2	339,97	168,12
9.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	4	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
10.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	7	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
11.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	9	2	232,18	114,79
12.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	12	2	117,94	58,31
13.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	13	1	255,24	126,19
14.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	14	2	172,18	85,13
15.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	15	2	30,46	15,22
16.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	17	2	207,19	102,43
17.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	18	1	122,19	69,86
18.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	20	2	125,50	62,05
19.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	21	1	139,50	68,97
20.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	22	2	300,17	148,40
21.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	23	2	153,81	76,04

22.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	24	1	101,22	50,04
23.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	25	2	34,99	20,00
24.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	1	1	25,98	12,84
25.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	2	1	197,44	97,61
26.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	3	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
27.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	4	1	157,95	78,09
28.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	5	1	32,47	16,05
29.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	6	1	101,30	57,91
30.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	7	1	157,95	78,09
31.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	8	1	136,61	78,10
32.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	9	2	87,74	43,38
33.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	10	1	60,33	29,83
34.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	11	1	136,61	78,10
35.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	12	1	157,95	78,09
36.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	13	1	115,14	65,83
37.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	14	1	50,58	25,00
38.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	15	1	157,95	78,09
39.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	16	1	66,93	34,25
40.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	17	1	135,84	69,51
41.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	18	1	65,11	32,19
42.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	19	1	157,95	78,09
43.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	20	1	197,44	97,61
44.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	21	1	136,61	78,10
45.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	22	1	85,14	42,09
46.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	23	1	136,61	78,10
47.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	24	1	98,45	48,67
48.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	25	1	177,70	87,85
49.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	26	1	197,44	97,61
50.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	27	1	136,61	67,54
51.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	28	1	136,61	78,10
52.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	29	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
53.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	30	1	130,66	64,60

54.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	31	1	88,97	45,53
55.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	32	1	197,44	97,61
56.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	33	1	157,95	78,09
57.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	34	1	127,75	65,37
58.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	35	1	61,94	31,69
59.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	36	1	157,95	78,09
60.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	37	1	136,61	78,10
61.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	38	1	157,95	78,09
62.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	39	1	157,95	78,09
63.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	40	1	92,02	45,49
64.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	41	1	157,95	78,09
65.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	42	1	177,70	87,85
66.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	43	1	134,19	68,67
67.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	44	1	124,94	63,93
68.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	45	1	157,95	78,09
69.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	46	1	107,00	52,90
70.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	47	1	136,61	78,10
71.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	49	1	90,05	44,52