



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 233 din 27 noiembrie 2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ pentru obiectivul de investiții „*RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, având în vedere:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Luând act de Anunțul public, înregistrat cu nr. 19312 din 20.11.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 18.943 din 17.11.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 18.944 din 17.11.2025 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;
- **Anexa nr. 1 B la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

respectiv Cererea de finanțare nr. 11356/19.07.2024 (înregistrată la MDLPA cu numărul CCRS-1314/19.07.2024) pentru proiectul **“RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ**”;

- **Ordinul MDLPA nr. 3683/2024** pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul MDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea **Listelor – sinteză** ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru **Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale** din cadrul Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – **poziția 134** din **Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale**;

- **Circulara MDLPA nr. 33763/28.03.2023** privind depunerea documentelor necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare pentru subprogramele încadrate în categoriile prevăzute la art. 1, alin. (2), lit. a)-b) din Legea 212/2022;

- **documentația tehnico-economică faza DALI** aferentă proiectului de investiții **“RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ**”;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** pentru obiectivul de investiții **„RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. GT ARHITECT S.R.L. înregistrată la UAT Orașul Târgu-Neamț cu nr. 18139 din 31.10.2025.

Art. 2. - Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **„RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ**”, conform **Anexei nr. 1 – INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă **finanțarea de la bugetul local al UAT Orașul Târgu-Neamț** a sumei de **1.060.940,47 lei fără TVA (1.276.417,25 lei inclusiv TVA)**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 2 – DEVIZ GENERAL** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului Târgu Neamț, domnul Apopei Vasile, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Merăuţă Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 233/27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 233/27.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025
2	Comunicarea către primar	.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2025

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a
indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate
din bugetul UAT Orașul Târgu-Neamț pentru obiectivul de investiții „RENOVARE
ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU
NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ”, aprobat pentru
finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -
Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și
utilitate publică
 Nr. din

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Buget de stat	Buget local
Valoare eligibilă	3.850.155,63	4.658.688,31	4.658.688,31	0,00
<i>din care C+M</i>	<i>2,609,337.64</i>	<i>3.157.298,54</i>		
Valoare neeligibilă	1.060.940,47	1.276.417,25	0,00	1.276.417,25
<i>din care C+M</i>	<i>422.029,74</i>	<i>510.656,02</i>		
Valoare totală	4.911.096,10	5.935.105,56	4.658.688,31	1.276.417,25
<i>din care C+M</i>	<i>3.031.367,38</i>	<i>3.667.954,56</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	477,39	52,18	425,21
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	803,29	93,10	710,19
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	53,70	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	243,14	4,79	238,35
Numărul de persoane (utilizatori):	224		

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)
Suprafața construită a clădirii (mp)	454,00	481,25
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	514,80	548,74
Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic (funcțiune: Clădire socio-culturală – Cinematograf)	
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni)	24	



Proiectant,

Anexa nr. 2 la normele metodologice

Anexa nr. 2 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT Orașul Târgu-Neamț pentru obiectivul de investiții „**RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

DEVIZ GENERAL

al obiectivul de investiții: "RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CINEMATOGRAF “OZANA”, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR.2, JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45,251.90	9,502.90	54,754.80
	TOTAL CAPITOL 2	45,251.90	9,502.90	54,754.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.1.	Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.5.	Proiectare	449,000.00	94,290.00	543,290.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	806,500.00	169,365.00	975,865.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,886,677.48	606,202.30	3,492,879.78
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,034,737.96	427,294.97	2,462,032.93
4.1.2.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice - BS	477,361.68	100,245.95	577,607.63
4.1.2.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice - BL	260,273.35	54,657.43	314,930.78
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	114,304.49	24,003.95	138,308.44
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,438.00	7,231.98	41,669.98
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - BS	32,238.00	6,769.98	39,007.98
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - BL	2,200.00	462.00	2,662.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	417,323.00	87,637.83	504,960.83
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - BS	384,273.00	80,697.33	464,970.33
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - BL	33,050.00	6,940.50	39,990.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,338,438.48	701,072.11	4,039,510.59

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34,860.73		34,860.73
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,156.84		15,156.84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,031.37		3,031.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,156.84		15,156.84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,515.68		1,515.68
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	606,044.99	127,269.45	733,314.44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 5	720,905.72	144,069.45	864,975.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	4,911,096.10	1,024,009.46	5,935,105.56
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,031,367.38	636,587.18	3,667,954.56

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4,658,688.31
buget local	1,276,417.25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,888.44	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	514.80	mp

Beneficiar:
UAT ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
.....

Proiectant:
GT ARHITECTS R.L.
.....

