



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 243 din 27 noiembrie 2025**

**privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil - teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 27 mp (NC 59187)**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, având în vedere:**

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Luând act de Anunțul public, înregistrat cu nr. 19312 din 20.11.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre;

**Tinând cont de:**

- Art. 287, lit. b), Art. 364 alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Cererea de cumparare a terenului în suprafața de 27 mp, înregistrată cu nr. 8.806/03.06.2025 a SC ... SRL prin admin. B.F., însoțită de Certificat de înregistrare eliberat de ORC Neamț, Certificat constatator eliberat de ONRC și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 27 mp, bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter, Targu-Neamt, avand NC 59187;
- Extras de carte funciara imobil - teren în suprafața de 27 mp, bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter, Targu-Neamt, avand NC 59187;
- Extras de carte funciara imobil – extindere spațiu comercial, în suprafața de 27 mp, bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter, Targu-Neamt, avand NC 59187-C1;
- Extras de carte funciara imobil – spațiu comercial cu destinația de magazine electrocasnice în suprafața utilă de 59,83 mp, bl. M9, ap. 51, parter, Targu-Neamt, avand NC 50128-C1-U29;

- Contractul de vanzare-cumparare autentificat la BNP David Daniela sub nr. 597/28.02.2005;
- Contractul de concesiune directa nr. 305/11.09.2024 pentru terenul in suprafata de 27 mp;
- Autorizatia de construire extindere spatiu comercial, nr. 155 / 14.11.2011;
- Proces-verbal la terminarea lucrarilor nr. 08 / 13.02.2015;
- Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 28 / 02.04.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind însusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu-Neamt la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, pozitia 191;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Targu-Neamt, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 si HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
- H.C.L. nr. 149 din 31 iulie 2025 privind obținerea avizului de principiu in vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 59187 in suprafata de 27 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, situat în bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, in momentul de fata având destinația de spațiu comercial;
- Raportul de evaluare nr. 155/27.08.2025 înregistrat la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 13.541/29.08.2025, întocmit de către evaluator Casapu Ioan, atestat ANEVAR cu legitimația nr. 11232, pentru terenul in suprafata de 27 mp;
- Procesul verbal nr. 17.549 / 23.10.2025 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1.237 / 13.12.2024;
- Studiul de oportunitate nr. 19.108 / 18.11.2025 al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiții privind vânzarea unei suprafețe de teren de 27 mp, NC 59187, bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 19.109 / 18.11.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 19.110 / 18.11.2025 al compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1. (1)** Se însușește Studiul de oportunitate cu nr. 19.108 / 18.11.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiții în vederea vânzării directe a suprafeței de 27 mp, NC 59187, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se însușește Raportul de evaluare nr. 155/27.08.2025 înregistrat la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 13.541/29.08.2025, întocmit de către evaluator Casapu Ioan, atestat ANEVAR

cu legitimația nr. 11232, pentru terenul în suprafața de 27 mp, jud Neamț la valoarea de **13.483 lei**, fără TVA, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Procesul-verbal nr. 17.549/23.10.2025 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1.237/13.12.2024, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului teren, în suprafață de 27 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în bd. Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 51, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, NC 59187, teren pe care există construcția având NC 59187-C1, către SC ... SRL, la prețul stabilit de **27.000 lei (fără TVA)**.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul legilor proprietății și nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată în care Orașul Târgu-Neamț este parte.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Târgu-Neamț și SC ... SRL prin administrator B.F.

**Art. 4.** Taxa de întocmire raportului de evaluare a terenului în suprafața de 27 mp, cu NC 59187, în suma de 400 lei, va fi recuperată de la solicitant până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** Taxele notariale ocazionate de vânzare, vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 6.** Modalitatea de plată a prețului: suma de 27.000 lei reprezentând contravaloarea terenului se va plăti prin virament bancar în contul RO97TREZ49321390207XXXXX, Oraș Târgu-Neamț, CIF 2614104, de la data comunicării prezentei hotărâri și până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau cash la casieria instituției, în baza prezentării hotărârii de vânzare.

**Art. 7. (1)** Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitantului pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Terenul vândut de UAT Târgu-Neamț va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în baza contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și celor interesați direct și se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Merăuță Valentin**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT**  
**C.j. Dunca Andreea**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 243/27.11.2025 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                  |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                               |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                           | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 19                   |
| 4                                                                                                                           | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 19                   |
| 5                                                                                                                           | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                           | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              |                      |
| 8                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 243/27.11.2025 |                                       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                  | Data       |
| 0                                                                                                            | 1                                     | 2          |
| 1                                                                                                            | Adoptarea hotărârii                   | 27.11.2025 |
| 2                                                                                                            | Comunicarea către primar              | .12.2025   |
| 3                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului | .12.2025   |