



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 222 din 27 noiembrie 2025
privind concesionarea directă a 3 suprafețe de teren, aparținând domeniului privat
al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, având în vedere;

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 345 din 19.12.2024 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2025;
- j) HCL nr. 180/25.09.2025 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159 din 25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024.
- k) Luând act de Anunțul public, înregistrat cu nr. 19312 din 20.11.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre;
Având în vedere:
 - cererea nr. 3396/03.03.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 13 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. M9, parter ap.57 -58, județul Neamț;
 - cererea nr. 3584/05.03.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu – Neamț, privind concesionarea a 2 suprafețe de teren de 25 mp - extindere spațiu comercial și 5 mp scări acces

extindere, situate in orasul Targu – Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.M10 , parte rap.46, judetul Neamt;

- Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ nr.18764/12.11.2025;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcţia Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 18767/12.11.2025 ;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 13-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 3 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt, pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut în **anexa nr.1**, parte integranta a acesteia.

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara si inregistrate cu valori de inventar.

Art.3. Redeventa este de **211 lei/mp/an**, pentru extindere spatiu (balcon cu acces din exterior), conform HCL nr.345/19.12.2024, privind aprobarea nivelului chiriilor şi redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al oraşului Târgu-Neamt, precum şi a taxei de intervenţie pe domeniul public/privat al oraşului Târgu Neamţ pentru anul 2025, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul orasului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Merăuţă Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 222/27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 222/27.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025
2	Comunicarea către primar	.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2025

Anexa nr. 1 la HCL nr. 222 din 27.11.2025

Nr. Crt.	Numele și prenumele concesionarilor	Pentru ce se solicită concesiunea si adresa unde se afla concessiunea	Sup. solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an 2025	Perioada concesio narii	Valoare de inventar a terenului	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	M.C. V.V.	extindere cu acces din exterior în orașul Târgu- Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl. M9, parter, sap.57 -58, judetul Neamt	13 mp	211 lei	25 ani	4.463,29 lei	NC 60382
2.	S.C. ... S.R.L.	extindere cu acces din exterior în orașul Târgu- Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl.M10, parter ap.46, judetul Neamt	25 mp	211 lei	25 ani	8.583,25lei	NC 60359
3.	S.C. ... S.R.L.	Scari acces extindere B-dul Mihai Eminescu Bl.M10, parter ap.46, judetul Neamt	5 mp	211 lei	25 ani	1.717 lei	NC 60335

