



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 39 din 26 februarie 2025
privind vânzarea ap. 23 din bl. M5, situat in orasul Târgu-Neamț,
bd. 22 Decembrie, locuință pentru tineri, construită prin ANL,
către titularul contractului de inchiriere

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art. 120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) solicitarea nr. 1.057/22.01.2025;
- k) Procesul-verbal nr. 2.224/SUATI din 11.02.2025

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 2.364/SUATI din 12.02.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 2.365/SUATI din 12.02.2025,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 4-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr.23 din bl. M5, situat in orasul Târgu-Neamț, bd. 22 Decembrie, locuinta pentru tineri, construită prin ANL, către titularul contractului de inchiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru ap. 23 din bl. M5, situat în orasul Târgu-Neamt, bd. 22 Decembrie, locuința pentru tineri, construită prin ANL, către titularul contractului de închiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare (autentificare) în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Consiliul local al orașului Târgu-Neamt împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamt să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamt, prefectului județului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 39/26.02.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 39/26.02.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.02.2025
2	Comunicarea către primar	.03.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.03.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.03.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.03.2025

Solicitant eligibil in vederea achizitionarii ap. 23, locuinta ANL situata in orasul Targu-Neamt, bd. 22 Decembrie, M5 si valoarea finala de vanzare sacestei locuintele

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptie imobil (luna, an)	1 ianuarie 2004
2	Valoare de investitie imobil (V_{ii})	1.184.144,95
3	Suprafata construita desfasurata imobil (S_{cdi}) (mp)	2.976,00
4	Suprafata construita desfasurata (mp) locuinta - se determina de catre UAT in baza masuratorilor cadastrale (S_{cdl})	96,40
$5 = (2/3) \times 4$	Valoare de investitie locuinta $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$	38.357,39
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata către A.N.L. (V_{ilr}), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	2.494,89
$7 = 5 - 6$	Valoarea de investitie locuinta diminuada (V_{ild}) este valoarea de investitie a locuintei (V_{il}) diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucuresti si/sau centrale si virata catre A.N.L. (V_{ilr} de la pct. 6). $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	35.862,50
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ - ipoteza calcul: ianuarie 2004 - februarie 2025: $IPC_{total} = 275,36$; $R_i = 275,36 - 100 = 175,36$	175,36
$9 = (7 \times 8) / 100 + 7$	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$	98.750,98
$10 = 9 \times C_p$	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,85$	83.938,33
$11 = 10 \times 1\%$	Comision (C) de pana la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	839,38
$12 = 10 + 11$	Valoare finala de vanzare a locuintei $V_{vl} = V_2 + C$	84.777,71