



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 263 din 17 decembrie 2025

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 71 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, zona Stațiunea Băile Oglinzi, drum exploatare De 8/1, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art.12 alin.(2) lit. „a” și „c”, alin.(4), art.14 alin.(3), ale art.138 alin.(2) litera „d”, ale art. 125 alin.(1) și ale art.135 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art.129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) Prevederile art.874 și art.875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) HCL nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventareului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2019;
- l) HCL nr. 256 din data de 17.12.2025 privind alegerea prezidentului de sedință pentru luna următoare;

Anunțul public, înregistrat cu nr. 20206 din 08.12.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Având în vedere:

- Cererea nr. 18409 din 25.11.2025 a SC DELGAZ GRID SA
- Referatul de aprobare nr. 20116/05.12.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț

- Raportul de specialitate nr. 20117/05.12.2025 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 14-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **SC DELGAZ GRID S.A** a suprafeței totale **de teren de 71 mp**, situata în intravilanul orașului Târgu-Neamț, zona Stațiunea Baile Oglinzi, drum exploatare De 8/1, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării: **”Alimentare cu energie electrică - Container modular de tip comercial + Prelucrare carne, sat Oglinzi, comuna Raucesti, judetul Neamt”** pentru dreptul de uz si servitute, astfel:

- dreptul de uz, în suprafața de 1 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, reprezentând teren ocupat de amplasarea FB nr.1 pe soclu beton + cutie masura montate langa PTz 72;

- drept de servitute, în suprafața de 70 mp, teren ocupat definitiv pentru amplasarea LES 1 kV, lungime de 140 m în orașul Târgu – Neamț, pe marginea drumului de exploatare De 8/1, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, reprezentând culuar de protecție și siguranță, conform planului de situație anexat, anexa nr.1.

Art.2.**Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacității energetice a acestuia , fără a depăși o durată de 49 de ani.** După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului în suprafața de **71 mp** este de **155 lei**, conform HCL nr.146/30.07.2020 privind însusirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2019, anexa nr.3, poziția 953.

Art.4. **Predarea** terenului în suprafața de 71 mp în vederea atribuirii în folosință gratuită se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare și până la recepția lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus ;

Art 5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel Daniela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 263/17.12.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

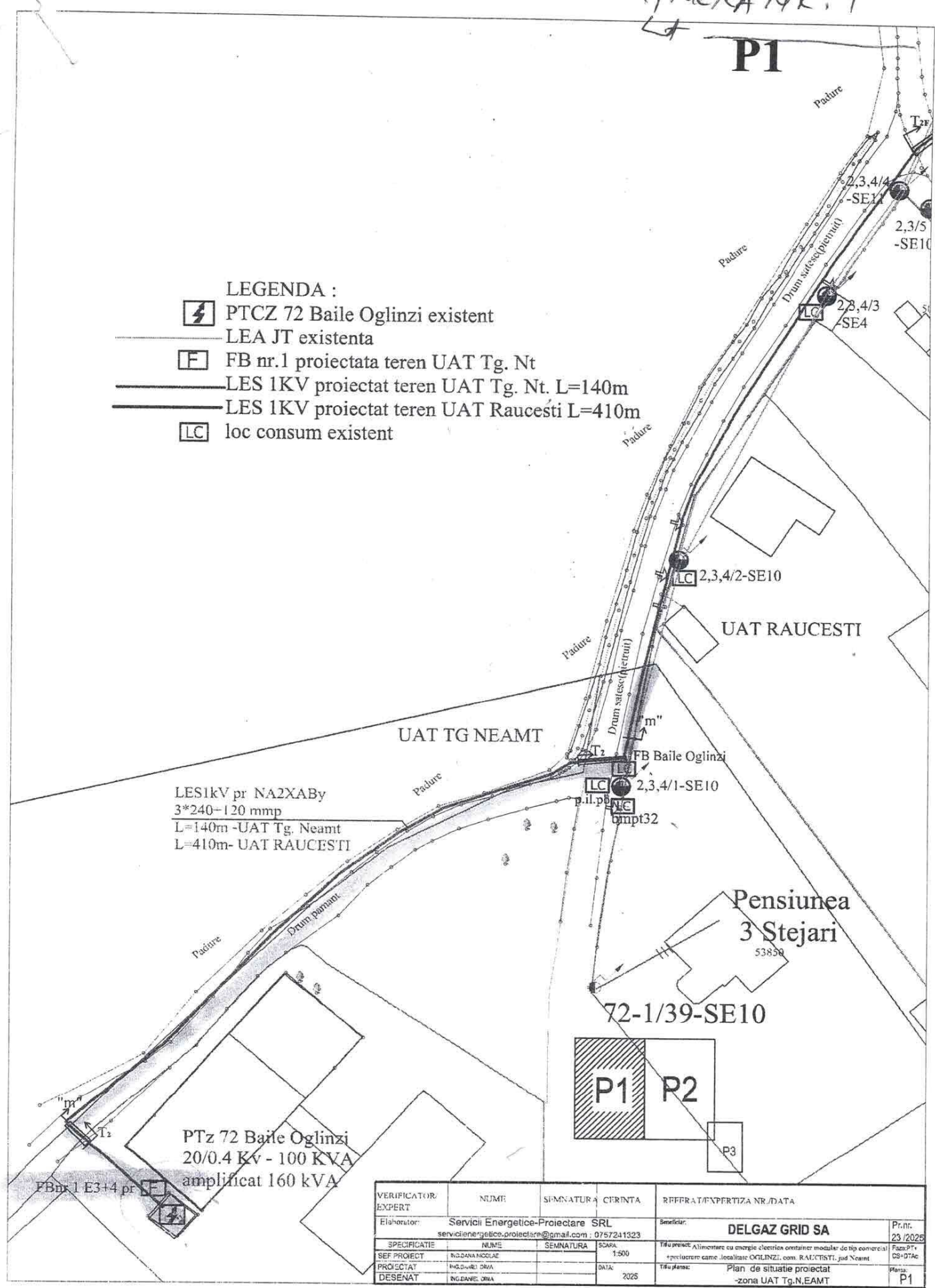
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 263/17.12.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	17.12.2025
2	Comunicarea către primar	.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2025

ANEXA NR. 1

P1

LEGENDA :

-  PTCZ 72 Baile Oglinzi existent
-  LEA JT existenta
-  FB nr.1 proiectata teren UAT Tg. Nt
-  LES 1KV proiectat teren UAT Tg. Nt. L=140m
-  LES 1KV proiectat teren UAT Raucesti L=410m
-  loc consum existent



LES1kv pr NA2XABY
3*240-120 mmp
L=140m -UAT Tg. Neamt
L=410m- UAT RAUCESTI

PTz 72 Baile Oglinzi
20/0.4 Kv - 100 KVA
amplificat 160 kVA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	Servicii Energetice-Proiectare SRL			Beneficiar: DELGAZ GRID SA
	servicienergetice.proiectare@gmail.com : 0757241323			Pr.nr. 23/2025
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCALA 1:500	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica ontainer modular de tip comercial
SEF PROIECT	ING.DANA NICOLAE			+prelucrare came localitate OGILINZI, com. RAUCETSI, jud Neamt
PROIECTAT	ING.DANIEL DANA		DATA: 2025	Titlu plan: Plan de situatie proiectat
DESENAT	ING.DANIEL DANA			-zona UAT Tg.N.EAMT
				Plan: P1



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatarguneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A terenului in suprafata de 71 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, zona Statiunea Baile Oglinzi, drum exploatare De 8/1, apartinand domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Încheiat astăzi

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TARGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamt, reprezentata legal prin dl. **Vasile Apopei** in calitate de Primar, tel.0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05T49321A300530XXXX-Trezoreria orasului Targu-Neamt, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

SC DELGAZ GRID S.A

2. PREDAREA TERENULUI DAT IN OCUPARE TEMPORARA

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. _____ , fiind parte integranta din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va tine cont, in mod obligatoriu de următoarele:

a). terenul in suprafata de 71 mp se regăsește in domeniul public al orașului Targu-Neamt conform Hotărârii Consiliului Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Targu-Neamt la data de 31 decembrie 2019, **anexa nr.3, pozitia 953**, Subunitatea Drumuri de exploatare si are o valoare de inventar de 155 lei;

b). pe perioada ocupării terenului in vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor in vigoare, paza, protecția amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea in vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea terenului in suprafata de 71 mp se face in baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre;

d) operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate pe cheltuiala proprie, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Targu-Neamt nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure in permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcare cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata foarte buna) pe cheltuiala proprie;

e). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

2.3. Prin semnarea prezentului **Proces-Verbal** părțile declară ca au luat la cunostinta despre cele mentionate mai sus și recunosc în mod irevocabil că au primit terenul in suprafata de 71 mp, pentru scopul clar stabilit.

2. 4. Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

**Am predat,
Orașul Targu-Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile**

**Am primit,

SC DELGAZ GRID SA**

Serviciul UAT si INVESTITII,

**Arhitect Sef

dr. arh. Tataru Ioana**

**Compartiment
Concesiuni si Inchirieri
insp. Geanina State**