



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 239 din 27 noiembrie 2025

privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil - teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3 localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 8 mp (NC 56056)

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, având în vedere:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.

Luând act de Anunțul public, înregistrat cu nr. 19312 din 20.11.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre;

Tinând cont de:

- Art. 287, lit. b), Art. 364 alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Cererea de cumparare a terenului in suprafata de 8 mp, inregistrata cu nr. 4.460/18.03.2025 a dnei. S.A.C., insotita de CI si certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor si a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului – teren in suprafata de 8 mp, Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Targu-Neamt, avand NC 56056;
- Extras de carte funciara imobil - teren in suprafata de 8 mp, Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Targu-Neamt, avand NC 56056;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu destinatia de spatiu comercial, in suprafata de 8 mp, bl. B'3, sc. a, ap. 3, parter, Targu-Neamt, avand NC 56056-C1;
- Extras de carte funciara imobil – apartament cu destinatia de spatiu comercial in suprafata utila de 31,7 mp, bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Targu-Neamt, avand NC 50887-C1-U11;
- Contractul de vanzare-cumparare autentificat la BIN Teodorescu Mihaela sub nr. 1357/04.03.2019;

- Contractul de concesiune directa nr. 157/31.08.2018, cu Act aditional nr. 1 din 10.04.2019 pentru terenul in suprafata de 8 mp;
 - Autorizatia de construire - inchidere balcon si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial, nr. 128 / 08.09.2015;
 - Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 41 / 04.06.2018;
 - Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 20 / 11.06.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu-Neamt la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, pozitia 155;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Targu-Neamt, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.202 si HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
 - H.C.L. nr. 114 din 29 mai 2025 privind obținerea avizului de principiu in vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 56056 in suprafata de 8 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, situat în str. Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, in momentul de fata având destinația de spațiu comercial;
 - Raportul de evaluare nr. 154/27.08.2025 înregistrat la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 13.538/29.08.2025, întocmit de către evaluator Casapu Ioan, atestat ANEVAR cu legitimația nr. 11232, pentru terenul in suprafata de 8 mp;
 - Procesul verbal nr. 17.549 / 23.10.2025 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1.237 / 13.12.2024;
 - Studiul de oportunitate nr. 19.077 / 18.11.2025 al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiții privind vânzarea unei suprafețe de teren de 8 mp, NC 56056, Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 19.078 / 18.11.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 19.079 / 18.11.2025 al compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.
- In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se însușește Studiul de oportunitate cu nr. 19.077 / 18.11.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiții în vederea vânzării directe a suprafeței de 8 mp, NC 56056, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr. 154/27.08.2025 înregistrat la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 13.538/29.08.2025, întocmit de către evaluator Casapu Ioan, atestat ANEVAR cu legitimația nr. 11232, pentru terenul în suprafața de 8 mp, jud Neamț la valoarea de **3.614 lei**, fără TVA, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Procesul-verbal nr. 17.549/23.10.2025 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1.237/13.12.2024, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului teren, în suprafață de 8 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, NC 56056, teren pe care există construcția având NC 56056-C1, către S.A.C. și S.I.I. la prețul stabilit de **8.000 lei (fără TVA)**.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul legilor proprietății și nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată în care Orașul Târgu-Neamț este parte.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Târgu-Neamț și S.A.C. și S.I.I.

Art. 4. Taxa de întocmire raportului de evaluare a terenului în suprafața de 8 mp, cu NC 56056, în suma de 350 lei, va fi recuperată de la solicitant până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Taxele notariale ocazionate de vânzare, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Modalitatea de plată a prețului: suma de 8.000 lei reprezentând contravaloarea terenului se va plăti prin virament bancar în contul RO97TREZ49321390207XXXXX, Oraș Târgu-Neamț, CIF 2614104, de la data comunicării prezentei hotărâri și până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau cash la casieria instituției, în baza prezentării hotărârii de vânzare.

Art. 7. (1) Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitantului pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Terenul vândut de UAT Târgu-Neamț va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în baza contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și celor interesați direct și se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Merăuță Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 239/27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 239/27.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025
2	Comunicarea către primar	.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2025