



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 221 din 27 noiembrie 2025
privind actualizarea poziției nr. 786 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind
însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data
de 31.12.2019 (str. 1 DECEMBRIE 1918)

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 286, art. 289 conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.
- f) Luând act de Anunțul public, înregistrat cu nr. 19312 din 20.11.2025, prin care s-a adus la cunoștință publică prezentul proiect de hotărâre;

Luând act de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, cu Anexa nr. 3;
- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 80/30.04.2020 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 6.635 mp aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț,
- c) Încheierea nr. 1054 din 09.06.2020 autenticată la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin,
- d) Hotărârea de Consiliu Local nr. 175/30.06.2022 privind aprobarea lotizării imobilului cu NC 56801 (parcare stadion),
- e) Încheierea nr. 3015 din 27.09.2022 autenticată la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin,
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 134/28.04.2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022.
- g) Adresa doamnei Sava Liliana, înregistrată cu nr. 15781/02.10.2025,
- h) Nota internă a Compartimentului Concesiuni și Închirieri nr. 15880 din 03.10.2025,
- i) Adeverința nr. 16439/13.10.2025 emisă de Compartiment Fond Funciar – Registrul agricol
- j) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 18419/06.11.2025,
- k) Adresa Direcției Buget Contabilitate nr. 18523/07.11.2025,

l) Planurile de amplasament pentru terenurile identificate cu NC 56796, NC 56797, NC 56798, NC 56799, NC 56800, NC 54132

m) Extrase de carte funciara pentru terenurile identificate cu NC 57834, NC 57835, NC 55388.

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 18750/12.11.2025,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Târgu-Neamţ, înregistrat sub nr. 18752/12.11.2025,

c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 13-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă actualizarea poziţiei nr. 786 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Târgu-Neamţ la data de 31.12.2019, în sensul actualizării suprafeţelor si categoriilor de folosinţă a documentaţiilor cadastrale existente, conform Anexei nr. 1 şi Anexei nr. 2, părţi componente la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art.3. Ulterior realizării operaţiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în vederea analizării şi formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art.4. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Merăuţă Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 221/27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 221/27.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025
2	Comunicarea către primar	.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2025

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

SUBUNITATEA TRANSPORTURI ȘI DRUMURI						
Nr. crt	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.3.7.2	STRADA 1 DECEMBRIE 1918 (COMUNA DIN PARIS) S= 6.255 MP	Strada 1 Decmbrie 1918 S= 6.255 mp NC 57834	2022	1.853.982	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
	1.3.7.2	STRADA 1 DECEMBRIE 1918 (COMUNA DIN PARIS) S= 5 MP	Strada 1 Decmbrie 1918 S= 5 mp NC 57835	2022	1.482	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
	1.3.7.2	STRADA 1 DECEMBRIE 1918 (COMUNA DIN PARIS) L= 1730 m l= 7 m	L= 1730 m, lățime maximă parte carosabilă 7 m, S. Trotuar = 3886 mp, Pod din beton 7m x 1,43 m (2 buc) Modernizată (covor asfaltic) NC 55388 S= 18.340 mp NC 54132 S= 11.386 mp	1968	994.037,8	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

TERENURI						
Nr. crt	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.		TEREN STR. 1 DECEMBRIE 1918 S = 16 MP	Teren situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț Strada 1 Decembrie 1918 S= 16 mp NC 56796	1968	535,04	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2.		TEREN STRADA 1 DECEMBRIE 1918 S= 20 MP	Teren situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț Strada 1 Decembrie 1918 S= 20 mp NC 56797	1968	668,80	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
3.		TEREN STRADA 1 DECEMBRIE 1918 S= 19 MP	Teren situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, Strada 1 Decembrie 1918 S= 19 mp NC 56798	1968	635,36	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
4.		TEREN STRADA 1 DECEMBRIE 1918 S= 10 MP	Teren situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, Strada 1 Decembrie 1918 S= 10 mp NC 56799	1968	334,40	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
5.		TEREN STRADA 1 DECEMBRIE 1918 S= 10 MP	Teren situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, Strada 1 Decembrie 1918 S= 10 mp NC 56800	1968	334,40	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț

