



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 251 din 27 noiembrie 2025

privind ocuparea temporara de către SC DELGAZ GRID S.A. a terenului în suprafață de 94,50 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Nucilor, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț, având în vedere:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Luând act de Anunțul public, înregistrat cu nr. 19564 din 26.11.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre;

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 18.309 din 04.11.2025 de către DELGAZ GRID SA, însoțită de Memoriu tehnic și Aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 36.522/12.11.2025 pentru terenul în suprafața de 7.619 mp, din str. Nucilor, având NC 57978;

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 36.495/12.11.2025, Extras de plan cadastral nr. 36.496/12.11.2025 si Plan de amplasament pentru terenul in suprafata de 4.211 mp, din str. Nucilor, nr. 1C, având NC 58801;
- Certificatul de urbanism nr. 262/24.09.2025 in scopul „Conducta de distribuție si bransament gaze naturale la obiectivul de investiții Stație de pompieri si SMURD Târgu-Neamț”, jud. Neamț si Procesul verbal de îndreptare eroare materiala nr. 18.785/12.11.2025;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, poziția 896;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, poziția 839;
- Hotărârea de Consiliu Local **nr.250 din** 27.11.2025 privind actualizarea poziției nr. 896 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (STRADA NUCILOR) ;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 118 din 19 iunie 2020 privind aprobarea transiterii unui teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț si administrarea Consiliului Local in domeniul public al Județului Neamț si administrarea Consiliului Județean Neamț;
- Protocolul nr. 260 din 06.01.2021 emis de Județul Neamț si Orașul Târgu-Neamț nr. 3 din 08 ianuarie 2021;
- Autorizația de construire nr. 93 din 20.06.2023 pentru „Construire Stație de pompieri si SMURD Târgu-Neamț”;

Examinând Referatul de aprobare nr. 19.560 din 26.11.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 19.561 din 26.11.2025 al Serviciului UAT si Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit.”c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” si art. 243 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă ocuparea temporara a terenului in suprafata de 94,50 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț situat în orașul Târgu-Neamț, str. Nucilor, județul Neamț, în vederea executării lucrării de specialitate „Conducta de distribuție si bransament gaze naturale la obiectivul de investiții Stație de pompieri si SMURD Târgu-Neamț”, jud. Neamț, conform planului de situație si a planului de încadrare în zonă, ce constituie **anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele precizări:**

a). terenul in suprafata de 94,50 mp din str. Nucilor se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform HCL **nr. din** privind actualizarea poziției nr. 896 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (str. Nucilor), face parte din suprafata totala

de 7.619 mp (nr. cad. 57978) si are o valoare de inventar de **2.570,402 lei** (din totalul de 207.237 lei);

b). pe perioada ocupării temporare a terenului in vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor in vigoare, paza, protecția amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea in vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea amplasamentului teren in suprafata de 94,50 mp in vederea ocupării temporare se face in baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare si pana la recepția lucrărilor efectuate in baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus ;

d). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate pe cheltuiala proprie, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure in permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcare cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata foarte buna – drum asfaltat si spațiu verde) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

f). traseul conductei de gaze naturale se va marca prin montarea, pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, a doua plăcute cu inscripția GNPR – PE, L = ...m, h = 0.9 m, cu distanta între plăcuțe de 30 m, conform memoriului tehnic;

g). in vederea extinderii rețelei, pe traseul subteran, conducta se va monta la adâncimea de 0.9 m in drumul de asfalt (pe lungimea de 47 m si lățimea de 1 m) si pe spațiul verde aferent drumului (pe lungimea de 38 m si lățimea de 1 m), conform solicitării si a memoriului tehnic;

h). bransamentul se va realiza pe 1,5 ml in plan orizontal si 2 m in plan vertical, cu lățimea de 1 m, conform solicitării si a memoriului tehnic;

i). se va respecta avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215072557 din 08.07.2025;

j). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului;

k). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

Art.2. Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului

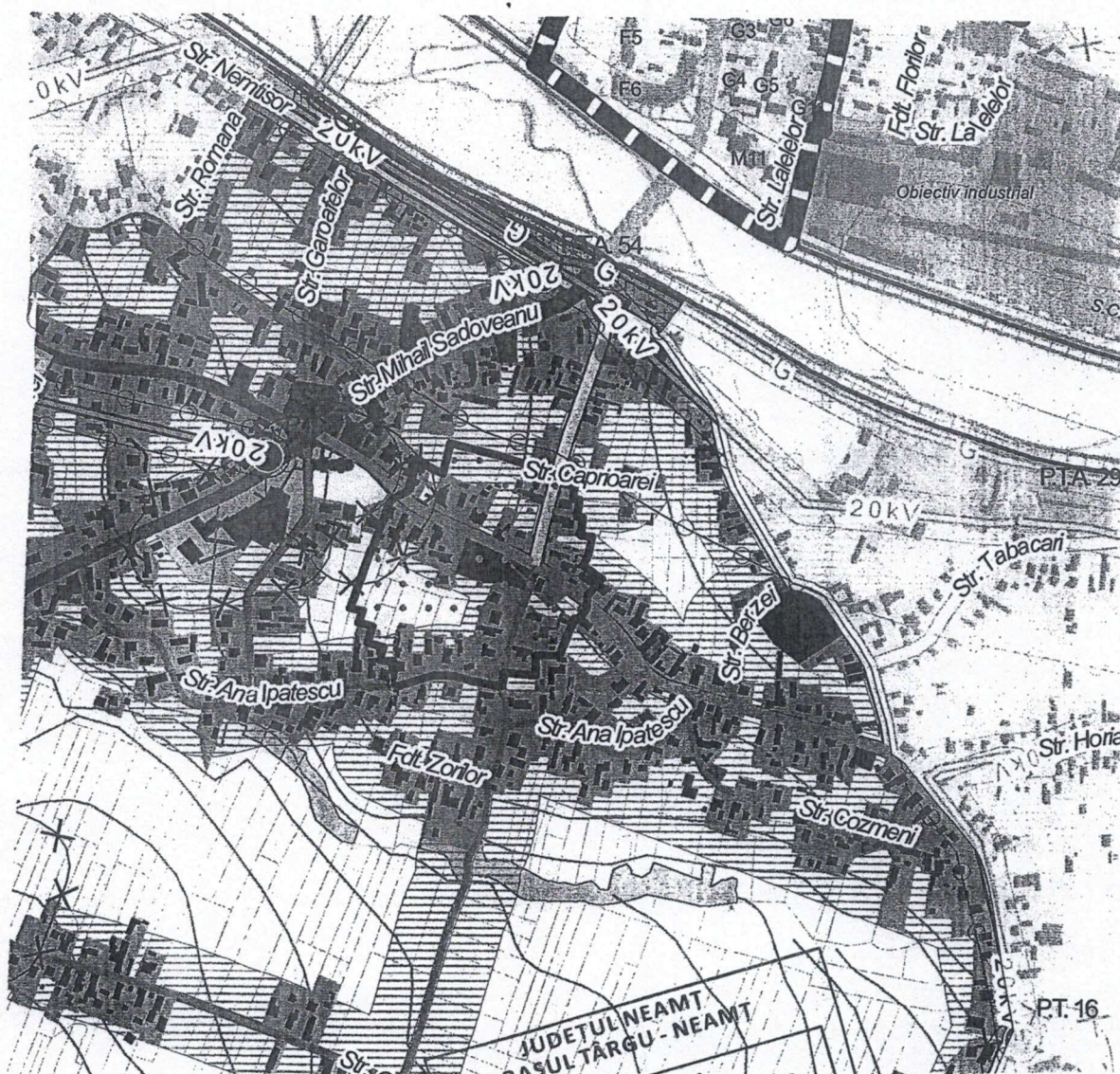
Neamț si se depune in format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Merăuță Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 251/27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 251/27.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025
2	Comunicarea către primar	.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2025



JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÂRGU - NEAMT

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 262 din 1.09.2025

Arhitect
COVACI MARIU
INSTALATOR AUTORIZAT
PGD 209200588/2020
PGIU 109200692/2020



S.C. CONFORT THERM GAZ PROIECT S.R.L.
Piatra Neamt
C.U.I. 30238170

TITULAR: **SC DELGAZ GRID SA**
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN NEAMT

Pr. nr.
GR
87-2025

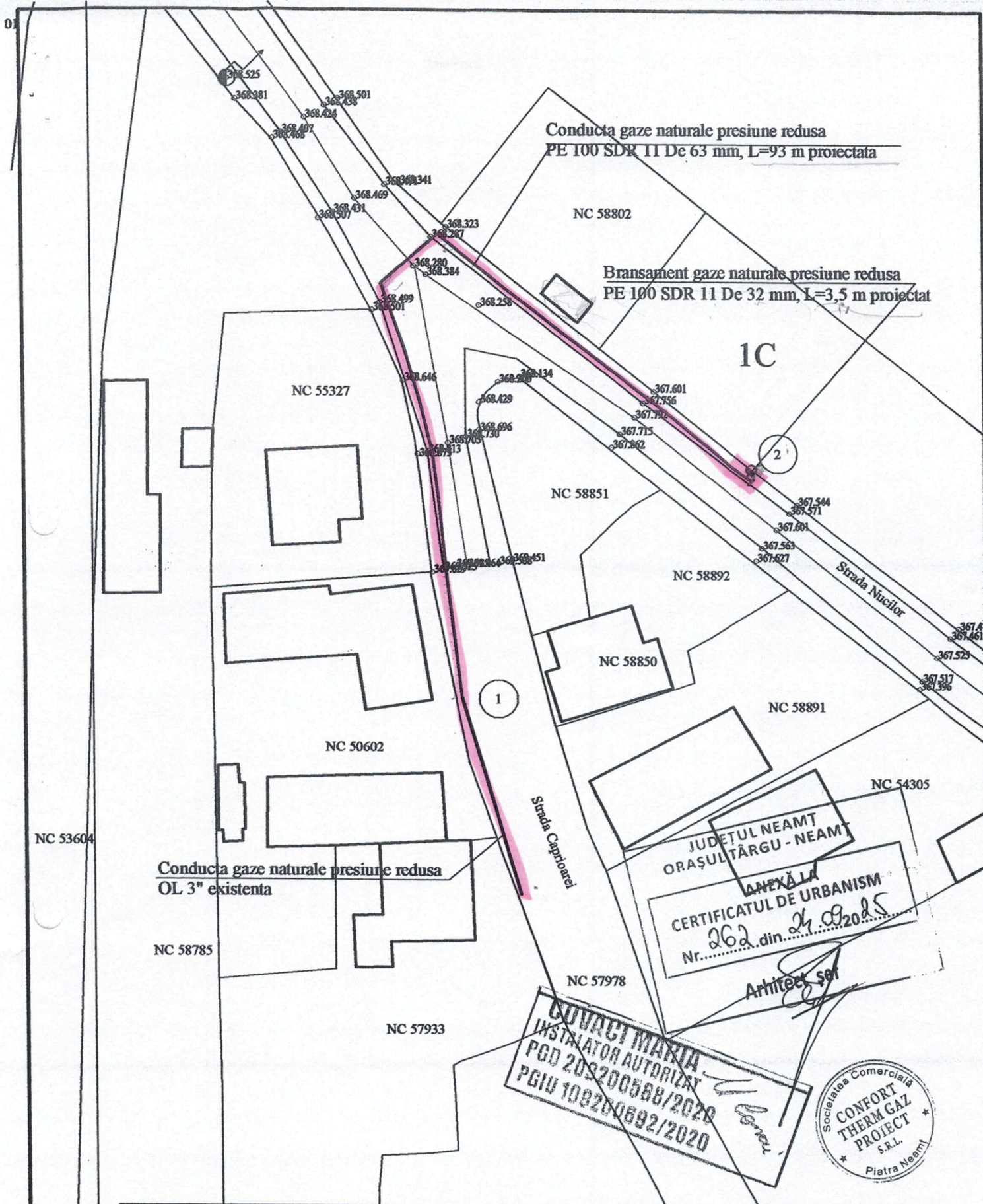
SPECIFICATIE/ NUME

SEMNATURA

Scara

Conducta de distribuție și bransament gaze naturale

FAZA



S.C. CONFORT THERM GAZ PROIECT S.R.L. Piatra Neamt C.U.I. 30238170				TITULAR: SC DELGAZ GRID SA Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN NEAMT		Pr. nr. GR 87-2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Conducta de distributie si bransament gaze naturale str. Nucilor, nr. 1C loc. Humulesti, jud. Neamt		FAZA PTH+DE
PROIECTAT	ing. Covaci Maria	<i>[Signature]</i>	1:500			
DESENAT	ing. Covaci Aurelian	<i>[Signature]</i>	DATA:			Pl. nr.

